



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 1/3

A DOUTORA ANA PAULA SEFRIN SALADINI, JUÍZA DA PRIMEIRA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que o leilão será dividido em duas etapas, sendo que a primeira etapa será encerrada no dia **15 de Agosto de 2024, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e a segunda etapa do LEILÃO será encerrada no dia **15 de Agosto de 2024, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma virtual (eletronicamente), junto ao site: www.jeleiloes.com.br, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Jorge Vitório Espolador, inscrito na Jucepar sob nº 13/246-L, compromissado perante o Juízo, dos bens penhorados nos processos que se relacionam a seguir:

01.Processo: 0000536-82.2020.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: ISTIVERSON SEGANTIM RODRIGUES

Executada(s): L.A. GARCIA CESSAO DE MAO DE OBRA LTDA

Bens: 01 (um) compressor de refrigeração frigorífica, marca Sabroe, Tipo SMC 116L, nº máquina 116013, ano 11/87, desloc volume 889m³/h, com motor elétrico Weg de 250cv, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 19/09/2023, conforme id ce98bff.**

Ônus: Nada Consta dos autos. Despesas processuais.

Depositário/endereço: VICTOR GABRIEL DELFINI, Endereço: Rodovia José Garcia de Campos, Km 3, Londrina-PR.

02.Processo: 0000907-75.2022.5.09.0018 - Rito Sumaríssimo

Exequente: MAIKON MARQUES PEREIRA DA SILVA

Executada(s): J. DE S. PACHECO SERRALHERIA LTDA

Bens: **Bem01:** 01 (uma) máquina de solda TIG, para inox, marca de revenda Eletros Manutenções Eletromecânicas, modelo STT200DCPulse, em perfeito estado de funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); **Bem02:** 01 (uma) máquina de solda Balmer modelo Super 300 MV Turbo, em perfeito estado de funcionamento, avaliada em R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais); **Bem03:** 01 (uma) máquina de solda marca V8 Brasil, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); **Bem04:** 01 (uma) furadeira de bancada marca MotoMil, mod. FB-160, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 (um mil reais); **Bem05:** 03 (três) cadeiras em ferro maciço com trabalho artístico, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) a unidade, totalizando R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais); **Bem06:** 01 (uma) conjunto composto por 01 aparador em ferro maciço e trabalho artístico, medidas 0,80 mt (altura), 1,30 mt comprimento e 0,30 mt de largura, e um espelho com moldura em ferro, ambos trabalhados de forma artística e vidro bisotado de 08 milímetros, o tampo, e 01 porta revistas, em ferro, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), total da avaliação **R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais), em 19/12/2023, conforme id 98669e0.**

Ônus: Nada Consta dos autos. Despesas processuais.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 2/3

Depositário/endereço: IOLANDA CRISTINA PEREIRA PACHECO, Endereço: Rua Serra Do Urucum, 67, Rodocentro, Londrina/PR.

03.Processo: 0000168-78.2017.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: MARIA DE FATIMA PARENTI

Executada(s): ROBERTO AGUDO CAETANO; MANOELA AGUDO ROMAO; DALTON AGUDO CAETANO; MARCIO AGUDO CAETANO; ALCIDES CAETANO JUNIOR

Bens: Apartamento nº. 13, situado no 7º pavimento, com vaga de estacionamento nº. 01, do Edifício Tramandaí, em Londrina-Pr, sito na Rua Goiás, nº. 1.102, com área de propriedade exclusiva de 85,83 m², área ideal de terreno de 29,866 m², área total construída de 107,793 m², com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº. **32.121** do Cartório De Registro De Imóveis Do 2º Ofício De Londrina, de propriedade da executada Manoela Agudo Romão. Avaliado em **R\$ 313.000,00 (trezentos e treze mil reais), em 10/11/2023, conforme id 307b34a.**

