



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 1/20**

A DOUTORA ANA PAULA SEFRIN SALADINI, JUÍZA DA PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que o leilão será dividido em duas etapas, sendo que a primeira etapa será encerrada no dia **19 de Fevereiro de 2025, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e a segunda etapa do LEILÃO será encerrada no dia **19 de Fevereiro de 2025, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil (Artigo 891 do CPC), que se realizará de **forma virtual (eletronicamente)**, junto ao site: [www.jeileiloes.com.br](http://www.jeileiloes.com.br), pelo Leiloeiro Oficial Sr. Jorge Vitório Espolador, inscrito na Jucepar sob nº 13/246-L, compromissado perante o Juízo, dos bens penhorados nos processos que se relacionam a seguir:

**01.Processo:** 0134800-61.2005.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: TEREZINHA GORETI MIRANDA

Executada(s): CARLOS EDUARDO VILLELA; CESAR AUGUSTO GUEDES RAGUSA; ANDRE FABIANO VILLELA e IGNACIO & VILLELA JOALHEIROS LTDA

**Bens:** **PARTE IDEAL** correspondente a 12.100,00m<sup>2</sup>, equivalente a 1,21 hectares, que equivale a 3,333% do total de 36,3 hectares, desmembrada da Fazenda Dona Joaninha, situada no Município de São José do Barreiro, Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, na Serra da Bocaína, sem benfeitorias, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 1.019** do Cartório Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Bananal-SP, de propriedade do executado Carlos Eduardo Villela, portador do CPF nº 053.328.728-60, considerando as limitações ao exercício dos direitos de propriedade e às exigências impostas aos condôminos pelos Estatuto Social e Regimento Interno da Associação dos Proprietários do Condomínio Serra da Bocaína, avalio a cota do executado, correspondente a 1,21 hectares, que equivale a 3,333% do total da gleba, com direito de construção em área privativa pré-definida, de até 1.600 m<sup>2</sup>. Avaliado a parte ideal em **R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), em 23/10/2023, conforme id 3c123d7.**

Ônus: AV49/1.019 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001348-2005.018, credor Terezinha Goreti Miranda, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV57/1.019 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001816-15.2015.8.26.0059, credor Condomínio Serra da Bocaína, junto a Vara Cível de Bananal-SP; AV58/1.019 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001348-2005.018, credor Terezinha Goreti Miranda, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV59/1.019 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001251-51.2015.8.26.0059, credor Condomínio Serra da Bocaína, junto a Vara Cível de Bananal-SP; AV61/1.019 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00811006320065100001; AV62/1.019 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000506-66.2018.8.26.0059, credor Luciano Teixeira de Carvalho, junto a Vara Cível de Bananal-SP; AV63/1.019 – Penhora de bens referente aos autos



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 2/20**

nº 0000561-51.2017.8.26.0059, credor Luciano Teixeira de Carvalho, junto a Vara Cível de Bananal-SP; AV65/1.019 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0427200-73.2006.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR; AV69/1.019 – Penhora de bens referente aos autos nº 0134800-61.2005.5.09.0018, credor Terezinha Goreti Miranda, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV70/1.019 – Penhora de bens referente aos autos nº 1039490-73.2014.8.26.0114, credor Itaú, junto a 9ª Vara Cível de Campinas; AV71/1.019 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0013207-19.2008.8.07.0001; AV73/1.019 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 5002169-42.2016.8.08.0024, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Obs: Processo n. 0001149-97.2013.8.26.0059 e Ação de Cumprimento de sentença n. 0000506-66.2018.8.26.0059, movida pelo Condomínio Serra da Bocaina em face de Carlos Eduardo Villela, para cobrança de encargos condominiais, cujo débito, atualmente, alcançaria mais de R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Depositário: CARLOS EDUARDO VILLELA

Localização: Condomínio Serra da Bocaina. Fazenda Dona Joaninha. Serra da Bocaina - São Jose do Barreiro/SP.

**02.Processo:** 0000110-07.2019.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: OZANA DE ABREU

Executada(s): PANTEX CONFECOES LTDA; IMAGE CONFECOES DE ROUPAS LTDA; APARECIDO SIDNEI ALVES; BRUNNA ROCHA KHOURI

**Bens:** PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 2,5% de propriedade da executada BRUNNA ROCHA KHOURI (CPF 071.811.369-17) sobre o imóvel: um prédio de tijolos, coberto de telhas, próprio para comércio, situado na Rua Tenente Nicolau Maffei, esquina da Rua Dr. José Foz, na cidade de Presidente Prudente-SP, tendo o n.º 188 para a Rua Tenente Nicolau Maffei, e o n.º 446 para a Rua Dr. José Foz, e seu respectivo terreno que mede 13,90m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, com as divisas e confrontações descritas na matrícula **50.424**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Presidente Prudente-SP. Avaliado a parte ideal em **R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), em 12/07/2024, conforme id 11e81cf.**

Ônus: AV05/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0020811-732012.8.26.0482, credor S de S Silva Enfermagem, junto a 4ª Vara Cível de Presidente Prudente; **R07/50.424 – UDUFRUTO EM FAVOR DE JAMIL GEORGES KHOURI E PIERRE KHOURI E ELDA MADALENA SANCHO GONÇALVES KHOURI**; AV08/50.424 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 02536199866209009, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; AV09/50.424 – Ineficácia da venda registro 06, autos nº 5011567-43.2014.4.04.7003, junto a 5ª Vara Federal de Maringá; AV10/50.424 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000683-16.2020.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV11/50.424 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000772-65.2019.5.09.019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV13/50.424 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000020-



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 3/20**

93.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV13/50.424 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000040-74.2019.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV14/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0010312-02-2024, credor Marcio José Domingues, junto a Coordenadoria de Gestão de Processos de Presidente Prudente; AV15/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0010824-82.2024.5.15.0115, credor Ozana de Abreu, junto a Coordenadoria de Gestão de Processos de Presidente Prudente; AV16/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0010899-97.2024.5.15.0115, credor Marina da Silva Santos, junto a Coordenadoria de Gestão de Processos de Presidente Prudente; AV17/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0010619-53.2024.5.15.0115, credor Tatiana da Silva Conceição, junto a Coordenadoria de Gestão de Processos de Presidente Prudente; AV19/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0010637-11.2023.5.15.0115, credor Maria Fabricia da Silva Honorato, junto a 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente; AV20/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0011822-50.2024.5.15.0115, credor Fabiana Pires de Souza, junto a Coordenadoria de Gestão de Processos de Presidente Prudente; AV21/50.424 – Penhora de bens referente aos autos nº 0010999-76.2024.5.15.0115, credor Ivone Machado Peixoto, junto a Coordenadoria de Gestão de Processos de Presidente Prudente, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: BRUNNA ROCHA KHOURI

Localização: Rua Tenente Nicolau Maffei, esquina da Rua Dr. José Foz, na cidade de Presidente Prudente-SP.

**03.Processo:** 0000170-19.2015.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: JOAO CINTRA

Executada(s): T.G.M. - TRANSPORTES LTDA; ISRAEL PEREIRA DE MELO; VERA LUCIA GRANERO DE MELO

**Bens:** Vaga de Estacionamento coberta sob n. 52 do Condomínio Villa Pontoni II, simples, com capacidade para 01 veículo de porte pequeno, sem necessidade de manobrista, localizada no térreo, do tipo GI, com a área construída de utilização exclusiva de 12,0000m<sup>2</sup>, área de circulação de veículos de 0,3205m<sup>2</sup>, perfazendo a área correspondente ou global construída de 12,3205m<sup>2</sup>, e fração ideal do solo e partes comuns de 0,000812509 e quota do terreno de 4,6931m<sup>2</sup>, com direito de uso de uma área comum descoberta de 8,0241m<sup>2</sup>, referente à circulação de veículos, com demais especificações constantes na matrícula **61.145**, do 5º. CRI de Curitiba. Localizado na rua João Bonat, 1385, Curitiba - PR. Avaliado em **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em 05/09/2024, conforme id 7c37eef.**

Ônus: AV03/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001116-56.2013.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV05/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001101-40.2014.5.09.0088, junto a 23ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV07/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001055-15.2014.5.09.0585, junto a Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina; AV08/61.145 –



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 4/20**

Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1001825-12.2017.5.02.0316, junto a 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos; AV09/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000147-14.2016.5.09.0673, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV10/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001550-66.2017.5.09.0678 junto a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa; R11/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001550-66.2017.5.09.0678, credor Dionata Israel de Ramos, junto a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa; R12/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000097-11.2017.5.09.0072, credor Claudemir Palenski, junto a 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco; AV13/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000325-21.2017.5.09.0125, junto a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco; AV15/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000463-52.216.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV16/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000465-11.2018.5.09.0678, junto a 2ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa; AV19/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001189-57.2015.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV22/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000219-14.2015.5.09.0195, junto a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV25/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 500138-69.2020.4.04.7003, junto a 5ª Vara Federal de Maringá; AV26/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 500138-69.2020.4.04.7003, junto a 5ª Vara Federal de Maringá; AV27/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000912-97.2018.5.09.0012, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; R28/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000359-24.2018.5.09.0072, credor Claudemir Palenski, junto a 8ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV29/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0002232-82.2017.5.09.0011, junto a 11ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV31/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000733-12.2017.5.09.0125, junto a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco; AV32/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001131-86.2017.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina (próprios autos); AV34/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000451-72.2018.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV35/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0002109-81.2017.5.09.0012, junto a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV40/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001876-10.2017.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV09/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000147-14.2016.5.09.0673, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV41/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000407-81.2019.5.09.0125, junto a 2ª Vara do Trabalho de Pato Branco; AV42/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0011136-58.2019.8.16.0017, junto a 2ª Vara Cível de Maringá; AV43/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001808-77.2017.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV44/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001362-93.2011.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV45/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000986-06.2015.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV46/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000010-23.2017.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R47/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000904-



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 5/20**

61.2015.5.09.0020, credor Joziel Paulo Pereira, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; R11/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001550-66.2017.5.09.0678, credor Dionata Israel de Ramos, junto a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa; AV49/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000732-81.2018.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; R50/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001876-10.2017.5.09.0069, credor Lucimar Rodrigues de Oliveira, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV51/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1000037-72.2017.5.02.0312, junto a Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP; AV52/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000041-83.2019.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; AV53/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001139-23.2017.5.09.0872, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; AV54/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000288-50.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV55/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000746-64.2018.5.09.0872, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; AV56/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0012508-42.2019.8.16.0017, junto a 3ª Vara Cível de Maringá; AV57/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000301-28.2018.5.09.0005, junto a 5ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV58/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000723-78.2019.5.09.0001, junto a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV59/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001121-46.2018.5.09.0652, junto a 18ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV60/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1002057-61.2016.5.02.0315, junto ao GAEPP/SP; R61/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001808-77.2017.5.09.0128, credor José Antonio Ferreira, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV62/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000983-71.2018.5.09.0008, junto a 8ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV63/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001004-85.2019.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV64/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001146-62.2018.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV65/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000098-88.2017.5.09.0009, junto a 9ª Vara do Trabalho de Curitiba; R66/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000041-83.2019.5.09.0661, credor Fernando Candido de Lima, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; AV67/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000006-22.2020.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV68/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000525-31.2019.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV69/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000539-25.2019.5.09.0195, junto a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV70/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000721-11.2019.5.09.0195, junto a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel; R71/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001400-17.2019.5.09.0872, credor Rodrigo Henrique de Oliveira, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; R72/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000580-03.2017.5.09.0020, credor Hueverton da Rocha Rodrigues, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; AV73/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000573-10.2018.5.09.0009, junto a 9ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV75/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000708-58.2019.5.09.0018, junto a 1ª Vara do



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 6/20**

Trabalho de Londrina; R76/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000046-56.2017.5.09.0021, credor Julio Cesar da Silva, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; AV77/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 00000181-69.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV78/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000744-95.2018.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV79/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0017316-90.2019.8.16.0017, junto a 2ª Vara Cível de Maringá; AV80/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000711-54.2019.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV81/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000890-22.2018.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV81/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001182-70.2019.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV82/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000915-18.2019.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV73/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000573-10.2018.5.09.0009, junto a 9ª Vara do Trabalho de Curitiba; R85/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001412-31.2019.5.09.0872, credor Marcus André Simão, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; AV86/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000732-81.2018.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV87/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000732-81.2018.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV88/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000900-63.2018.5.09.0528, junto a 18ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV89/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000221-38.2018.5.12.0019, junto a 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul; AV90/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000609-04.2019.5.12.0001, junto a 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul; AV91/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1000203-04.2017.5.02.0313, junto ao GAEPP/SP; AV92/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000712-39.2019.5.09.0069, junto a 2ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV93/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000826-07.2018.5.09.0006, junto a 6ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV94/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000799-46.2018.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV95/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000404-54.2018.5.09.0128, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV96/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000474-02.2020.5.09.0678, junto a 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa; AV97/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000162-63.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R98/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000569-93.2016.5.09.0024, credor Glmar Verza, junto a 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa; AV99/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000315-74.2020.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; AV100/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0033133-14.2016.8.16.0014, junto a 2ª Vara Execução Fiscais de Londrina; AV101/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0011772-37.2016.5.09.0029, junto a 20ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV102/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000690-71.2018.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV103/61.145 –



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 7/20**

Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001110-10.2019.8.16.0014, junto a 1ª Vara Cível de Londrina; AV104/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001089-26.2020.5.09.0020, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; AV105/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001016-82.2018.5.09.0195, junto a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV106/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1000737-87.2018.5.02.0320, junto ao GAEPP/SP; R107/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000288-50.2019.5.09.0019, credor Luiz Carlos Cortez, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R108/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000915-18.2019.5.09.0128, credor Marcos Chinone, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV109/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001503-58.2014.5.09.0012, junto a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV110/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000275-14.2019.5.09.0096, junto a 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava; AV111/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000627-46.2018.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV112/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001096-60.2019.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; AV113/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000257-37.2020.5.09.0652, junto a 18ª Vara do Trabalho de Curitiba; R114/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001256-82.2019.5.09.0001, credor David Junnior de Souza, junto a 1ª Vara do Trabalho de Curitiba; R115/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000017-67.2020.5.09.0872, credor Maria de Fátima Viana da Silva, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; AV116/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000293-04.2017.5.09.0129, junto a 08ª Vara do Trabalho de Londrina; AV117/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001098-33.2016.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV118/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000304-65.2018.5.09.0010, junto a 10ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV119/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000276-48.2018.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; R120/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001089-26.2020.5.09.0020, credor Ricardo Izidoro da Silva, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; AV121/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000263-14.2020.5.09.0662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; AV122/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000255-38.2019.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; AV123/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000900-63.2018.5.09.0652, junto a 18ª Vara do Trabalho de Curitiba; R124/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000181-69.2020.5.09.0019, credor João Eder Bitencourt Esteves, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina (próprios autos); AV125/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001076-42.2019.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; R126/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001139-23.2017.5.09.0872, credor Gabriela Mattos Costa e Souza, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; AV127/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000343-42.2017.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; R128/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000607-10.2021.5.09.0872, credor Carlos Roberto Xavier, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; R129/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000744-95.2018.5.09.0128, credor Maicon Bombazar, junto a 4ª Vara do Trabalho de Cascavel;



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 8/20**

AV130/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000029-86.2018.5.09.0020, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; AV131/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1000028960205020315, junto ao Gaep São Paulo; AV132/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1000028960205020315, junto ao Gaep São Paulo; AV133/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000735-85.2019.5.09.0068, junto a 1ª Vara do Trabalho de Cascavel; AV134/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001490-56.2019.5.09.0021, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; AV135/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000906-34.2018.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; AV136/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 5003781-64.2022.4.04.7003, junto a 5ª Vara Federal de Maringá; AV137/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 5005853-24.2022.4.04.7003, junto a 5ª Vara federal de Maringá; AV138/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001200-02.2018.5.09.0013, junto a 13ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV139/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0008160-29.2015.8.16.0014, junto a 2ª Vara de Execução Fiscais de Londrina; AV140/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1001674-90.2019.5.02.0311, junto a GAEP São Paulo; AV141/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000013-11.2014.5.09.0041, junto a 21ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV142/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001142-78.2018.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV143/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000607-10.2021.5.09.0087, junto a 5ª Vara do Trabalho de Maringá; AV144/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000922-91.2019.5.09.0004, junto a 4ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV145/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000170-19.2015.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV146/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000267-50.2018.5.09.0006, junto a 6ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV147/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000181-20.2019.5.09.0661, junto a 3ª Vara do Trabalho de Maringá; AV148/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000100-17.2020.5.09.0021, junto a 2ª Vara do Trabalho de Maringá; AV149/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000794-08.2018.5.09.0004, junto a 4ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV150/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000158-33.2018.5.09.0007, junto a 7ª Vara do Trabalho de Curitiba; R151/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000170-19.2015.5.09.0018, credor João Cintra, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV152/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000419-88.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R153/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0001086-40.2017.5.09.0129, credor Carlito Comini, junto a 8ª Vara do Trabalho de Londrina; AV154/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0014525-62.2022.8.16.0044, junto a 2ª Vara Cível de Apucarana; R155/61.145 – Penhora referente aos autos nº 0000965-77.2019.5.09.0020, credor Elton Aparecido da Silva, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá; AV156/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000029-91.2020.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV157/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 1000841-63.2019.5.02.0314, junto a GAEP





**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 9/20**

São Paulo; AV158/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001556-34.2017.5.09.0012, junto a 12ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV159/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000899-51.2019.5.09.0003, junto a 3ª Vara do Trabalho de Curitiba; AV160/61.145 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000904-61.2015.5.09.0020, junto a 1ª Vara do Trabalho de Maringá, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: ISRAEL PEREIRA DE MELO

Localização: rua João Bonat, 1385, Curitiba - PR.

Observação: Em se tratando de unidade autônoma de vaga de garagem, deve ser observado o art. 1331, §1º do Código Civil, cabendo ao interessado consultar as normas previstas na Convenção do Condomínio, não sendo aceitas reclamações após o leilão e nos termos do artigo 1339, parágrafo 2º do CPC “. É permitido ao condômino alienar parte acessória de sua unidade imobiliária a outro condômino, só podendo fazê-lo a terceiro se essa faculdade constar do ato constitutivo do condomínio, e se a ela não se opuser a respectiva assembleia geral.”

**04.Processo:** 0000203-67.2019.5.09.0018 - Rito Sumaríssimo

Exequente: ALYNE FERNANDA CAROLINA LEITE DA SILVA

Executada(s): BOLO À MESA CONFEITARIA LTDA; LEONARDO HASIMOTO SHIMOCOMAQUI; JULIANA TIGLIA MONROY

**Bens:** “**DIREITOS SOBRE O IMÓVEL:** O apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento ou térreo do Edifício Residencial “Santa Luzia”, situado nesta cidade, com frente para a Rua Visconde de Taunay, nº 891, com uma área total de 87,654589 metros quadrados, sendo 83,28 metros quadrados de área útil e 4,374589 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 11,797705% no respectivo terreno e na coisas de uso comum, confronta considerando de quem da rua Visconde de Tau8nay olha para o edifício, pela frente e pelo lado direito com o pátio do estacionamento coletivo de veículos e área comum do condomínio, perlo lado esquerdo com o corredor de circulação e pelos fundos com o apartamento de nº 14 e hall social, cabendo-lhe ainda, duas vagas individuais e indeterminadas no pátio de estacionamento coletivo de veículos localizadas no 1º pavimento ou térreo”. Imóvel de matrícula nº **115.034** registrado perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP, de propriedade do executado JULIANA TIGLIA MONROY. Avaliado em **R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), em 04/09/2023, conforme id ae3ed68.**

Ônus: R.04/115.034 – Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (saldo devedor R\$ 65.652,42 (id bfe068b); AV05/115.034 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000022-29.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV06/115.034 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000203-67.2019.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R07/115.034 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000203-67.2019.5.09.0018, credor Alyne Fernanda Carolina Leite da Silva, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 10/20**

**Observação:** “No caso concreto, o imóvel em questão fora avaliado em R\$ 290.000,00 ao passo que o saldo devedor do financiamento imobiliário perfaz o montante de R\$ 65.652,42 (id bfe068b). Observa-se que os executados possuem o direito equivalente a R\$ 224.347,58, impondo-se, assim, a manutenção da penhora realizada. Por fim, convém acrescentar que eventual arrematação somente será levada à efeito na hipótese de o lance ofertado ser suficiente para a quitação integral do crédito imobiliário.”

Depositário: JULIANA TIGLIA MONROY

Localização: Rua Visconde de Taunay, nº 891- Ribeirão Preto/SP.

**Observação:** Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

**05.Processo:** 0000487-12.2018.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: MAURICIO UENO

Executada(s): K. F. A. - INDUSTRIA E COMERCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA; FASA PRESTADORA DE SERVICOS E INDUSTRIA ELETROMECHANICA LTDA

**Bens:** 01 (um) veículo Marca/Modelo MERCEDEZ BENS/MARCO POLO SENIOR GVO, ANO/modelo 2002/2002, placa AKF-7090, renavam nº 00781816629, tipo ônibus, diesel, cor azul, em mau estado de conservação, com diversas avarias na sua lataria, riscados e pintura queimada, lanterna do pisca traseiro esquerdo quebrada, pneus velhos, painel faltando diversos botões, bancos velhos, rasgados, sem a bateria, avaliado em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 11/10/2024, conforme id 803d05b.**

Ônus: Débitos de IPVA, Licenciamento e Multas no valor de R\$ 3.850,42. Bloqueio Renajud referente aos autos nº 00110572020195150062, junto a 5ª VT de Lins; autos nº 00009757120155090664, junto a 5ª VT de Londrina; autos nº 5002184-42.2017.4.04.7001/PR, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; autos nº 00000656020195090096, junto a 1ª VT de Guarapuava; autos nº 00004871220185090018 e 00004903520165090018, junto a 1ª VT de Londrina; autos nº 00112602920188160194, junto a 23ª Vara Cível de Curitiba; autos nº 00003644720195090513, junto a 3ª VT de Londrina; autos nº 00349337220198160014, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

Depositário: JORGE VITORIO ESPOLADOR.

**06.Processo:** 0000305-21.2021.5.09.0018 - Rito Sumaríssimo

Exequente: NOEL MARTINS DA SILVA

Executada(s): N R S - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; PEREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/S LTDA; NATANAEL SILVA DE SOUZA; ROSINEI INACIA DE SOUZA



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 11/20**

**Bens:** “Lote de Terras sob o nº 01-B (Um -B), da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 166,635 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote 01, situado na Rua Eugênio Dezotti, nº 07, e Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 535, no "JARDIM RIVIERA", subdivisão do lote nº 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé/PR, contendo uma casa residencial multifamiliar horizontal em alvenaria, com dois pavimentos, com a área total de 111,02 metros quadrados de construção, em boa conservação se acha dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº **42.342** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambé/PR.. Avaliado em **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), em 28/08/2024, conforme id 92ce6cf.**

Ônus: AV02/42.342 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000305-21.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R03/42.342 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000305-21.2021.5.09.0018, credor Noel Martins da Silva, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV04/42.342 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000335-26.2021.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: NATANAEL SILVA DE SOUZA

Localização: Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 535, Jardim Riviera, Cambé-PR.

**07.Processo:** 0000501-25.2020.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: CLOVYS DE BRITO CEZARIO

Executada(s): LKL LAVANDERIA LTDA; LUCIANA KOURI LOPES

**Bens:** “Apartamento nº 91, do 9º andar, ou 11º pavimento do EDIFÍCIO CANCUN, com direito a duas vagas de garagem, com área útil de 206,52 m2, área construída exclusiva de 226,65 m2, área comum de 87,641 m2, área construída correspondente de 314,291 m2, e fração ideal de solo de 0,095419, do terreno constituído pelo lote de terreno de nº 10, da quadra nº 05, da planta do loteamento Balneário de Caiobá, do Município e Comarca de Matinhos/PR, matriculado sob nº **1.776**, no Registro de Imóveis de Matinhos - PR. Avaliado em **R\$ 4.253.366,88 (quatro milhões, duzentos e cinquenta e três mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos), em 22/05/2024, conforme id 651bb03.**

Ônus: R.18/1.776 – Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (saldo devedor R\$ 290.885,61 (id 9890a3f); AV20/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000314-25.2017.5.21.0006, junto a 6ª Vara do Trabalho de Natal; R22/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0075347-49.2018.8.16.0014, credor Banco Santander, junto a 3ª Vara Cível de Londrina; AV24/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000159-45.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R25/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 1004546-19.2021.8.26.0011, credor RDF Fundos, junto a 3ª Vara Cível de São Paulo; AV28/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00017227-02.2020.8.16.0014, junto a 4ª Vara Cível de Londrina; AV29/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000362-17.2019.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé;



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 12/20**

AV30/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000356-10.2019.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV31/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000391-67.2019.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV32/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0054100-12.2018.8.16.0014, junto a 1ª Vara Cível de Londrina; AV33/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000504-64.2020.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV34/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0034337-93.2016.8.16.0014, junto a 9ª Vara Cível de Londrina; AV35/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000479-95.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV36/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000504-64.2020.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV37/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000479-95.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R38/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000143-04.2019.5.09.0242, credor José Roberto Carreri, junto a Vara do Trabalho de Londrina; AV39/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000480-70.2019.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R40/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0049035-36.2018.8.16.0014, credor Distressed Fundo, junto a 8ª Vara Cível de Londrina; AV41/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000446-08.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV42/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000473-78.2019.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV43/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000335-32.2019.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV45/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000740-33.2019.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV46/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000690-34.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV47/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000360-73.2020.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV48/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000522-22.2019.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R49/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0017227-42.2020.8.16.0014, credor Velar Fundo, junto a 4ª Vara Cível de Londrina; AV50/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000439-82.2020.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV51/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000216-70.2021.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; AV53/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001090-77.2021.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV54/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000024-31.2022.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV55/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000520-62.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV56/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000486-92.2019.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; AV57/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000394-78.2017.5.21.0041; AV58/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000357-77.2022.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV60/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000029-50.2022.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV62/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 000383-



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 13/20**

19.2020.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV63/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000511-73.2019.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV64/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000516-54.2021.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV66/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000217-33.2022.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV67/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000429-40.2020.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; AV68/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000364-40.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV69/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000433-80.2020.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV70/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000200-07.2022.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV71/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000639-93.2019.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV72/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000271-96.2022.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV73/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000134-27.2022.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV74/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000644-45.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R76/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000291-17.2024.5.09.0411, credor Clovys de Brito Cezario, junto a 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá; R77/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000358-79.2024.5.09.0411, credor Cleidenice de Souza da Silva, junto a 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá; AV78/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001044-62.2019.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV79/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000140-25.2017.5.21.0003; AV80/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000357-56.2020.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV81/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000639-93.2019.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV82/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000164-62.2022.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV83/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000565-71.2019.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; R84/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000391-67.2019.5.09.0242, credor Itamar Broca da Silva, junto a Vara do Trabalho de Cambé; R85/1.776 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000362-17.2019.5.09.0242, credor Cristiane Lima Faria, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV86/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000339-61.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV87/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000526-64.2022.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV88/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000382-85.2019.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV89/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000323-73.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV90/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0034337-93.2016.8.16.0014; AV91/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000573-09.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV92/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000503-28.2021.5.09.0513,



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 14/20**

junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; AV93/1.776 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000363-55.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: LUCIANA KOURI LOPES

Localização: Avenida Agílio Leão de Macedo, 432, Caiobá, Paraná-PR.

**Observação 01:** Considerando-se o saldo devedor indicado pelo credor fiduciário no Id 9890a3f (R\$ 290.885,61) e valor da avaliação do imóvel (R\$ 4.253.366,88), viável a constrição do bem, sendo que o produto de eventual arrematação deverá ser utilizado preferencialmente para a quitação do credor fiduciário. Dessa forma, considerando que o bem não comporta divisão, fica penhorado neste ato a integralidade do imóvel de matrícula 1.746 do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, de propriedade de LUCIANA KOURI LOPES, CPF: 274.343.778-28, ressaltando-se que em relação aos coproprietários será observada a disposição contida no art. 843, do CPC.

**Observação 02:** Realizada a venda, os valores serão distribuídos a quem de direito, na seguinte ordem: d.1 do montante da arrecadação, será destinado o valor correspondente ao saldo devedor do contrato de alienação à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; d.2 após a quitação do contrato de alienação (d.1), será deduzido o valor correspondente, e do que remanescer, a fração de 3/4 será destinada aos demais coproprietários do imóvel para preservação de suas cotas partes; d.3 após a dedução do valor dos coproprietários, do que remanescer, ou seja, 1/4 correspondente à fração que cabe à parte Embargante, será utilizada à quitação da presente execução. (id 72e5014)

**Observação 03:** Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (25%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

**08.Processo:** 0000880-92.2022.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: LUIS GUSTAVO GIANGARELLI

Executada(s): EIDEE - COMERCIO E INDUSTRIA DE TECNOLOGIA E DESIGN LTDA

**Bens:** **Bem01:** 01 (um) veículo Marca/Modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, placa AVC6213, ano 2012/2012, chassi: 9BD15804AC6682479, renavam 456137556, cor branca, flex, com 135.858km rodados, duas portas, com pequenas manchas na pintura, em funcionamento, com avarias na lataria, avaria pequena no vidro dianteiro, com as chaves, avaliado em **R\$ 22.400,00 (vinte e dois mil e quatrocentos reais), em 24/06/2024, conforme id 0ecf7a4.**

**Bem02:** 01 (um) veículo Marca/Modelo RENAULT/KWID INTENS 10MT, placa BDW8F41, ano 2020/2021, chassi: 93YRBB009MJ351101, renavam 0122.283533-6, cor branca, flex, com 50.304km rodados, quatro portas, em funcionamento, em bom estado geral, com as chaves, avaliado em **R\$ 46.700,00 (quarenta e seis mil e setecentos reais), em 24/06/2024, conforme id 0ecf7a4.**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 15/20**

Ônus: Bem 01: Débitos de IPVA, Licenciamento no valor de R\$ 1.439,25. Alienação fiduciária já quitada, conforme site do Detran. Bem 02: Débitos de IPVA, Licenciamento no valor de R\$ 838,43. Bloqueio Renajud próprios autos.  
Depositário: JORGE VITORIO ESPOLADOR.

**09.Processo:** 0001157-26.2013.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: ALMIR MATO DA CRUZ

Executada(s): COUROADA INDUSTRIA E COMERCIO DE COUROS LTDA; MARCIA CHRISTINA MENEGASSI GALLI; CLAUDIA MARIA DALBEN ELIAS MATSUKA; ELEMAR ZICTOR FENSKE; LEOMAR FENSKE; VICTOR HUGO FENSKE; BENO GIEHL; TIAGO LIMA DIAS; REVIVALFRAN EIRELI; ELIZA GIESEL FENSKE; MATEUS GIESEL FENSKE; VANDERLEI PERICO; FRIGOAN-FRIGORIFICO ALTA NOROESTE LTDA; FRIMIPA - REPRESENTACOES COMERCIAIS DE PRODUTOS

**Bens:** “**PARTE IDEAL (4,166%) correspondente a 16m² do** um terreno situado na Avenida 25 de julho, nº.538 na cidade de Dois Irmãos-RS, com área de 384,00m², com demais divisas e confrontações constantes na matrícula n. **11.450** do Serviço de Registro de Imóveis de Dois Irmãos-RS, de propriedade do executado Beno Giehl, casado com Liliane Solange Fenske Giehl. O imóvel constitui-se de um terreno de fundos, encravado dentro de outros, seu acesso se dá através de uma espécie de servidão de alguns metros de largura, com um chalé simples de 71,20m² em madeira. Avaliado a parte ideal em **R\$ 14.581,00 (quatorze mil, quinhentos e oitenta e um reais), em 14/05/2022, conforme id 7a35204.**”

Ônus: AV14/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0003200-85.2008.5.20.0068, junto a Vara do Trabalho de Adamantina; R17/11.450 – Penhora de bens referente aos autos nº 0010673-49.2013.5.15.0068, credor Valdete Nery, junto a Vara do Trabalho de Adamantina; AV18/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 06753-2013-863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV19/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 06753-2013-863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV22/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0010673-49.2013.5.15.0068, junto a Vara do Trabalho de Adamantina; AV23/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0037908-04.2018.8.16.0014, junto a 4ª Vara Cível de Londrina; AV26/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001289-07.2012.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV27/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001289-07.2012.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV28/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001157-26.2013.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R29/11.450 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001157-26.2013.5.09.0018, credor Almir Matos da Cruz, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV31/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 5012336-22.2012.4.04.7003, junto a 5ª Vara Federal de Maringá; AV32/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0079200-21.2008.5.15.0103, junto a 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba; AV33/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0031568-73.2020.8.16.0014, junto a 1ª Vara Cível de Londrina;



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 16/20**

AV37/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0003200-85.2008.5.15.0068, junto a 15ª Vara do Trabalho de Adamantina; AV38/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 06753-2013-863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV39/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0010673-49.2013.5.15.0068, junto a 15ª Vara do Trabalho de Adamantina; AV40/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0037908-04.2018.8.16.0014, junto a 4ª Vara Cível de Londrina; AV41/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001289-07.2012.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV42/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001157-26.2013.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV43/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 5012336-22.2012.4.04.7003, junto a 5ª Vara Federal de Maringá; AV44/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0079200-21.2008.5.15.0103, junto a 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba; AV45/11.450 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0031568-73.2020.8.16.0014, junto a 1ª Vara Cível de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: BENO GIEHL

Localização: Avenida 25 de julho, nº.538 na cidade de Dois Irmãos-RS.

**Observação 01:** Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

**10.Processo:** 0001212-06.2015.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: DEBORA REGINA DA COSTA

Executada(s): EDNEY ANTONIO REIS FILHO E CIA LTDA; GASPARIAN H. INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA; GASPARIAN HENRIQUE GASPAS; EDNEY ANTONIO REIS FILHO; GEISA SILMARA GASPAS

**Bens:** Apartamento nº 708, situado no 7º pavimento tipo, Torre Alíseo do Brisas Residence Club Lago Igapó, localizado a Rua Wesley Cesar Vanzo, 189, desta cidade, com área real global de 116,1440 m², sendo 72,3944 m² de área de uso privativo, relativa ao apartamento tipo 11,5200 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga simples de garagem nº 248; 21,0925 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas cobertas; 11,1371 m² de área de uso comum de divisão proporcional, relativa as áreas descobertas, fração ideal de terreno de 26,8221 m² e quota de participação de 0,328947%, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº 79.029, do Registro de Imóveis 1º ofício de Londrina-PR. Avaliado a parte ideal em **R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta reais), em 28/02/2024, conforme id e07c149.**

Ônus: R04/79.029 – Alienação Fiduciária em favor de Banco do Brasil S/A (saldo devedor R\$ 107.659,57 - id 0cf2989); AV05/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 001251-97.2015.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV06/79.029 –





**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 17/20**

Arrolamento Fiscal, junto a Delegacia da Receita Federal de Londrina; AV07/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001677-65.2016.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV08/79.029 – Averbação de Execução, referente aos autos nº 1010536-25.2015.8.26.0100, junto a 21ª Vara Cível de São Paulo; AV09/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001601-34.2014.8.16.00162, junto a Vara Cível de Sertanópolis; AV10/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000181-30.2018.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R11/79.029 – Penhora de bens referente aos autos nº 1010536-25.2015.8.26.0100, credor Banco Daycoval, junto a 21ª Vara Cível de São Paulo; AV12/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001417-40.2015.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; R13/79.029 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001417-40.2015.5.09.0663, credor Aline Lima Herculano, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; R14/79.029 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000152-36.2017.8.16.0162, credor Livre Fundo de Investimentos, junto a Vara Cível de Sertanópolis; AV15/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001422-03.2014.8.16.0162, junto a Vara Cível de Sertanópolis; AV16/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001212-06.2015.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV17/79.029 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0002308-65.2015.8.16.0162, junto a Vara Cível de Sertanópolis; R18/79.029 – Penhora de bens referente aos autos nº 0022524-25.2023.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara Execuções Fiscais de Londrina; R19/79.029 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001212-06.2015.5.09.0018, credor Deora Regina da Costa, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: GEISA SILMARA GASPARGASPAR

Localização: Rua Wesley Cesar Vanzo, 189 Londrina-PR.

**Observação 01:** Considerando-se o saldo devedor indicado pelo credor fiduciário R\$ 107.659,57 no Id 0cf2989 e valor da avaliação do imóvel (R\$ 550.000,00), viável a constrição do bem, sendo que o produto de eventual arrematação deverá ser utilizado preferencialmente para a quitação do credor fiduciário.

**11.Processo:** 0001312-87.2017.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: MARIO LUCIO ALVES

Executada(s): ALEXANDRE ALVES DE MELLO

**Bens:** Datas de Terras nº. 04, da Quadra 70, com área de 585 m<sup>2</sup>, situado em Londrina-PR, com divisas e confrontações constantes na matrícula **nº. 15.496** do Cartório De Registro De Imóveis do 2º Ofício De Londrina, de propriedade de Alexandre Alves De Mello, casado com Rosemeyre Cláudio Mastellini De Mello (com pacto antenupcial, conforme consta na matrícula). Benfeitoria: uma pequena cobertura metálica e uma guarita, as quais serão desconsideradas para a avaliação do terreno, tendo em conta os possíveis usos e destinação. Localização – Rua Professor João Cândido, 898, Londrina-PR. Avaliado em **R\$ 1.470.279,64 (um milhão, quatrocentos e setenta**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 18/20**

**mil, duzentos e setenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), em 14/06/2021, conforme id b606cf1.**

Ônus: R.24/15.496 – Prenot. 257.816– Penhora referente aos autos nº 0022790-56.2016.8.16.0014, em que é credor Lisa Mara Ono Ueda, junto a 5ª Vara Cível de Londrina; AV25/15.496 – Prenot 265.572 – Ajuizamento da Ação referente aos autos nº 0035736-60.2016.8.16.0014 junto a 8ª Vara Cível de Londrina; AV27/15.496 – Prenot 273.975 – Ajuizamento da Ação referente aos autos nº 0066006-67.2016.8.16.0014 junto a 10ª Vara Cível de Londrina; R.28/15.496 – Prenot. 278.315 – Penhora referente aos autos nº 0074141-34.2017.8.16.0014, em que é credor Irmãos Camargo, junto a 1ª Vara Cível de Londrina; AV30/15.496 – Prenot 297.221– Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00012606120175090513 junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; R.31/15.496 – Prenot. 299.998– Penhora referente aos autos nº 0000674-93.2016.5.09.0663, em que é credor Jenifer Caroline Marins, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV32/15.496 – Prenot 305.630– Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00000924120175090863 junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; R.33/15.496 – Prenot. 310.664– Penhora referente aos autos nº 0001312-87.2017.5.09.0018, em que é credor Mario Lucio Alves, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R.34/15.496 – Prenot.– Penhora referente aos autos nº 0001418-46.2017.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV35/15.496 – Prenot 321.525– Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001418-46.2017.5.09.0019 junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R.36/15.496 – Prenot. 346.733 – Penhora referente aos autos nº 5007558-39.2017.4.04.7001, credor Caixa junto a 1ª Vara Federal de Londrina; Av.37 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00660066720168160014, em trâmite perante o juízo da 10ª Vara Cível; Av.38 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00012160920195090663, em trâmite perante o juízo da 4ª Vara do Trabalho, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.  
Depositário: ALEXANDRE ALVES DE MELLO

**OBSERVAÇÃO:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 19/20**

Cabe aos interessados, a fim de evitar alegações de irregularidades e débitos pendentes, a verificação física do bem, bem como a situação jurídica perante os Órgãos Públicos (Cartórios de Registro de Imóveis, Prefeitura Municipal, Detran, INSS, dentre outros, conforme o caso). Fica, desde já, o leiloeiro autorizado a mostrar o bem penhorado aos interessados.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência/transcrição dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa/cancelamento de averbações de penhora(s) /indisponibilidade(s) junto ao Serviço de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% do valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo(a) exequente.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro, as quais importarão, nesses casos, em 2% sobre o valor da avaliação, salvo se o pagamento e/ou notícia do acordo se verificar em até cinco dias úteis antes da realização do leilão; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento, a(o) executado(a) arcará com os honorários do leiloeiro no importe de 2% das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar em até cinco dias úteis antes da realização do leilão.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

Sendo negativa a hasta pública, será adotado o procedimento que trata o §3º do artigo 888 da CLT (venda direta), ficando autorizada a realização de venda direta pelo Leiloeiro nomeado, fixando-se o prazo de 30 (trinta) dias para a apresentação de eventuais propostas, as quais não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Os valores relativos ao preço ofertado, nesse caso, deverão ser depositados no prazo de 24 horas após a intimação do interessado acerca do deferimento da proposta.

Conforme provimento do TRT9, “Art. 281. A critério do Juízo da execução, o preço da arrematação poderá ser parcelado, observadas, como máximas, as condições do art. 895, § 1º, do CPC. Parágrafo único. O parcelamento será garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Art. 282. O pagamento do sinal e das parcelas será realizado mediante depósito em conta judicial, vinculada à execução, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das guias respectivas. Art. 283. Na



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná**  
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

**EDITAL DE LEILÃO – pág. 20/20**

hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC."

Em se tratando de bem imóvel, admitir-se-á o parcelamento de eventual preço ofertado, observando-se os requisitos previstos no art. 895, do CPC, especialmente: a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25 % (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, que será garantido por hipoteca do próprio bem, além de indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10 % (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Na hipótese de mais de uma proposta de pagamento parcelado em diferentes condições, decidir-se-á pela mais vantajosa. Em iguais condições, será acolhida a formulada em primeiro lugar.

Honorários do leiloeiro em 5% (cinco por cento) do valor da alienação, que devem ser suportadas pelo licitante.

Na hipótese de eventual desistência da proposta vencedora, o Juízo passará à análise das demais propostas apresentadas.

A publicidade deverá observar, no que couber, as disposições contidas no art. 887, do CPC.

Caso o exequente ou o executado não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital como notificação da Hasta Pública, que será afixado em local próprio nesta Vara do Trabalho e publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

O prazo para oposição de embargos à expropriação é de cinco dias, contados da intimação do despacho que deferir a arrematação/adjudicação.

Londrina, 16 de Janeiro de 2025.

Eu, Sérgio Kazuo Onichi, Diretor de Secretaria, subscrevi.

**ANA PAULA SEFRIN SALADINI**  
**Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho**