

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
2ª Vara do Trabalho de Maringá
Av. Gastão Vidigal, 823, Zona 08 (Aeroporto), Maringá PR, CEP 87.050-440
E-mail : vdt02mga@trt9.jus.br Fone: (44) 3306-5220

EDITAL DE LEILÃO

A Dr^a **Adelaine Aparecida Pelegrinello**, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Maringá PR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, na data de **8 de abril de 2025, a partir das 14 horas**, pelo leiloeiro Oficial, Sr. **Werno Klöckner Junior**, será realizado o **Leilão** dos bens penhorados nos processos a seguir relacionados, **nas modalidades presencial (Avenida Carlos Gomes, 226 – Térreo – Zona 5, Maringá – PR, CEP 87015-200) e on-line**, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, conforme especificado no rodapé deste edital.

1. Proc.: ATOrd 0000037-55.2021.5.09.0021

Exequente: Hemerson Afonso Rodrigues do Nascimento e União Federal (PGF)
Executados: G&A Medrado Ltda, Gabriel Jose Medrado Junior e Alessandra Cristina Matias

Bem: Veículo marca/modelo VW/GOL 16V, gasolina, ano fabricação/modelo 2000/2000, cor cinza, chassi nº 9BWCA15X2YT203414, renavam nº 738227048, placa AJI-4019, hodômetro: 269.442 km.

O veículo encontra-se com alguns defeitos mecânicos e pintura gasta. Pneus em mau estado de conservação, conforme relato do Oficial de Justiça no ID 18cfb7c, dos autos. Avaliação em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 7.9.2024;

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 738227048).

Depositário: O leiloeiro (www.kleiloes.com.br, fone (44)3026-8008).

2. Proc.: ATOrd 0000104-54.2020.5.09.0021 e 0000532-70.2019.5.09.0021

Exequentes: Luiz de Oliveira e Israel Venancio da Silva

Executados: GR Comércio e Serviços Gráficos Ltda, Soberana Impressos de Segurança – Eireli, CAT Serviços Gráficos Ltda, Seggraf Impressos de Segurança Ltda, LAT Participações Societárias Ltda, Luis Aparecido Tel

Bem: Fração ideal (1,0016%) da data 01/08/02, 09 e 10-A (um/oito/dois, nove e dez-A), da quadra 24 (vinte e quatro), situada na Zona 04, nesta cidade de Maringá-PR. Área: 2.425,00 metros quadrados. Matrícula: 33.690 do CRI 2º Ofício de Maringá Benfeitorias: 7.849,43m2 de edificação NÃO CONCLUÍDA, segundo relatório de Alvará da PMM, com emissão em 04/08/2005 do alvará de licença construção. Avaliação da fração ideal pertencente ao executado Luis Aparecido Tel (1,0016%): 150.000,00(cento e cinquenta mil reais), em 22.6.2023, nos autos ATOrd 0000532-70.2019.5.09.0021.

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula.

Depositário: Luis Aparecido Tel (Praça Manoel Ribas, 278, Zona 4, Mgá PR).

3. Proc.: ATOrd 0000122-75.2020.5.09.0021

Exequente: Jamerson Vieira Pereira

Executados: Simetec - Engenharia e Manutencao Ltda, Valdenir Simoes dos Santos e Leandro Simões dos Santos

Bem: Veículo marca/modelo VW/Santana CL 1800L, gasolina, ano fabricação/modelo 1996/1996, cor cinza, chassi nº 9BWZZZ327TP020458, renavam nº 654613877, placa BTM-9252, hodômetro: 167.314 km.

O veículo encontra-se parado. Não está funcionando. Pneus usados e murchos. Pintura desgastada pelo tempo. Tapeçaria razoável. Mancha no capô dianteiro. Falta da grade dianteira, conforme relato do Oficial de Justiça e fotografias no ID 1deddaf, dos autos. Avaliação em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), em 20.12.2022;
Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 654613877).
Depositário: O leiloeiro (www.kleiloes.com.br, fone (44)3026-8008).

4. Proc.: CartPrecCiv 0000265-25.2024.5.09.0021

Exequente: Gilson da Paixao dos Santos
Executado: Paz Flex Colchoes Magnéticos Eireli
Bem: 10 (dez) colchões magnéticos com infravermelho, energia quântica, vibromassagem, 4 motores, na medida 1,38x1,88m e 27 cm de altura, com 1 pillow embutido e tampo estampado, novos, no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada um, perfazendo o total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 19.3.2024. Fotografia ID da1a106 dos autos.
Ônus: Não há.
Depositário: Edenilson Mariano da Paz, CPF 801.426.139-91 (endereço: Av das Indústrias, 1240, Jardim América, Bloco 6, ap. 205, Maringá/PR).

5. Proc.: CartPrecCiv 0000271-66.2023.5.09.0021

Exequente: Waldemar Conte
Executadas: Ramos Carrocerias Ltda e Bruno Caio Ramos
Bem: Parte ideal pertencente ao executado Bruno Caio Ramos, correspondente a 25% do imóvel constituído pela data de terras sob nº 04, da quadra nº 07, situado na Vila Ipiranga, Maringá-PR, contendo área total de 450,66m², com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 34.667, do CRI 1º Ofício de Maringá/PR.
Endereço: Rua Alfredo Urbano Rodrigues, 134, Maringá/PR.
Cadastro imobiliário da Prefeitura de Maringá: 18013000. Localização: o imóvel possui os seguintes números prediais: frente para rua Tiradentes, 140, e frente para a av. Adv. Horácio Raccanello Filho, 1640, Vila Ipiranga, Maringá-PR.
Ocupação: casa da Rua Tiradentes – Sra. Raquel dos Santos Duarte e casas da Avenida Horacio Raccanello – Sra. Marilena Martins Ramos Soares e Claudia Regina Soares Batalini.
Benfeitorias: 274,79 m² de edificações residenciais, segundo relatório de Alvará e Habite-se obtido no Portal GeoMaringá.
Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula.
Avaliação parte ideal (25%): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 13.09.2024.

6. Proc.: ATOrd 000348-22.2016.5.09.0021

Exequente: José Carlos Prudente
Executados: Rocha & Rocha Transportes Ltda – ME, Francisco José da Rocha, Gabriel André da Rocha Brugnole, Antonio Carlos da Rocha
Bem: Parte ideal de 10% do Lote de terras sob número 348-A, imóvel de matrícula nº 20 do CRI de Marialva/PR, pertencente ao réu Antonio Carlos da Rocha, com CPF 528.542.729-00, com área total de 236,192 hectares, iguais a 97,60 alqueires paulistas, situada na Gleba Ribeirão Aquidaban, em Marialva-PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes na referida matrícula. Endereço do imóvel: Estrada Marialva, KM 17. Lote 320, s/n, Fazenda São Pedro, Zona Rural do Distrito de São Miguel do Cambui, Marialva-PR.
Benfeitorias: Existem edificações diversas, compostas de galpão, casa em alvenaria e um barracão em madeira.
Avaliação total do imóvel: R\$ 33.184.000,00 (trinta e três milhões cento e oitenta e quatro mil reais), em 11.9.2024.

Avaliação referente a 10% do imóvel: R\$ 3.318,400,00 (três milhões, trezentos e dezoito mil e quatrocentos reais), em 11.9.2024.

Ônus: As eventualmente constantes da matrícula.

Depositário: Antonio Carlos da Rocha (Av. Prefeito Sincler Sambatti, 7720, Jardim Universo, Mgá PR).

7. Proc.: ATSum 0000613-14.2022.5.09.0021

Exequente: Ana Paula Martins

Executadas: I. G. Transmissão e Distribuição de Energia S/A e Roberlei Griz

Bem: Data nº 19/20, da quadra nº 25, do Condomínio Residencial Azaléia Park, situada nesta cidade de Maringá-PR, com a área privativa de 1.000,38 metros quadrados, área comum de 660,8716 metros quadrados, área total de 1.662,2516 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula n.º 49.839 do CRI - 2.0 Ofício de Maringá-PR; fotografias no ID 045971d dos autos.

Benfeitorias:

a) uma construção em alvenaria com 02 pavimentos, tipo habitação, padrão alto, com 642,26 metros quadrados;

b) uma piscina, em alvenaria, com 63,52 metros quadrados; e,

c) uma edícula, em alvenaria, padrão alto, com 13,21 metros quadrados, tudo conforme cadastro imobiliário da prefeitura de Maringá.

Ocupante: Giullianne Sanches Junqueira à época da realização da penhora, em 25.3.2024.

Avaliação: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais), em 25.3.2024.

Fotografias: ID 045971d, dos autos.

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula.

8. Proc.: ATSum 0000869-88.2021.5.09.0021

Exequente: Marcia Sayuri Shimada

Executados: FRF d Araújo Comércio Médico-Hospitalar Eirelli e Francisca Rosa Ferreira de Araujo

Bem: Data de terras sob n.º 16 (dezesesseis), da quadra 67 (sessenta e sete), com a área de 300,22 metros quadrados, situada no Parque Hortencia, 1ª parte, desta cidade. Matrícula: 15.018 do 3º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Ocupação: Francisco Caraciale de Araujo à época da realização da penhora.

Benfeitorias: edificação residencial que totaliza 187,52 metros quadrados, segundo relatório de Alvará e Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal de Maringá.

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula. Fotografias no ID 31b6b90 dos autos.

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em 5.7.2024.

Depositária: Francisca Rosa Ferreira de Araújo (Rua Arara, 1734, Parque Hortencia, Maringá/PR, 87075-691).

9. Proc.: ATOrd 0000915-92.2012.5.09.0021

Exequente: Edgar Galvani

Executado: Luz Forte Instalações Ltda, Luz Forte Construcao Civil Ltda - Me, Fcc Construcao Civil Ltda - Epp, Elisangela Figueiredo Martins, Donizeti Claudio Ferreira, Eliseu Sergio Figueiredo, Jefferson Modesto De Oliveira, Zelia Maria Da Fonseca Figueiredo, Cintia Nunes Figueiredo, F A De Lima Ferreira - Me, Fatima Aparecida De Lima Nabas

Bem: Parte ideal pertencente ao executado Donizeti Cláudio Ferreira, do imóvel objeto da matrícula nº 12.608, do CRI de Marialva/PR, o qual constitui-se em aproximadamente 4.000,00 m2, compreendendo na área penhorada uma construção comercial de aproximadamente 350 m2, construído em alvenaria e madeiras e janelas em vidro, estilo rústico, com piscina, bem como área destinada a estacionamento,

ficando excluída da presente penhora a parte referente à construção residencial, que teve seu caráter de “bem de família” reconhecido na decisão de ID fa2d6cc nos autos ATOrd 0000218-63.2013.5.09.0562, inclusive com servidão de passagem, autos estes em trâmite na Vara do Trabalho de Porecatu/PR, ficando avaliada (parte penhorada + benfeitorias) em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), em 29.8.2023.

Ônus: Os eventualmente constantes na matrícula. Fotografias no ID a9ae03c dos autos.
Depositário: Donizeti Cláudio Ferreira (Rua Felício Dellemele, 183-B, Jardim Novo Horizonte, Marialva/PR).

10. Proc.: ATOrd 0000986-84.2018.5.09.0021

Exequente: Aparecida Tizolim Furlan

Executadas: Santa Terezinha Industria De Moveis Ltda, Anabella Estofados Ind.Com.Ltda, Antonio Valentim Vendrami Da Silva, Rosemeire Pena, Carlos Elyzandro Antunes e Silverio Batista Guarda

Bem: Data de terras sob o nº 4, da quadra m-60 (“M” – sessenta), com área de 481,25 m², situada na Vila Morangueira, nesta cidade, dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula nº 52.673, do 1º CRI de Maringá. Avaliação: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), em 17.1.2024.

Benfeitorias: Há duas residências construídas sobre o referido terreno, as quais segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura, totalizam 228,47m², sendo a residência da frente de alvenaria e a residência dos fundos de madeira, ambas consideradas de baixo padrão.

Ocupação: Elaine Pereira Saraiva de Miranda (casa da frente) e sua filha Larissa Miranda Gonçalves (casa dos fundos)

Ônus: os eventualmente constantes na matrícula.

11. Proc.: ATOrd 0001061-50.2023.5.09.0021

Exequente: Anderson Aurelio Gomes

Executados: Zor Promocao Em Vendas Eireli e Integrada Industria e Comercio De Ferragens Ltda

Bem: Veículo marca/modelo Fiat/Strada Working, ano fabricação/modelo 2013/2014, cor branca, chassi nº 9BD578141E7755922, placa AXV-0926.

O veículo encontra-se em funcionamento. Estado de conservação conforme fotografias constantes no ID aebcb6b dos autos.

Avaliação em R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais), em 25.10.2024

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 654613877).

Depositário: O leiloeiro (www.kleiloes.com.br, fone (44)3026-8008).

12. Proc.: ATOrd 0001661-18.2016.5.09.0021

Exequente: Edson Soares

Executadas: Taborda Prestacao De Servicos e Reformas Ltda, C.S. Construtora Ltda, Celso Moreira Taborda, Jessica Mayumi De Oliveira, Celso Willian De Oliveira Taborda, Ana Paula Reis Taborda, Cleusa Da Silva e Luciana Da Silva

Bem: Veículo marca/modelo VW/Fox 1.0 GII, ano fabricação/modelo 2012/2013, combustível: flex, cor branca, chassi nº 9BWAA05Z5D4087939, placa AVZ-1482, renavam: 0048762995-7.

O veículo encontra-se com a bateria descarregada, motivo pelo qual não foi possível testar o funcionamento do motor, bem como abrir porta mala para verificar o estepe e conferir o hodômetro. O veículo encontra-se avariado na parte dianteira, lado do passageiro. A chave do veículo não está funcionando.

Fotografias constantes nos IDs 596be67 e 862521d dos autos.

Avaliação em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 8.8.2024

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam nº 0048762995-7).

Depositário: O leiloeiro (www.kleiloes.com.br, fone (44)3026-8008).

13. Proc.: CartPrecCiv 0001688-20.2024.5.09.0021

Exequente: Adriano de Souza Neves

Executado: Massas Viccari Ltda

Bem: 1(uma) máquina enfardadeira vertical Ultra Multipack, da marca Masipack, modelo 9300050000, nº 510902, ano 2009, série 20090865, sem esteiras, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 10.1.2025, em bom estado de conservação, conforme fotografias ID e9f5a65, dos autos.

Observações: equipamento não utilizado há mais de 5 anos.

Depositário: Massas Viccari Ltda.

14. Proc.: ATOrd 0067900-29.2001.5.09.0021

Exequente: Marcus Vinicius Andreoli

Executada: MSA Indústria e Comércio de Móveis Ltda

Bem: Lote 6/11/12, remanescente, área de 11.868,89 m², quadra 02 do Distrito Industrial II, na Av. Marcelo Messias Busiquia, 53, Zona 45, em Maringá, Matrícula 17.154 do CRI 1º Ofício de Maringá PR. Fotos às fls. 72/82 dos autos (Id 1b7639f). Atual inquilina do imóvel : Maxbelt Indústria e Comércio Ltda. Benfeitorias : 1) Uma construção em alvenaria de 266,00 m², de laje, coberta com telhas de amianto, piso cerâmico, utilizada como recepção e escritório, em bom estado de conservação; 2) Uma cobertura aberta, tipo puxado, de estrutura metálica e telhas de aço zincado, de aprox.. 60 m², piso cimentado, utilizada para abrigo de maquinários, em bom estado de conservação; 3) Uma construção de aprox.. 23,00 m², em alvenaria, de laje, sem cobertura, utilizada como casa de máquinas, em regular estado de conservação; 4) Uma construção de aprox.. 13,00 m², em alvenaria, constituída de uma plataforma com caixa d'água, em regular estado de conservação; 5) Uma caixa d'água cilíndrica, em chapa de ferro, com capacidade acima de 10.000 litros, em bom estado de conservação; 6) Uma construção de aprox..123,00 m², em alvenaria, de laje, cobertura destruída, piso cerâmico, em péssimo estado de conservação; 7) Um galpão de 2.256,00 m², em alvenaria, coberto com telhas de aço zincado, utilizado como depósito, em bom estado de conservação; 8) Um galpão de 1.663,00 m², em alvenaria, coberto com telhas de aço zincado, piso cimentado, contendo uma construção de aprox.. 30,00 m² e outra de aprox.. 84,00 m², ambas de laje, em bom estado de conservação; 9) Um galpão de 591,00 m², em alvenaria, coberto com telhas de amianto, piso cimentado, contendo uma construção de aprox.. 62,00 m², de laje, em bom estado de conservação; 10) Um silo suspenso, em alvenaria, com aprox.. 36,00 m², em regular estado de conservação; 11) Uma cobertura tipo puxado, de 232,00 m², de estrutura metálica e telhas de aço zincado, em bom estado de conservação. 12) Uma construção de aprox.. 87,00 m², em alvenaria, coberta com telhas de amianto, piso cimentado, utilizada como depósito, em bom estado de conservação; 13) Um silo suspenso, em alvenaria, com aprox. 14,00 m², em bom estado de conservação; 14) Um galpão de 1.295,00 m², em alvenaria, coberto com telhas de amianto, piso cimentado, contendo um pavimento superior com área de 268,00 m², forrado em madeira, em bom estado de conservação; 15) Uma cobertura tipo puxado, de estrutura metálica e telhas de amianto, que une em parte um galpão ao outro, com área de aprox.. 580,00m², contendo uma construção de aprox.. 20,00 m², de laje, em bom estado de conservação; 16) Um poço artesiano; 17) Pátio de serviços e manobras, parte em brita e parte em concreto/asfalto. Imóvel cercado parte por alambrado e parte por muro, em bom estado de conservação. Avaliação do terreno: R\$ 7.122.000,00. Avaliação das benfeitorias : R\$ 2.900.000,00.

Avaliação total: R\$ 10.022.000,00, em 08.6.2021.

Ônus: Hipoteca em favor de Claudio Rogerio Silva (registro 18 da matrícula), dezenas de penhoras ou indisponibilidades na 1ª, 3ª, 4ª e 5ª Vara Cível de Maringá, 1ª, 2ª e 3ª Vara Federal de Maringá, 1ª, 2ª, 3ª 4ª e 5ª Vara do Trabalho de Maringá, Vara de Execuções Penais de Maringá e 1ª e 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá e outras eventualmente constantes na matrícula. Depositário: Valdemar Zacaroni Thom (Estrada São José, KM 02, Chácara Santo Antonio, Maringá PR).

15. Proc.: ATOrd 0183600-09.2008.5.09.0021

Exequente: Cristiano Jose Cordeiro

Executadas: S.B.V. Sistema Brasileiro De Video Ltda, Carlos Alberto Sfaciote, Simone Blum Gomes, Geni Canassa Sfaciote, Claudineia Aparecida Raimundo Da Silva, Inovare Salute - Treinamento e Apoio Administrativo Ltda e Sfaciote Ind e Com De Prod Eletro Eletronico Ltda

Bem: Lote de terras sob n.º 55/55-A (cinquenta e cinco/cinquenta e cinco-a) remanescente, com a área de 0,8413 alqueires paulistas, ou seja, 2,0360 hectares, iguais a 20.360,00 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Colombo, deste município e comarca. Matrícula: 30.484 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá.

Restrições: as eventualmente constantes na matrícula.

Benfeitorias: casa de caseiro, casa sede, piscina, campo de futebol.

Endereço do imóvel: Estrada Santa Maneta, lote 55, Gleba Ribeirão Colombo, Maringá-PR.

Ocupação: caseiro Sr. Joaquim Rosa Pires (chácara de lazer).

Avaliação: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), em 25.11.2022.

Fotografias constantes no ID 9235221 dos autos.

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente Edital de Leilão que será afixado na sede desta Vara, no local de costume, publicado no site www.trt9.jus.br, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, e publicado no DEJT - Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

Caso as partes não sejam cientificadas, por qualquer razão, das datas de realização do Leilão, quando da expedição da notificação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação às Partes do Leilão.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, por meio do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br, ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores "on-line" estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas a contar da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados na forma do Provimento nº 01/2005, da Corregedoria Regional.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas processuais (nos casos de processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas processuais), salvo se o pagamento, e/ou a notícia de acordo, ocorrer até o dia imediatamente anterior ao da realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pela parte exequente, desde que tenha havido lance.

Pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da realização do leilão, fica o Sr. Leiloeiro autorizado a receber propostas para venda direta dos bens não arrematados

ou não adjudicados, submetendo-as à apreciação do Juízo. PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI.

Eu, Laércio Donizete Del Bianco, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente aos 27 de fevereiro de 2025.

ADELAINÉ APARECIDA PELEGRINELLO
Juíza do Trabalho