Ônus: R05/32.121 – Prenot 170.837 – Penhora de bens referente aos autos nº 459/2005, credor Renato Rodrigues Martins, junto a 2ª Vara Cível de Londrina; R7/32.121 – Prenot 261.825 – Penhora de bens referente aos autos nº 0057657-80.2013.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R8/32.121 – Prenot 282.208 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001886-25.2010.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; Av9/32.121 – Prenot 285.651 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000168-78.2017.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R10/32.121 – Prenot 342.306 – Penhora de bens referente aos autos nº 0071770-05.2014.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R11/32.121 – Prenot 359.594 – Penhora de bens referente aos autos nº 0023103-07.2022.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R12/32.121 – Prenot 364.213 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000168-78.2017.5.09.0018, credor Maria de Fatima Parenti, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: ROBERTO AGUDO CAETANO

Localização: Rua Goiás, nº 1.102, Londrina-PR.

04.Processo: 0001461-20.2016.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: ROGERIO BATAGLIA ANASTACIO

Executada(s): ASSOCIACAO DA SANTA CASA DE IBIPORA

Bens: Uma área de terras medindo 5.775,00 metros quadrados, constituída pela data n.º 1/12 (um/doze) resultante da unificação das datas 1 a 12 da quadra n.º 85 (oitenta e cinco), da planta da cidade de Ibiporã, dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula nº **15.383**, do Serviço de Registro de Imóveis de Ibiporã, de propriedade da executada Associação Da Santa Casa De Ibiporã. Benfeitorias-Típicas de instalação hospitalar, com área administrativa, ambulatório, setores técnicas e de internamento, composto por construções em alvenaria com padrões construtivos diversos, com área de aproximadamente 2.250 m², constituídas por



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 3/3

prédios com idade estimada de 50 anos, e 1,600 m² por construções mais novas, com idade estimada de 25 anos, perfazendo uma área total construída de cerca de 3.895 m², compatível com medições realizadas com o auxílio do programa Google Earth. Um dos prédios mais novos, com área total aproximada de 520m², foi construído sobre a divisa com o imóvel contíguo (matrícula 10842). Dessa área total de 520m², estimo que 260m² estão edificadas sobre o imóvel penhorado (matrícula 15383) e o restante (260m²) sobre o imóvel contíguo (matrícula 10842). Assim, somente os 260m² construídos sobre o imóvel 15383 foram computados na área total das construções mais novas (1600m²). Ocupação Imóvel ocupado pela executada Associação da Santa Casa de Ibiporã. Avaliado em **RS 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais), em 01/11/2023, conforme id 90d0b56.**

Ônus: R01/15.383 – Prenot 51.586 – Termo de Caução hipotecária, junto a 7ª Vara Federal de Londrina, autos nº 2009.70.01.002130-3, credor União; Av02/15.383 – Prenot 71.368 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 080782013129090006, junto a 8ª Vara do Trabalho de Londrina; R04/15.383 – Prenot 72.945 – Penhora de bens referente aos autos nº 5014518-45.2016.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R06/15.383 – Prenot 74.243 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000325-22.2015.5.09.0018, credor Edite Pereira, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av08/15.383 – Prenot 74.888 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001153-18.2015.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R11/15.383 – Prenot 80.346 – Penhora de bens referente aos autos nº 5012268-68.2018.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; Av12/15.383 – Prenot 83.050 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001158-32.2018.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av13/15.383 – Prenot 83.360 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001478-27.2017.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; Av14/15.383 – Prenot 83.361 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000418-74.2018.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av15/15.383 – Prenot 83.362 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000731-43.2018.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; Av16/15.383 – Prenot 83.363 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000030-13.2019.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; Av17/15.383 – Prenot 83.366 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001436-75.2017.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; Av18/15.383 – Prenot 83.570 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000599-02.2017.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; Av19/15.383 – Prenot 84.052 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000127-19.2017.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; R20/15.383 – Prenot 86.607 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000263-61.2018.5.09.0863, credor Sirlene de Souza, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; Av21/15.383 – Prenot 88.089 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000501-56.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av22/15.383 – Prenot 89.632 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000590-23.2017.5.09.0513, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; Av23/15.383 – Prenot 91.523 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000629-95.2021.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; Av24/15.383 – Prenot 91.526 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000728-20.2017.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av28/15.383 – Prenot 92.609 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 4/3

0000610-70.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av29/15.383 – Prenot 92.610 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000166-66.2021.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av30/15.383 – Prenot 93.358 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000549-83.2017.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av31/15.383 – Prenot 93.841 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000653-15.2019.5.09.0663, junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; Av32/15.383 – Prenot 95.670 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000056-75.2018.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R33/15.383 – Prenot 100.463 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001461-20.2016.5.09.0018, credor Rogerio Bataglia Anastacio, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R34/15.383 – Prenot 100.736 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000435-08.2021.5.09.0019, credor Gustavo Rodrigues da Silva, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av35/15.383 – Prenot 101.076 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000678-57.2018.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R36/15.383 – Prenot 103.033 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000839-37.2018.5.09.0513, credor Luciane Fabiola Ramoni Ouro, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina; R37/15.383 – Prenot 103.034 – Penhora de bens referente aos autos nº 0000811-69.2018.5.09.0513, credor Ministério Público do Trabalho, junto a 3ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: ARTEMIZA BERTOLAZZI MARTINS

Localização: Avenida dos Estudantes, 921, Ibiporã-PR.

05.Processo: 0001213-25.2014.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: NIVALDO RODRIGUES DE CAMPOS JUNIOR

Executada(s): PLENA MOVELARIA LTDA; ALEXANDRE BARBOSA DE SOUZA; VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA

Bens: Data de terras sob ne 17-A (dezessete-A), da quadra nº IV (quatro), medindo a área de 144, 67 metros quadrados, situada no "JARDIM ALBATROZ", desta cidade, da subdivisão da data nº 17, que por sua vez da subdivisão do remanescente do lote nº o5, da 'Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº **24.233** do CRI 3º Ofício de Londrina, de propriedade da executada Valda Maria Barbosa De Souza. Benfeitorias: Construção de residência geminada em alvenaria, 02 pavimentos, com área construída de 163,30m² (dados prefeitura). Avaliado em **RS 400.000,00 (quatrocentos mil reais), em 09/02/2024, conforme id 4175694.**

Ônus: R04/24.233 – Prenot 137.825 – Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal; Av7/24.233 – Prenot 172.393 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000278-49.2016.5.09.0653, junto a 1ª Vara do Trabalho de Arapongas; Av8/24.233 – Prenot 172.754 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001226-84.2015.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av9/24.233 – Prenot 175.191 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 018383201566409007, junto a 5ª Vara do Trabalho de Londrina; Av10/24.233 – Prenot 175.738 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000078-91.2016.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; Av11/24.233 – Prenot 177.879 –



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 5/3

Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001496.11.2015.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av13/24.233 – Prenot 181.963 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000616-85.2016.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R14/24.233 – Prenot 183.243 – Penhora de bens referente aos autos nº 0070322-26.2016.8.16.0014, credor Consorcio Catuai Shopping Center, junto a 2ª Vara Cível de Londrina; R15/24.233 – Prenot 183.499 – Penhora de bens referente aos autos nº 0070333-55.2016.8.16.0014, credor Consorcio Catuai Shopping Center, junto a 10ª Vara Cível de Londrina; Av16/24.233 – Prenot 184.470 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001315-97.2015.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; Av17/24.233 – Prenot 188.547 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000089-33.2016.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Av18/24.233 – Prenot 205.808 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001205-69.2015.5.09.0129, junto a 8ª Vara do Trabalho de Londrina; R19/24.233 – Prenot 220.501 – Penhora de bens referente aos autos nº 0001213-25.2014.5.09.0018, credor Nivaldo Rodrigues de Campos Junior, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av20/24.233 – Prenot 220.753 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0076534-97.2015.8.16.0014, junto a 6ª Vara Cível de Londrina; Av21/24.233 – Prenot 220.753 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0076534-97.2015.8.16.0014, junto a 6ª Vara Cível de Londrina; Av22/24.233 – Prenot 220.753 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001213-25.2014.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av23/24.233 – Prenot 220.753 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0067876-79.2018.8.16.0014, junto a 8ª Vara Cível de Londrina; Av24/24.233 – Prenot 221.638 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0001205-69.2015.5.09.0129, junto a 8ª Vara do Trabalho de Londrina; Av25/24.233 – Prenot 221.747 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0000078-91.2016.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina; Av26/24.233 – Prenot 221.747 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0056040-17.2015.8.16.0014, junto a 4ª Vara Cível de Londrina; Av27/24.233 – Prenot 221.787 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0056040-17.2015.8.16.0014, junto a 4ª Vara Cível de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA

Localização: Rua Paulo VI, 189, Londrina. Numeração constante dos cadastros da Prefeitura. A fachada do imóvel encontrasse identificada com n.º 191 A.

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

06.Processo: 0001346-96.2016.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: WEVERTON LEANDRO BONFIM

Executada(s): JOAO BATISTA GONCALVES

Bens: 01 (um) veículo Marca/Modelo FIAT/STRADA WORKING, placa AWR-1823, ano fabr/modelo 2013/2013, Chassi 9BD27805MD7642190, renavam 0052.768246-2, cor branca, flex, em regular estado de conservação, com amassados na lataria – parte traseira, em



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 6/3

funcionamento, pneus em regular estado e interior do veículo com bancos rasgados, avaliado em **R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), em 05/02/2024, conforme id db05567;**

Ônus: Bloqueio Renajud próprios autos e autos nº 0049400-81.2005.5.09.0567, junto a Vara do Trabalho de Nova Esperança. Débitos de IPVA, Licenciamento e Multas no valor de R\$ 7.759,41. Alienação fiduciária junto ao Banco Pan, já quitada conforme ofício id 43f3e98.

Depositário/endereço: JOAO BATISTA GONCALVES, Endereço: Rua Eiti Suguimoto, 263, Maria Lucia, Londrina/PR.

07.Processo: 0518800-33.1996.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente(s): WILSON PEREIRA DE RIBEIRO; WILSON PEREIRA RIBEIRO

Executada(s): LEAL EMPRESA DE ASSEIO E COM. DE PROD. DE LIMPEZA LTDA; ADEVENTINO DOS SANTOS MOREIRA; JOSEFINA MOREIRA NASCIMENTO

Bens: Bem01: Uma área de terras medindo 451,00 metros quadrados, destacada da data nº. 04, da quadra "A", situada na "Vila São Caetano", em Londrina-Pr, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº **7.898** do Cartório De Registro De Imóveis do 2º ofício de Londrina, de propriedade dos réus: Adeventino Dos Santos Moreira (Espólio de), CPF: 045.651.269-15 e Josefina Moreira Nascimento, CPF: 619.058.019-04. Endereço: Rua Icós, 228, em Londrina. Benfeitorias: Sobre o imóvel há duas pequenas casas em alvenaria, muito antigas, desocupadas, em péssimo estado de conversão e que ultrapassam a linha da divisa com o lote vizinho de número 03, benfeitorias que serão desconsideradas na avaliação pelo valor reduzido em relação ao terreno e pela possibilidade de demolição. Ocupação: Imóvel desocupado. Observação: Uma faixa de aproximadamente 180m² do imóvel sob avaliação serve como viela de acesso às residências situadas no lote vizinho. Avaliado em **R\$ 274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil reais), em 15/02/2024, conforme id c3556d0.**

Bem02: Apartamento nº. 1.201, no 12º pavimento superior, com área bruta construída de 149,1196 metros quadrados, sendo 110,0325 metros quadrados de área privativa, inclusive box nº. 52 no 2º subsolo para guarda de materiais e 39,0871 metros quadrados de área de uso comum, correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 1,7321%, situado no "condomínio edifício inconfidência", em Londrina-Pr, com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº. **56.386** do Cartório De Registro De Imóveis do 2º ofício de Londrina, de propriedade do réu Adeventino Dos Santos Moreira (Espólio de) CPF: 045.651.269-15. Endereço: Rua Rio Grande do Norte, 1216. ap. 1201, em Londrina. Ocupação: Imóvel ocupado pela Sra. Alana Fernandes Nascimento Santos, neta do executado Adeventino dos Santos Moreira, já falecido. Avaliado em **R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), em 15/02/2024, conforme id 8aaabef**, total das avaliações **R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais), em 15/02/2024, conforme ids c3556d0 e 8aaabef.**

Ônus: **Bem01:** R.3/7.898 – Prenot. 98.125 – Penhora referente aos autos nº 344/95, em que é credor Banco América do Sul S/A, junto a 3ª Vara Cível de Londrina; R.04/7.898 – Prenot. 101.355 – Penhora referente aos autos nº 282/96, em que é credor Banco do estado do Paraná, junto a 2ª Vara Cível de Londrina; AV06/7.898 – Prenot 216.834 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 8060600-44.2005.5.09.0018, junto a 1ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV07/7.898 – Prenot 216.834 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 8060600-



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 7/3

44.2005.5.09.0018, junto a 1ª Vara Do Trabalho de Londrina; R.08/7.898 – Prenot. 230.917 – Penhora referente aos autos nº 5008828-74.2012.404.7001/PR, em que é credor União, junto a Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina; R.09/7.898 – Prenot. 235.308 – Penhora referente aos autos nº 8060600-44.2005.5.09.0018, em que é credor União, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV10/7.898 – Prenot 246.187 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 5005732-17.2013.404.7001/PR, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; AV11/7.898 – Prenot 253.105 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 5005732-17.2013.404.7001/PR, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; AV12/7.898 – Prenot 254.727 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0074500-62.1996.5.09.0661, junto a 3ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV13/7.898 – Prenot 254.731 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0074500-62.1996.5.09.0661, junto a 3ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV16/7.898 – Prenot 263.384 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 02082007519965090325, junto a 2ª Vara Do Trabalho de Umuarama; AV17/7.898 – Prenot 263.384 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 02082007519965090325, junto a 2ª Vara Do Trabalho de Umuarama; AV19/7.898 – Prenot 271.352 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 01411199801809004, junto a 1ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV20/7.898 – Prenot 273.423 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 09450199601809008, junto a 1ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV21/7.898 – Prenot 276.010 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 019811997673090004, junto a 6ª Vara Do Trabalho de Londrina; R.22/7.898 – Prenot. 293.768 – Penhora referente aos autos nº 094500-12.1996.5.09.0018, em que é credor Ezio Postigo, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV23/7.898 – Prenot 294.082 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 03170004819965090019, junto a 2ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV24/7.898 – Prenot 294.087 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 03170004819965090019, junto a 2ª Vara Do Trabalho de Londrina; R.25/7.898 – Prenot. 300.375 – Penhora referente aos autos nº 0208200-75.1996.5.09.0325, em que é credor Elizabete monteiro, junto a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama; R.26/7.898 – Prenot. 300.375 – Penhora referente aos autos nº 0208200-75.1996.5.09.0325, em que é credor Elizabete monteiro, junto a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama; AV29/7.898 – Prenot 311.515 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 058590010199650, junto a 4ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV30/7.898 – Prenot 311.515 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 058590010199650, junto a 4ª Vara Do Trabalho de Londrina; R.32/7.898 – Prenot. 320.544 – Penhora referente aos autos nº 0061453-74.2016.8.16.0014, em que é credor Municipio de Londrina, junto a 2ª Vara de execuções Fiscais de Londrina; AV33/7.898 – Prenot 330.236 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00027326719958160014, junto a 10ª Vara Cível de Londrina; AV34/7.898 – Prenot 330.236 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00027326719958160014, junto a 10ª Vara Cível de Londrina; AV35/7.898 – Prenot 333.477 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 07970004519965090673, junto a 6ª Vara do trabalho de Londrina; AV36/7.898 – Prenot 333.477 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 07970004519965090673, junto a 6ª Vara do trabalho de Londrina; AV37/7.898 – Prenot 336.515 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 06281002719965090018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV38/7.898 – Prenot 348.421 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0518800-



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 8/3

33.1996.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV39/7.898 – Prenot 348.421 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0518800-33.1996.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV40/7.898 – Prenot 350.414 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 04690004919935090662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; AV41/7.898 – Prenot 355.432 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 004750006019965090662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; AV42/7.898 – Prenot 355.432 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 004750006019965090662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; AV43/7.898 – Prenot 362.057 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 09007006219965090018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV44/7.898 – Prenot 364.223 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 05601003819975090018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R.45/7.898 – Prenot. 367.522 – Penhora referente aos autos nº 0518800-33.1996.5.09.0018, em que é credor Espólio de Wilson Pereira Ribeiro, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Bem02: AV04/56.386 – Prenot 216.834 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 8060600-44.2005.5.09.0018, junto a 1ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV07/7.898 – Prenot 216.834 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 8060600-44.2005.5.09.0018, junto a 1ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV5/56.386 – Prenot 246.187 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 5005732-17.2013.404.7001/PR, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; AV6/56.386 – Prenot 253.105 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 5005732-17.2013.404.7001/PR, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; AV07/56.386 – Prenot 254.727 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0074500-62.1996.5.09.0661, junto a 3ª Vara Do Trabalho de Londrina; R.09/56.386 – Prenot. 262.301 – Penhora referente aos autos nº 0031205-09.2008.8.16.0014, em que é credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R.10/56.386 – Prenot. 262.320 – Penhora referente aos autos nº 0003969-09.2013.8.16.0014, em que é credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; AV12/56.386 – Prenot 263.384 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 02082007519965090325, junto a 2ª Vara Do Trabalho de Umuarama; AV23/56.386 – Prenot 294.082 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 03170004819965090019, junto a 2ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV16/56.386 – Prenot 311.515 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 058590010199650, junto a 4ª Vara Do Trabalho de Londrina; AV18/56.386 – Prenot 330.236 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 00027326719958160014, junto a 10ª Vara Cível de Londrina; AV19/56.386 – Prenot 333.477 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 07970004519965090673, junto a 6ª Vara do trabalho de Londrina; AV20/56.386 – Prenot 336.515 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 06281002719965090018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV22/56.386 – Prenot 348.421 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0518800-33.1996.5.09.0018, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; AV23/56.386 – Prenot 350.414 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 04690004919935090662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; AV24/56.386 – Prenot 355.432 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 004750006019965090662, junto a 4ª Vara do Trabalho de Maringá; R.25/56.386 – Prenot. 367.522 – Penhora referente aos autos nº 0518800-33.1996.5.09.0018, em que é credor Espólio de Wilson Pereira Ribeiro, junto a 1ª



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 9/3

Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: JOSEFINA MOREIRA NASCIMENTO

Localização: Rua Icós, 228, em Londrina-Pr e Rua Rio Grande do Norte, 1216. ap. 1201, em Londrina-Pr.

Observação: Em caso de copropriedade, a verificação do preço vil se dará somente sobre a cota parte do devedor (bem 01 - 33% e bem 02 - 50%), pois o coproprietário ou cônjuge alheio, tem direito ao recebimento da integralidade da parte que lhe couber, conforme artigo 843, parágrafo 2º, do Código de Processo Civil.

08.Processo: 0883600-31.1995.5.09.0018 – Rito Ordinário

Exequente: ANTONIO JOSÉ PEREIRA

Executada(s): EMPASA CONSTRUCOES S/C LTDA; INJEFLEX IMPERMEABILIZADORA LTDA; CLAUDENIR ALEXANDRINO DOS SANTOS (Espólio de); DIOGO BROCHARD MENONCIN; GLAUCIO ROGERIO MOURA DE OLIVEIRA; JOAQUIM VIEIRA HENRIQUES

Bens: Lote de terras sob o nº 09 (nove), da quadra nº 05 (cinco), com área de 216,45 metros quadrados, situado no Conjunto Habitacional "Engenheiro Aquiles Stenghel", nesta cidade de Londrina, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº **20.104**, do Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - 2º Ofício. Localização: Rua Jaime Moura de Lima, 670, Conjunto Habitacional Aquiles Stenghel, em Londrina/PR. Benfeitorias: residência padrão em alvenaria, com uma suíte, um dormitório, sala, cozinha e banheiro, totalizando aproximadamente 100 (cem) metros quadrados de área construída, em regular estado de conservação, de propriedade do executado Claudenir Alexandrino Dos Santos. Avaliado em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em 05/07/2023, conforme id 0078f42.**

Ônus: Av7/20.104 – Prenot 265.376 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 06625199667309006, junto a 6ª Vara do Trabalho de Londrina; R08/20.104 – Prenot 265.817 – Penhora de bens referente aos autos nº 0031447-21.2015.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; Av10/20.104 – Prenot 313.175 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0153900-22.1996.5.09.0663 junto a 4ª Vara do Trabalho de Londrina; Av12/20.104 – Prenot 325.623 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0883600-31.1995.5.09.0663 junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; R13/20.104 – Prenot 358.081 – Penhora de bens referente aos autos nº 0883600-31.1995.5.09.0018, credor Antonio José Pereira, junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av14/20.104 – Prenot 359.150 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0239000-37.1996.5.09.0018 junto a 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Av15/20.104 – Prenot 368.650 – Indisponibilidade de bens referente aos autos nº 0002703-17.1995.8.16.0014 junto a 5ª Vara Cível de Londrina; , conforme matrícula imobiliária. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão.

Depositário: CLAUDENIR ALEXANDRINO DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 10/3

Localização: Rua Jaime Moura de Lima, 670, Conjunto Habitacional Aquiles Stenghel, em Londrina/PR.

09.Processo: 0000879-20.2016.5.09.0018 - Rito Ordinário

Exequente: GIULIANO GALVAO NERY DA SILVA

Executada(s): MPM SERVICOS LTDA; MARIA PRAXEDES MAS CHIMENTAO; CHIMENTAO AGROINDUSTRIA LTDA; PROCESSIL EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAS EIRELI

Bens: 01 (um) veículo Marca/Modelo HYUNDAI/HR HDB, placa AQL-4820, ano fabr/modelo 2008/2008, Chassi 95PZBN7HP9B008959, renavam 0098.073116-0, cor branca, diesel, apresentando parte interna em bom estado de conservação, pneus gastos, riscos generalizados, bom estado geral de conservação, não foi possível verificar o funcionamento do motor, pois a bateria estar arriada, avaliado em **R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), em 02/04/2024, conforme id a4e4d81;**

Ônus: Bloqueio Renajud próprios autos, e nº 5008902-89.2016.4.04.7001, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; nº 0041421-92.2009.8.16.0014, junto a 2ª Vara Cível de Londrina; nº 0067892-14.2010.8.16.0014, junto a 3ª Vara Cível de Londrina; nº 0036157-60.2010.8.16.0014, junto a 5ª Vara Cível de Londrina; nº 0043038-14.2014.8.16.0014, junto a 3ª Vara da Fazenda Pública de Londrina; nº 0000307-51.2016.5.09.0863, junto a 7ª Vara do Trabalho de Londrina. Débitos de IPVA, Licenciamento no valor de R\$ 3.979,17.

Depositário/endereço: MARIA PRAXEDES MAS CHIMENTAO, Endereço: Rua Antonio Capello, 299, em Londrina/PR.

OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileilos.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileilos.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial.

Cabe aos interessados, a fim de evitar alegações de irregularidades e débitos pendentes, a verificação física do bem, bem como a situação jurídica perante os Órgãos Públicos (Cartórios de Registro de Imóveis, Prefeitura Municipal, Detran, INSS, dentre outros, conforme o caso). Fica, desde já, o leiloeiro autorizado a mostrar o bem penhorado aos interessados.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência/transcrição dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 11/3

baixa/cancelamento de averbações de penhora(s) /indisponibilidade(s) junto ao Serviço de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% do valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo(a) exequente.

Havendo pagamento da execução ou formalização de acordo, a(o) executada(o) arcará com as despesas do Leiloeiro, as quais importarão, nesses casos, em 2% sobre o valor da avaliação, salvo se o pagamento e/ou notícia do acordo se verificar em até cinco dias úteis antes da realização do leilão; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento, a(o) executado(a) arcará com os honorários do leiloeiro no importe de 2% das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar em até cinco dias úteis antes da realização do leilão.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso mediante comprovação do pagamento de todas as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver.

Sendo negativa a hasta pública, será adotado o procedimento que trata o §3º do artigo 888 da CLT (venda direta), ficando autorizada a realização de venda direta pelo Leiloeiro nomeado, fixando-se o prazo de 30 (trinta) dias para a apresentação de eventuais propostas, as quais não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Os valores relativos ao preço ofertado, nesse caso, deverão ser depositados no prazo de 24 horas após a intimação do interessado acerca do deferimento da proposta.

Conforme provimento do TRT9, “Art. 281. A critério do Juízo da execução, o preço da arrematação poderá ser parcelado, observadas, como máximas, as condições do art. 895, § 1º, do CPC. Parágrafo único. O parcelamento será garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Art. 282. O pagamento do sinal e das parcelas será realizado mediante depósito em conta judicial, vinculada à execução, sendo de responsabilidade do arrematante a expedição das guias respectivas. Art. 283. Na hipótese de mora ou inadimplemento das parcelas, aplicar-se-á o disposto no artigo 895, §§ 4º e 5º, do CPC.”

Em se tratando de bem imóvel, admitir-se-á o parcelamento de eventual preço ofertado, observando-se os requisitos previstos no art. 895, do CPC, especialmente: a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 25 % (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, que será garantido por hipoteca do próprio bem, além de indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Londrina – Paraná
Avenida do Café, 600, 1º andar – Conjunto do Café – CEP 86038-000

EDITAL DE LEILÃO – pág. 12/3

pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10 % (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

A proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Na hipótese de mais de uma proposta de pagamento parcelado em diferentes condições, decidir-se-á pela mais vantajosa. Em iguais condições, será acolhida a formulada em primeiro lugar.

Honorários do leiloeiro em 5% (cinco por cento) do valor da alienação, que devem ser suportadas pelo licitante.

Na hipótese de eventual desistência da proposta vencedora, o Juízo passará à análise das demais propostas apresentadas.

A publicidade deverá observar, no que couber, as disposições contidas no art. 887, do CPC.

Caso o exequente ou o executado não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer motivo, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital como notificação da Hasta Pública, que será afixado em local próprio nesta Vara do Trabalho e publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

O prazo para oposição de embargos à expropriação é de cinco dias, contados da intimação do despacho que deferir a arrematação/adjudicação.

Londrina, 10 de julho de 2024.

Eu, Sérgio Kazuo Onichi, Diretor de Secretaria, subscrevi.

ANA PAULA SEFRIN
SALADINI:3174

Assinado de forma digital por ANA
PAULA SEFRIN SALADINI:3174
Dados: 2024.07.11 08:12:59 -03'00'

ANA PAULA SEFRIN SALADINI
Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho