



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 1/18

O DOUTOR PAULO JOSE OLIVEIRA DE NADAI, JUIZ DA PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que o leilão será dividido em duas etapas, sendo que a primeira etapa será encerrada no dia **21 de Novembro de 2024, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e a segunda etapa do LEILÃO será encerrada no dia **21 de Novembro de 2024, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil (Artigo 891 do CPC), que se realizará de **forma virtual (eletronicamente)**, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Jorge Vitório Espolador, inscrito na Jucepar sob nº 13/246-L, compromissado perante o Juízo, dos bens penhorados nos processos que se relacionam a seguir:

01.Processo: 0000067-41.2017.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: VERONICA SUELI GONCALVES

Executada(s): SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS; SANTO ZANIN NETO; BENEDITO BIASI ZANIN NETO; SANTO ZANIN III; MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA; BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA; BENEDITO BIASI ZANIN NETO - PRODUCAO AGRICOLA; SANTO ZANIN NETO - PRODUCAO AGRICOLA; SANTO ZANIN III - CLÍNICA MEDICA

Bens: **Bem01:** 01 (uma) mesa grande em estrutura de alumínio e tampo de madeira acompanhada de oito cadeiras também em madeira e alumínio, que se avalia em R\$ 8.000,00 (oito mil reais); **Bem02:** 01 (uma) mesa com estrutura de madeira e tampo em vidro espesso, acompanhada de 12 cadeiras em madeira e forro com tipo couro escuro, que se avalia em R\$ 12.000,00 (doze mil reais); **Bem03:** 01 (uma) mesa redonda para área externa em estrutura de metal e tampo em granito polido acompanhada de seis cadeiras, com estrutura de metal, com assento e encosto trançada em material tipo vime escuro, que se avalia em R\$ 3.000,00 (três mil reais); **Bem04:** 01 (uma) mesa pequena e quadrada para área externa, em estrutura metal, acompanhada de quatro cadeiras também em estrutura metal e trançada em vime escuro, que se avalia em R\$ 1.600,00 (um mil, e seiscentos reais); **Bem05:** 01 (uma) mesinha de centro com dois níveis, em laca de cor branca, que se avalia em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **Bem06:** 01 (uma) mesinha de centro retangular, com tampo estilo granito rajado, que se avalia em R\$ 1.000,00 (um mil reais); **Bem07:** 02 (dois) Puffs, tamanho grandes, com estofado em couro na cor preta, que se avalia em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); **Bem08:** 01 (uma) Aparador (mesa) em madeira maciça, cor madeira clara, com 2 gavetas, que se avalia em R\$ 3.000,00 (três mil reais); **Bem09:** 02 (duas) Poltronas com assento e pés redondos, em fibra junco, almofadada em tecido floral, que se avalia em R\$ 350,00 cada, totalizando 700,00 (setecentos reais); **Bem10:** 01 (uma) mesa de madeira maciça, de aproximadamente três metros de comprimento, acompanhada de dois bancos de madeira maciça com 3 m de comprimento, que se avalia em R\$ 4.500,00



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 2/18

(quatro mil e quinhentos reais); **Bem11:** 01 (uma) mesa redonda de área externa de estrutura em metal e tampo de granito, acompanhada de 5 cadeiras em estrutura metal traçada com fibra tipo vime escuro, que se avalia em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); **Bem12:** 02 (duas) cadeiras em madeira envernizada e couro, que se avalia em R\$1.000,00 cada totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais); **Bem13:** 01 (uma) poltrona arredondada em estrutura de junco e almofadada em tecido floral, que se avalia em 350,00 (trezentos e cinquenta reais), avaliado em **R\$ 44.650,00 (quarenta e quatro mil, seiscientos e cinquenta reais), em 31/08/2023, conforme id d364e04 e 3146bd0.**

Ônus: Nada Consta dos autos. Despesas processuais.

Depositário/endereço: MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA,
Endereço: Rua Montevideo, 735, ap 2701, Londrina-PR.

02.Processo: 0001705-46.2016.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: LYANDRA ALVES DE ANDRADE

Executada(s): DI PRONTTO SPAGHETTERIA; KERO CATUAI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA; CLAUDEMIR ANTONIO FERREIRA

Bens: Data nº 04 (quatro), da quadra nº 11 (onze), com 422,50 m², do Jardim Columbia, Seção "C", desta Cidade de Londrina, com as divisas e confrontações constantes da matrícula **nº 45.262**, do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 1º Ofício, sem benfeitorias. Localizado na Rua Juvenal Pietraróia, Londrina-PR. Avaliado em **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em 24/05/2024, conforme id e2c55fc.**

Ônus: AV07/45.262 – Prenot 466.515 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001705-46.2016.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R8/45.262 – Prenot 470.356 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001705-46.2016.5.09.0018, credor Lyandra Alves de Andrade, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: CLAUDEMIR ANTONIO FERREIRA

Localização: Rua Juvenal Pietraróia, Londrina-PR.

03.Processo: 0000133-79.2021.5.09.0018– Rito Ordinário

Exequente: ADRIANO DA SILVA

Executada(s): HARUO HOSHINO; HIROKO HOSHINO

Bens: **Bem01:** Uma área de terras com 3,15 (três vírgula quinze) alqueires paulistas, ou sejam 76.230,00 metros quadrados, constituída pelo lote nº 57-a (cinquenta e sete-A) da Gleba Maxwell, no município de Jataizinho-Pr, anterior comarca de Uraí-Pr, atualmente, foro regional de Ibiporã-Pr, comarca da região metropolitana de Londrina-Pr, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 18.402** do Serviço Registral De Imóveis De Ibiporã, avaliado em R\$882.000,00 (oitocentos e oitenta e dois mil reais); **Bem02:** Uma área de terras com 5,00 (cinco) alqueires paulistas, ou sejam 121.000,00 metros quadrados, constituída pelo lote nº 70-B (setenta-B) da Gleba Maxwell, no município de Jataizinho-Pr, anterior comarca de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 3/18

Uraí-Pr, atualmente, foro regional de Ibiporã-Pr, comarca da região metropolitana de Londrina-Pr, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 18.403** do Serviço Registral De Imóveis De Ibiporã, avaliado em R\$1.400.000,00 (um milhão, quatrocentos mil reais); **Bem03:** uma área de terras com 5,00 (cinco) alqueires paulistas, ou sejam 121.000,00 metros quadrados, constituída pelo lote nº 70-C (setenta-C) da Gleba Maxwell, no município de Jataizinho-Pr, anterior comarca de Uraí-Pr, atualmente, foro regional de Ibiporã-Pr, comarca da região metropolitana de Londrina-Pr, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 18.404** do serviço registral de imóveis de Ibiporã, avaliado em R\$1.400.000,00 (um milhão, quatrocentos mil reais); **Bem04:** Uma área de terras com 4,72 (quatro virgula setenta e dois) alqueires paulistas, ou sejam 114.164,00 metros quadrados, ou ainda 11,416 hectares, constituída por parte remanescente do lote nº 73 (setenta e três) e parte destacada do lote nº 74 (setenta e quatro) da Gleba Maxwell no município de Jataizinho-Pr, anterior comarca de Uraí-Pr, atualmente, foro regional Ibiporã-Pr, comarca da região metropolitana Londrina-Pr, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 18.405** do Serviço Registral De Imóveis de Ibiporã, avaliado em R\$1.321.600,00 (um milhão, trezentos e vinte e um mil e seiscentos reais), áreas mecanizadas, com vocação para o plantio de trigo, soja e milho, **total da avaliação: R\$5.003.600,00 (cinco milhões, três mil e seiscentos reais), em 06/06/2024, conforme id 1c79cc1.**

Ônus: **Mat. 18.402:** Av.1/18.402 – Averbação dos ônus anteriores de Servidão Perpétua de Passagem em favor da Companhia Paranaense de Energia – Copel e Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A; R.2/18.402 – Hipoteca em favor da Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas LTDA; Av.3/18.402 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0080845-97.2016.8.16.0014, em trâmite na 4ª Vara Cível de Londrina; Av.4/18.402 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0002831-31.2017.8.16.0090, em trâmite na Vara Cível de Ibiporã; R.6/18.402 – Penhora em favor do Banco Bradesco S/A, referente aos autos nº 0002831-31.2017.8.16.0090, em trâmite na Vara Cível de Ibiporã; AV09/18.402 – Prenot 100.323 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV10/18.402 – Prenot 100.323 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R.12/18.402 – Penhora em favor do Adriano da Silva, referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Londrina; **Mat. 18.403:** Av.1/18.403 – Averbação dos ônus anterior de Hipoteca em favor do Banco John Deere S.A; R.2/18.403 – Hipoteca em favor da Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas LTDA; R.3/18.403 – Hipoteca em favor de Souza & Favoretto LTDA-ME; Av.4/18.403 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0002831-31.2017.8.16.0090, em trâmite na Vara Cível de Ibiporã; R.6/18.403 – Penhora em favor do Banco John Deere S.A, referente aos autos nº 0005247-74.2014.8.16.0090, em trâmite na Vara Cível de Ibiporã; AV09/18.403 – Prenot 100.323 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV10/18.403 – Prenot 100.324 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R.12/18.403 – Penhora em favor do Adriano da Silva, referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, em trâmite na 1ª Vara



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 4/18

do Trabalho de Londrina; Mat. 18.404: R.2/18.404 – Hipoteca em favor da Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas LTDA; R.3/18.404 – Hipoteca em favor de Souza & Favoretto LTDA-ME; Av.4/18.404 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0080845-97.2016.8.16.0014, em trâmite na 4ª Vara Cível de Londrina; R.6/18.404 – Penhora em favor da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo – Sicredi União PR/SP, referente aos autos nº 0080850-22.2016.8.16.0014, em trâmite na 3ª Vara Cível de Londrina; R.7/18.404 – Penhora em favor de Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo – Sicredi União PR/SP, referente aos autos nº 0000881-84.2018.8.16.0014, em trâmite na 3ª Vara Cível de Londrina; Av.8/18.404 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0002831-31.2017.8.16.0090, em trâmite na Vara Cível de Ibiporã; AV12/18.404 – Prenot 100.323 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV13/18.404 – Prenot 100.324 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R.15/18.404 – Penhora em favor do Adriano da Silva, referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Mat. 18.405: R.1/18.405 – Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.3/18.405 – Hipoteca em favor da Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas LTDA; R.5/18.405 – Hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A; R.8/18.405 – Hipoteca em favor de Souza & Favoretto LTDA-ME; Av.9/18.405 – Averbação Premonitória referente aos autos nº 0002831-31.2017.8.16.0090, em trâmite na Vara Cível de Ibiporã; AV15/18.405 – Prenot 100.323 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV16/18.405 – Prenot 100.324 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R.18/18.405 – Penhora em favor do Adriano da Silva, referente aos autos nº 0000133-79.2021.5.09.0018, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: HARUO HOSHINO

04.Processo: 0000216-32.2020.5.09.0018 - Rito Sumaríssimo

Exequente: JONATHAN MARCELINO LEITE

Executada(s): BOHAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI; ALL TWO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E ACESSORIOS EIRELI; CASA OBJETO COMERCIO DE MATERIAIS DE ACABAMENTOS LTDA – ME; RLS HOME LTDA

Bens: **Bem01:** 01 (uma) estante com estrutura em laca Fendi, medindo 180 cm de largura, por 200cm de altura e 43cm de profundidade, com 10 prateleiras em cristal 8mm, 86,5x41cm. Avaliada em R\$8.000,00 (oito mil reais); **Bem02:** 01 (uma) mesa em laminado com tampo de vidro cristal 8mm, jateado, medindo 65cm de largura por 160cm de comprimento e 80cm de altura. Avaliada em R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais); **Bem03:** 01 (uma) mesa em laca preta, medindo 90cm de largura por 160cm de comprimento e 78cm de altura e tampo com 8cm de largura. Avaliada em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); **Bem04:** 01 (um) aparador medindo 0,50 de profundidade por 160cm de comprimento, 90cm de altura em fórmica Freijó.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 5/18

Avaliado em R\$1.000,00 (Hum mil reais); **Bem05:** 01 (uma) estante MDF laminado, medindo 170cm de comprimento por 198 de altura e 40cm de profundidade, cor fend com 3 gavetas e 14 nichos. Avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais); **Bem06:** 01 (uma) torre em mdf com laca branca, medindo 175cm de altura, 50cm de largura, 40 cm de profundidade, com 4 gavetas e 2 prateleiras em vidro 4mm. Avaliada em R\$1.000,00 (hum mil reais); **Bem07:** 01 (uma) estante em mdf e laminado em madeira, medindo 246cm de altura por 45cm de profundidade e 250cm de comprimento, com 4 portas e 12 nichos. Avaliada em R\$6.000,00 (seis mil reais); **Bem08:** 02 (dois) criados em mdf cor branca, com 2 gavetas e um nicho, medindo 0,75 de largura por 0,50cm de profundidade e 0,50cm de altura, os dois Avaliados em R\$3.000,00 (três mil reais); **Bem09:** 01 (um) aparador em laca branca, tampo em cristal 8mm com 2 gavetas e 2 nichos, medindo 130 de largura e 0,40 de profundidade e 0,90 de altura. Avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais); **Bem10:** 01 (uma) estante medindo 2,22 de comprimento por 2,60 de altura Icom 13 nichos e 2 portas inferiores. Avaliada em R\$6.000,00 (seis mil reais); **Bem11:** 01 (uma) mesa em estrutura de aço inox, base em laca preta, com tampo redondo de 1,15 de diâmetro, tampo em vidro cristal 8mm. Avaliada em R\$3.000,00 (três mil reais); **Bem12:** 01 (uma) cuba na cor preta de sobrepor, com saboneteira grelha cromada, mod. L-1044c.com estrutura de apoio. Avaliada em R\$4.000,00 (quatro mil reais), total da avaliação **R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), em 07/08/2024, conforme id f45f804.**

Ônus: Nada Consta dos autos. Despesas processuais.

Depositário/endereço: LUCIANA SALYM, Endereço: Av. Higienópolis, 2760, Londrina/PR.

05.Processo: 0000927-71.2019.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: CRISTINA SANCHES TEIXEIRA

Executada: EBE FERRAZ SIMONI

Bens: GARAGENS nº: 27 e 28 com a área total de 49,666 m², situadas no subsolo do "Edifício Santa Mônica", em Londrina-PR, com demais divisas e descrições constantes na matrícula **nº. 80.849** do Cartório do 2º Serviço Registral Imobiliário de Londrina-PR, de propriedade da ré EBE FERRAZ SIMONI, CPF: 687.710.459-53. Localizado na Rua Professor João Cândido, 398, Londrina-PR. Avaliado em **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 14/02/2024, conforme id 0b14f6f.**

OBS: Em se tratando de unidade autônoma de vaga de garagem, deve ser observado o art. 1331, §1º do Código Civil, cabendo ao interessado consultar as normas previstas na Convenção do Condomínio, não sendo aceitas reclamações após o leilão e nos termos do artigo 1339, parágrafo 2º do CPC "...É permitido ao condômino alienar parte acessória de sua unidade imobiliária a outro condômino, só podendo fazê-lo a terceiro se essa faculdade constar do ato constitutivo do condomínio, e se a ela não se opuser a respectiva assembleia geral." No caso específico necessário se faz que o arrematante seja proprietário de imóvel no condomínio.

Ônus: Av03/80.849- Prenot 224.963 – Bloqueio de bens, referente aos autos nº 0003897-47.2013.8.16.0014, Ação de Rescisão Contratual, junto a 9ª Vara Cível de Londrina; Av04/80.849- Prenot 225.126 – Bloqueio de bens, referente aos autos nº 0038984-39.2013.8.16.0014, Ação Ordinária, junto a 9ª Vara Cível de Londrina; Av05/80.849- Prenot



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 6/18

225.553 – Bloqueio de bens, referente aos autos nº 0038989-61.2013.8.16.0014, Ação de Ordinária, junto a 9ª Vara Cível de Londrina; R06/80.849 – Prenot 227.165 – Arresto de bens referente aos autos nº 0034668-80.2013.8.16.0014, credor Ministério Público, junto a 9ª Vara Cível de Londrina; R07/80.849 – Prenot 299.533 – Arresto de bens referente aos autos nº 0000894-86.2019.5.09.0663, credor José Perez, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; R05/80.849 – Prenot 299.743 – Arresto de bens referente aos autos nº 0000871-08.2019.5.09.0513, credor Rosangela da Consolação Graciano, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: EBE FERRAZ SIMONI

Localização: Rua Professor João Cândido, 398, Londrina-PR.

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

06.Processo: 0001110-42.2019.5.09.0018 – Rito Sumaríssimo

Exequente: LUIS PAULO DA SILVA

Executada(s): L. DUQUE COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI; LUZIMEIRI DUQUE; LUZIA DE JESUS PEREIRA DUQUE

Bens: Área de 625,00 metros quadrados, sendo 12,50 metros de frente e fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, constituindo os lotes urbanos n.ºs 5 e 13, da quadra n.º 4, sem benfeitorias, situado no Distrito e Cidade de Mendeslândia, Município de Nossa Senhora das Graças, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula **nº16.340**, do Serviço de Registro de Imóveis de Santa Fé-PR, de propriedade de LUZIA DE JESUS PEREIRA DUQUE. O imóvel é subdividido em dois lotes, sendo a frente de um à Rua Santa Catarina, 636, e a frente do outro à Rua Munhoz da Rocha, 637, Distrito de Mendeslândia, Município de Nossa Senhora das Graças. Trata-se de lotes vagos, sem benfeitorias, em área urbana. Avaliado em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 03/05/2024, conforme id a250d73.**

Ônus: R1/16.340 – Prenot 36.662 – Penhora referente aos autos nº 0063073-53.2018.8.16.0014, credor Consórcio Empreendedor Norte Shopping, junto a 3ª Vara Cível de Londrina; Av02/16.340 – Prenot 36.747 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0063073-53.2018.8.16.0014, junto a 3ª Vara Cível de Londrina; Av03/16.340 – Prenot 36.748 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0011835-29.2017.8.16.0014, junto a 2ª Vara Cível de Londrina; Av04/16.340 – Prenot 36.749 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000722-42.2019.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av05/16.340 – Prenot 36.750 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0030269-66.2017.8.16.0014, junto a 8ª Vara Cível de Londrina; Av06/16.340 – Prenot 36.751 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000988-60.2018.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av07/16.340 – Prenot 36.752 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0027915-68.2017.8.16.0014,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 7/18

junto a 10ª Vara Cível de Londrina; Av08/16.340 – Prenot 36.753 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00000971-87.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av09/16.340 – Prenot 36.754 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0054362-93.2001.8.16.0014, junto a 7ª Vara Cível de Londrina; Av11/16.340 – Prenot 36.756 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 001110-42.2019.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av12/16.340 – Prenot 38.369 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000560-89.2023.8.16.0014, junto a 3ª Vara Cível de Londrina; Av13/16.340 – Prenot 40.024 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000249-51.2022.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av14/16.340 – Prenot 40.213 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000082-36.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av16/16.340 – Prenot 40.617 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000833-62.2018.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: LUZIA DE JESUS PEREIRA DUQUE

07.Processo: 0001519-62.2012.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: JOÃO LUCAS ZANONI

Executada(s): BIGNOX - EQUIPAMENTOS DE INOX LTDA; NOVO MUNDO EQUIPAMENTOS PARA SUPERMERCADOS LTDA FALIDO; DAX CONFORMACAO DE TUBOS E ARAMES LTDA; REGINA KEIKO ANDO; DURVAL COSTA FILHO; YUKI ANDO; PAULA CRISTINA DE ARRUDA; ZELL SISTEMAS E SOLUCOES EM ARMAZENAGEM LTDA; R.K. BIJOUX COMERCIO DE BIJUTERIAS LTDA

Bens: **Bem 01:** 01 (um) veículo Marca/Modelo SPACEFOX GII, placa EPE3289, de cor preta, chassi 8AWPB05Z1BA501596, ano de fabricação/modelo 2010/2011, combustível flex, o bem está em bom estado geral de uso e conservação, anotando 99.304 quilômetros, com 5 pneus em bom estado de conservação; e interior em bom estado de conservação, avaliado em **R\$ 32.385,00 (trinta e dois mil, trezentos e oitenta e cinco reais), em 08/08/2024, conforme id 1218fbd;**

Bem02: Parte do lote de terreno nº 1 (um) da quadra nº 164 (cento e sessenta e quatro), com a área de 288,00 metros quadrados, medindo 16 metros de frente por 18 metros da frente aos fundos, situado na Vila Cicma, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a Rua Jaú de um lado com a Avenida Rio Branco, de outro com sua parte restante e, pelos fundos com o lote 2, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº **366** do CRI de Adamantina/SP. Avaliado em **R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), em 08/08/2024, conforme id 1218fbd.**

Ônus: Nada consta, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: YUKI ANDO, Endereço: Avenida Vitorio Romanini, 245, em Adamantina/SP.

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 8/18

integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

08.Processo: 0001035-71.2017.5.09.0018 – Rito Ordinário
Exequente: HONORIA PINHEIRO AARAO
Penhora: 05/02/2024

Processo: 0000941-26.2017.5.09.0018 – Rito Ordinário
Exequente: SOLANGE MENDES DE OLIVEIRA CHOMA
Penhora: 08/07/2024

Executada(s): M. D. ALMEIDA SILVA – CONFECÇOES; PAULO DE FREITAS CONFECÇOES LTDA; DOM JUAN CONFECÇOES – EIRELI; BLUE SECRET - CONFECÇOES LTDA; TECICOL INDUSTRIA E COMERCIO DE TECIDOS LTDA; GILBERTO KHOURI FILHO; GILBERTO KHOURI

Bens: Apartamento Duplex n. 1101 (um mil cento e um), situado no 11º pavimento e ático do “Condomínio Residencial Ariane”, com frente para a Rua Espírito Santo, 751, nesta cidade de Londrina, com área total de 932,72285 m². Demais características e confrontantes constantes da matrícula **nº 50.883**, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina. Estado geral – Apartamento de cobertura com idade aparente de 30 anos de construção em edifício residencial de alto padrão, localizado na região central da cidade, cujo interior apresenta mau estado de conservação, necessitando reformas, conforme verificado em vistoria interna realizada no dia 05/02/2024. Avaliado em **R\$ 995.000,00 (novecentos e noventa e cinco mil reais), em 05/02/2024, conforme id 6ad1cac.**

Ônus: Av.1/50.883 – Protocolo nº 145.285 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 2003.70.01.016185-8 de Ação Cautelar Fiscal, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina – Pr; R.2/50.883 – Apontamento nº 95.650 – Hipoteca em favor do Banco Cidade S/A; R.3/50.883 – Apontamento nº 98.214 – Penhora em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A, referente aos autos nº 181/1995 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca; R.4/50.883 – Apontamento 98.421 – Penhora em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A, referente aos autos nº 198/1995 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca; R.5/50.883 – Apontamento 106.411 – Penhora em favor do Banco Alvorada S/A, referente aos autos nº 025/1997 de CP, em trâmite perante o juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca; R. 9/50.883 – Protocolo nº 129.235 – Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado do Paraná, referente aos autos nº 74/1997 de Execução Fiscal, em trâmite perante o juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca; R.11/50.883 – Protocolo nº 137.075 – Penhora em favor da Fazenda nacional, referente aos autos nº 2002.70.01.017916-0 – Carta Precatória, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca; R.12/50.883 – Protocolo nº 140.960 – Penhora em favor da Fazenda Nacional, referente aos autos nº 99.2012604-7 de Executivo Fiscal, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca; R.13/50.883 – Protocolo nº 141.104 –



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 9/18

Penhora em favor da Municipalidades, referente aos autos nº 741/2002 de Executivo Fiscal, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca; R.14/50.883 – Protocolo nº 144.146 – Penhora em favor de Saul Gonçalves Lemes, referente aos autos nº 294/2004 – CPE, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca; R.15/50.883 – Protocolo nº 144.801 – Penhora em favor da Fazenda Nacional, referente aos autos nº 2004.70.01.007900-9 de Carta Precatória, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca; R.16/50.883 – Protocolo nº 146.558 – Penhora em favor da Municipalidade, referente aos autos nº 44/1999 de Executivo Fiscal, em trâmite perante o juízo da 7ª Vara Cível desta Comarca; R.23/50.883 – Prenotação nº 233.407 – Penhora em favor de Saul Gonçalves Lemes, referente aos autos nº 0103100-73.1995.5.15.0043 – RTOOrd, em trâmite perante o juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campinas – SP; Av. 26/50.883 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 064651994019090009, em trâmite perante o juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca; Av. 27/50.883 – Prenotação nº 257.128 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 079421995019090004, em trâmite perante o juízo da 2ª Vara do Trabalho desta comarca; Av. 29/50.883 – Prenotação nº 258.057 – Arrolamento de Bens, por determinação da Delegacia da Receita Federal do Brasil – DRF de Londrina – Pr; R.37/50.883 – Prenotação nº 277.034 – Penhora em favor da Caixa Econômica Federal – CEF, referente aos autos nº 5004774-94.2014.4.04.7001 de Execução de Título Extrajudicial em trâmite perante o juízo da 1ª Vara Federal de Londrina – Pr; Av.39/50.883 – Prenotação nº 279.151 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00110503380079 em trâmite perante o juízo da Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre – RS; R.40/50.883 – Prenotação nº 284.301 – Penhora em favor de Luzia Rodrigues dos Santos Soares, referente aos autos nº 0795600-55.1995.5.09.0018, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina – Pr; R.41/50.883 – Prenotação nº 284.488 – Penhora em favor de Condomínio Residencial Edifício Ariane, referente aos autos nº 0060081-90.2016.8.16.0014, em trâmite perante o juízo da 4ª Vara Cível de Londrina – Pr; Av.42/50.883 – Prenotação nº 287.100 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0244200511985090019 em trâmite perante o juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.44/50.883 – Prenotação nº 287.457 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00064431219978160014 em trâmite perante o juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-Pr; Av.45/50.883 – Prenotação nº 294.666 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00102726419988160014 em trâmite perante o juízo da 9ª Vara Cível de Londrina-Pr; Av.46/50.883 – Prenotação nº 304.373 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00009827720175090863 em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.48/50.883 – Prenotação nº 308.060 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00067601019978160014 em trâmite perante o juízo da 3ª Vara Cível de Londrina-Pr; Av.50/50.883 – Prenotação nº 313.203 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00010684820175090863 em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; R.51/50.883 – Prenotação nº 318.652 – Penhora em favor de Município de Londrina, referente aos autos nº 0053182-71.20198.16.0014, em trâmite perante o juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Pr; Av.52/50.883 – Prenotação nº 321.941 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00009991620175090863 em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 10/18

de Londrina-Pr; R.54/50.883 – Prenotação nº 323.648 – Penhora em favor de Multi Recebíveis, referente aos autos nº 1012509-44.2017, em trâmite perante o juízo da 35ª Vara Cível de São Paulo; Av.55/50.883 – Prenotação nº 324.322 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000964-39.2017.5.09.0513 em trâmite perante o juízo da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.56/50.883 – Prenotação nº 326.461 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000879-83.2017.5.09.0018 em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.57/50.883 – Prenotação nº 326.562 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001045-08.2017.5.09.0863 em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; R.59/50.883 – Prenotação nº 328.300 – Penhora em favor de Creusa Teroso Laustidio, referente aos autos nº 0001068-48.2017.5.09.0863, em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina – Pr; Av.60/50.883 – Prenotação nº 328.329 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001088-39.2017.5.09.0863 em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.61/50.883 – Prenotação nº 328.428 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000941-26.2017.5.09.0018 em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.63/50.883 – Prenotação nº 329.346 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0175900-71.1996.5.02.0061 em trâmite perante o juízo da GAEPP SP; Av.64/50.883 – Prenotação nº 331.183 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001032.19.2017.5.09.0018 em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; R.65/50.883 – Prenotação nº 333.785 – Penhora em favor de Município de Londrina, referente aos autos nº 0043089-78.2021.8.16.0014, em trâmite perante o juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina – Pr; Av.66/50.883 – Prenotação nº 335.356 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0695100-05.2000.5.09.0018 em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.67/50.883 – Prenotação nº 335.381 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001023-62.2017.5.09.0663 em trâmite perante o juízo da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.68/50.883 – Prenotação nº 337.410 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000802-40.2021.5.09.0663 em trâmite perante o juízo da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.69/50.883 – Prenotação nº 338.219 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0634700-35.1994.5.09.0018 em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.70/50.883 – Prenotação nº 345.643 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0875600-39.1995.5.09.0019 em trâmite perante o juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.71/50.883 – Prenotação nº 353.381 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000732-85.2021.5.09.0513 em trâmite perante o juízo da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.72/50.883 – Prenotação nº 358.750 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001094-56.2017.5.09.0019 em trâmite perante o juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.73/50.883 – Prenotação nº 365.472 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0001140-45.2017.5.09.0019 em trâmite perante o juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; R.74/50.883 – Prenotação nº 368.101 – Penhora em favor de Honoria Pinheiro Aarao, referente aos autos nº 0001035-71.2017.5.09.0018, em trâmite perante o juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina – Pr; Av.75/50.883 – Prenotação nº 370.919 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000086.97.2018.5.09.0863 em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.76/50.883 – Prenotação nº 371.951 – Indisponibilidade de Bens,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 11/18

referente aos autos nº 0001034.83.2017.5.09.0019 em trâmite perante o juízo da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr; Av.77/50.883 – Prenotação nº 379.953 – Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000955.94.2017.5.09.0863 em trâmite perante o juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-Pr, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: GILBERTO KHOURI, endereço Rua Espírito Santo, 751, nesta cidade de Londrina

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

09.Processo: 0000536-82.2020.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: ISTIVERSON SEGANTIM RODRIGUES

Executada(s): L.A. GARCIA CESSAO DE MAO DE OBRA LTDA

Bens: 01 (um) compressor de refrigeração frigorífica, marca Sabroe, Tipo SMC 116L, nº máquina 116013, ano 11/87, desloc volume 889m³/h, com motor elétrico Weg de 250cv, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 19/09/2023, conforme id ce98bff.**

Ônus: Nada Consta dos autos. Despesas processuais.

Depositário/endereço: VICTOR GABRIEL DELFINI, Endereço: Rodovia José Garcia de Campos, Km 3, Londrina-PR.

10.Processo: 0001292-04.2014.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: ANASTACIO MOREIRA LIRA

Executada(s): SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS; MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA; BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA; BENEDITO BIASI ZANIN NETO; SANTO ZANIN NETO; SANTO ZANIN III; BENEDITO BIASI ZANIN NETO; SANTO ZANIN NETO EIRELI

Bens: Data de terras n.º 02 (dois) da Quadra n.º 05 (cinco), com área de 2.865,33 metros quadrados, situada no loteamento denominado Chácaras Bela Vista, nesta cidade, e comarca de Londrina/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 50.024** do CRI 3º Ofício de Londrina, sem benfeitorias. Localização: Rua São Francisco de Sales, s/n, em Londrina/PR. Avaliado em **R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), em 19/02/2024, conforme id d7d90df.**

Ônus: R.05/50.024 – Prot 188.650 – Hipoteca Censual de 1º Grau, credor Sinoserra Adm de Consórcio Ltda; AV.7/50.024 – Prot 188.490 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000481-31.2014.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.7/50.024 – Prot 188.490 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 09912-2014.019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.10/50.024 – Prot 188.490 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001253-38.2016.5.09.0664, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.11/50.024 –



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 12/18

Prot 189.962 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000280-49.2014.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.12/50.024 – Prot 192.963 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000868-75.2016.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.13/50.024 – Prot 196.837 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001425-58.2011.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV.14/50.024 – Prot 199.710 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000077-82.2017.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.15/50.024 – Prot 199.710 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001280-86.2016.5.09.0513, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.16/50.024 – Prot 205.467 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001727-87.2011.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV.17/50.024 – Prot 205.808 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000528-79.2017.5.09.0093, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.18/50.024 – Prot 206.398 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001292-04.2014.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.19/50.024 – Prot 206.761 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000962-05.2016.5.09.0093, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.20/50.024 – Prot 208.074 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001129-92.2015.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; R.21/50.024 – Prot 209.140 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0001280-86.2016.5.09.0513, credor Devanil Aparecido da Silva, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.22/50.024 – Prot 209.359 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000448-54.2017.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.23/50.024 – Prot 212.174 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001065-89.2012.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV.24/50.024 – Prot 212.459 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001679-19.2017.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.25/50.024 – Prot 212.544 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000266-66.2016.5.09.0093, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; R.26/50.024 – Prot 213.208 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0000962-05.2016.5.09.0093, credor Marcio Ramos Zanin de Oliveira, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.27/50.024 – Prot 214.069 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001155-87.2015.5.09.0664, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.28/50.024 – Prot 215.196 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000403-79.2019.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; R.29/50.024 – Prot 216.310 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0001727-87.2011.5.09.0242, credor Leandro da Silva Panizzio, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV.30/50.024 – Prot 216.891 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 000036-02.2014.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV.31/50.024 – Prot 217.365 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001936-56.2011.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV.32/50.024 – Prot 218.367 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000915-15.2017.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.33/50.024 – Prot 218.506 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0002128-52.2012.5.09.0242, junto a Vara do Trabalho de Cambé; AV.34/50.024 – Prot 219.125 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000239-09.2015.5.09.0129, junto a 8ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.35/50.024 – Prot 219.667 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000781-05.2016.5.09.0513, junto a 3ª Vara do



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 13/18

Trabalho de Londrina; AV.36/50.024 – Prot 219.819 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000863-08.2015.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.37/50.024 – Prot 219.848 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000286-29.2017.5.09.0673, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.38/50.024 – Prot 220.261 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001565-80.2014.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.40/50.024 – Prot 221.392 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0000964-38.2017.5.09.0093, junto a 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio; AV.41/50.024 – Prot 221.699 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001415-10.2014.5.09.0662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; R.42/50.024 – Prot 221.831 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0001565-80.2014.5.09.0018, credor Reginaldo de Oliveira, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R.45/50.024 – Prot 224.461 – Penhora de Bens, referente aos autos nº 0001292-04.2014.5.09.0018, credor Anastacio Moreira Lira, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV.46/50.024 – Prot 224.937 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº 0001679-98.2017.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA

OBSERVAÇÃO: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

11.Processo: 0000429-04.2021.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: MICHELLE DE SOUSA MARTINS

Executada(s): GOMES & FLEURY ASSESSORIA EMPRESARIAL E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA; SANDRA MARIA MUCKE FLEURY GOMES; MILTON GOMES JUNIOR

Bens: Matrícula nº **5.667** do Cartório de Registro de Imóveis de Palmital/SP: 01 (um) terreno medindo 7 m, de frente por 20 m, da frente aos fundos, contendo casa de tijolos, coberta com telhas, situado a rua Rui Barbosa, nº 85, nesta cidade, confrontando pela frente com a mencionada rua; por um lado (direito, olhando da rua) com o prédio de nº 470, da rua Antonio Frado (de propriedade do espólio de Maria Cursina Leão Bittencourt); por outro lado e fundos com o espólio de Maria Cursina Leão Bittencourt; terreno esse correspondente a parte do lote nº 15, da quadra nº 5, do cadastro municipal. Avaliado em **R\$ 165.000.00 (Cento e sessenta e cinco mil reais), em 01/07/2024, conforme id 7a1fb99.**

Ônus: Av13/5.667– Prenot 161.375 – Ação de Execução, referente aos autos nº 1002525-56.2020.8.26.0415, junto a 1ª Vara Cível de Palmital; R14/5.667 – Prenot 163.327 – Penhora referente aos autos nº 1002610-42.2020.8.26.0415, credor Paulo Cesar Correia de Lima, junto a 1ª Vara Cível de Palmital; R15/5.667 – Prenot 163.330 – Penhora referente aos autos nº 1002525-56.2020.8.26.0415, credor Leandro Alberto Ramos, junto a 1ª Vara Cível de Palmital; Av16/5.667– Prenot 163.513 – Ação de Execução, referente aos autos nº 1003306-



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 14/18

78.2020.8.26.0415, junto a 1ª Vara Cível de Palmital; R17/5.667 – Prenot 164.109 – Penhora referente aos autos nº 0003959-86.2018.8.16.0014, credor Thaisa Comar, junto a 8ª Vara Cível de Londrina; R18/5.667 – Prenot 165.054 – Penhora referente aos autos nº 1003306-78.2020.8.26.0415, credor Leandro Alberto Ramos, junto a 1ª Vara Cível de Palmital; R19/5.667 – Prenot 172.494 – Penhora referente aos autos nº 0039310-57.2017.8.16.0014, credor Belagricola, junto a 8ª Vara Cível de Londrina; Av20/5.667– Prenot 172.849 – Indisponibilidade de bens, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: MILTON GOMES JUNIOR, endereço do imóvel Rua Rui Barbosa nº 85, esquina com a Rua Manoel Leal Rego (antiga Rua Antonio Prado), Palmital/SP.

12.Processo: 0000491-73.2023.5.09.0018 – Carta Precatória extraída dos autos nº 0011684-59.2015.5.03.0042, oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG

Exequente: GUILHERME MARQUES ALVES;

Executados: PLANET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; PIONEER II - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA; PONTUAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; RENATO ALCANTARA FOGACA; GIOVANNA MORAES FOGACA; BRN HOLDING INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; NABIH BOU ROUJEILE; MARIANA MORAES FOGACA; CRISTIANE RENEE MORAES FOGACA

Bens: **FRACÇÃO IDEAL DE 2/8 (DOIS OITAVOS)** do apartamento n.º 802, situado no 8º pavimento, do CONDOMÍNIO HIGIENÓPOLIS BOULEVARD RESIDENCE, localizado à Avenida Higienópolis n.º 199, desta cidade, com área total real de 82,57 m2, dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula **114.774**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina. Os executados RENATO ALCANTARA FOGAÇA (CPF 055.919.338-66) e CRISTIANE RENEE MORAES FOGAÇA (CPF 836.167.999-53) são proprietários, cada um, da fração ideal de 1/8 (um oitavo) do referido imóvel. Avaliado a parte ideal em **R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), em 13/06/2023, conforme id c2ad362.**

Ônus: Av20/114.774– Prenot 450.064 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0011650-87.2015.5.03.0041, junto a 1ª Vara do Trabalho de Uberaba; R21/114.774 – Prenot 454.641 – Penhora referente aos autos nº 0000491-73.2023.5.09.0018, credor Guilherme Marques Alves, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av21/114.774– Prenot 469.179 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000082-02.2020.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av23/114.774– Prenot 477.232 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0010083-91.2016.5.03.0168, junto a 4ª Vara do Trabalho de Uberaba; Av24/114.774– Prenot 479.935 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0017237-23.2019.8.16.0014, junto a 9ª Vara Cível de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: RENATO ALCANTARA FOGAÇA, endereço do Avenida Higienópolis n.º 199, Londrina-PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 15/18

13.Processo: 0000842-22.2018.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: CELSO CRINCEVA

Executados: MAEDA E LIMA LTDA; NILZA RIBEIRO DE SOUZA; RONALDO DE FRANCA; GILSON LIMA ALMEIDA

Bens: Lote de terras nº C-3-1, oriundo da subdivisão denominado “Fazenda São Joaquim”, situada na Fazenda Três Bocas, Distrito de Irerê, mediando a área de 12,00 alqueires paulistas, ou seja 290.400,00 metros quadrados com demais características, divisas e confrontações constantes na matrícula **2.431** do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina. Sem benfeitorias. Avaliado em **R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), em 02/08/2024, conforme id 3c287cc.**

Ônus: Av01/2.431 – Servidão de passagem a Copel de uma área de 15.001,40m²; Av07/2.431– Prenot 67.160 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000842-22.2018.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R09/2.431 – Prenot 70.830 – Penhora referente aos autos nº 0000140-71.2021.5.09.0018, credor Celso Crinceva, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: GILSON LIMA ALMEIDA

14.Processo: 0526500-65.1993.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: GERALDO PEDRO DO CARMO

Executada(s): DUE LANTERNE RESTAURANTE LTDA; RICARDO FRANCHELLO; CASSANDRA BARROS FRANCHELLO; RICARDO FRANCHELLO 03070852955

Bens: Lote de terras sob nº O9-G (nove-G), da quadra nº001 (um), com a área de 125,001 m², da subdivisão do lote nº 09, que media no seu todo 1.840,611 metros quadrados, da mesma quadra, este da subdivisão dos lotes 337-B e 337-C, da GLEBA JACUTINGA, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 59.878**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina, de propriedade do executado: RICARDO FRANCHELLO, portador do CPF nº. 030.708.529-55 e de outros que constam na aludida matrícula. Localização: Rua Cesar Casarin, 195, jd Santiago, Londrina-PR. Benfeitorias: Uma residência em alvenaria, coberta com amianto, totalizando 100,46m². Avaliado em **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), em 28/06/2021, conforme id 7b7d6f5.**

Ônus: AV02/59.878 – Prenot 258.623 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00587200901909009, junto a 2ª Vara Do Trabalho de Londrina; R.05/59.878 – Prenot. 314.561– Penhora referente aos autos nº 00000526500-65.1993.5.09.0018, em que é credor Geraldo Pedro do Carmo, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: RICARDO FRANCHELLO

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (20%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 16/18

OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial.

Cabe aos interessados, a fim de evitar alegações de irregularidades e débitos pendentes, a verificação física do bem, bem como a situação jurídica perante os Órgãos Públicos (Cartórios de Registro de Imóveis, Prefeitura Municipal, Detran, INSS, dentre outros, conforme o caso). Fica, desde já, o leiloeiro autorizado a mostrar o bem penhorado aos interessados.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência/transcrição dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa/cancelamento de averbações de penhora(s) /indisponibilidade(s) junto ao Serviço de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% do valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo(a) exequente.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro, as quais importarão, nesses casos, em 2% sobre o valor da avaliação, salvo se o pagamento e/ou notícia do acordo se verificar em até cinco dias úteis antes da realização do leilão; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento, a(o) executado(a) arcará com os honorários do leiloeiro no importe de 2% das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar em até cinco dias úteis antes da realização do leilão.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

Sendo negativa a hasta pública, será adotado o procedimento que trata o §3º do artigo 888 da CLT (venda direta), ficando autorizada a realização de venda direta pelo Leiloeiro nomeado,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 17/18

fixando-se o prazo de 30 (trinta) dias para a apresentação de eventuais propostas, as quais não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Os valores relativos ao preço ofertado, nesse caso, deverão ser depositados no prazo de 24 horas após a intimação do interessado acerca do deferimento da proposta.

Conforme provimento do TRT9, “Art. 281. A critério do Juízo da execução, o preço da arrematação poderá ser parcelado, observadas, como máximas, as condições do art. 895, § 1º, do CPC. Parágrafo único. O parcelamento será garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Art. 282. O pagamento do sinal e das parcelas será realizado mediante depósito em conta judicial, vinculada à execução, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das guias respectivas. Art. 283. Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC.”

Em se tratando de bem imóvel, admitir-se-á o parcelamento de eventual preço ofertado, observando-se os requisitos previstos no art. 895, do CPC, especialmente: a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25 % (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, que será garantido por hipoteca do próprio bem, além de indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10 % (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Na hipótese de mais de uma proposta de pagamento parcelado em diferentes condições, decidir-se-á pela mais vantajosa. Em iguais condições, será acolhida a formulada em primeiro lugar.

Honorários do leiloeiro em 5% (cinco por cento) do valor da alienação, que devem ser suportadas pelo licitante.

Na hipótese de eventual desistência da proposta vencedora, o Juízo passará à análise das demais propostas apresentadas.

A publicidade deverá observar, no que couber, as disposições contidas no art. 887, do CPC.

Caso o exequente ou o executado não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital como notificação da Hasta Pública, que será afixado em local próprio nesta Vara do Trabalho e publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 18/18

O prazo para oposição de embargos à expropriação é de cinco dias, contados da intimação do despacho que deferir a arrematação/adjudicação.

Londrina, 15 de outubro de 2024.

Eu, Sérgio Kazuo Onichi, Diretor de Secretaria, subscrevi.

PAULO JOSÉ OLIVEIRA DE NADAI
Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho