



RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO + MEDIÇÃO DO 3º ADITIVO

OBRA: Contratação de serviço de implantação de sistema de iluminação decorativa, pintura externa e adequações no Edifício Rio Branco e casarão histórico anexo, situados na Alameda Carlos de Carvalho, 528, Centro, Curitiba/PR.

CONTRATADA: MULTIPLUS Balsa Nova Ltda.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da implantação de sistema de iluminação decorativa, pintura externa e adequações no Edifício Rio Branco e casarão histórico anexo, situados na Alameda Carlos de Carvalho, 528, Centro, Curitiba/PR, objeto do Contrato Nº 26/2023, PO 24/2023, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 23/08/2023 até 11/11/2023 (3 meses e 20 dias após o início de obra).

A 2ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 217.027,62 (Duzentos e dezessete mil, vinte e sete reais e sessenta e dois centavos)**, valor este que, em conjunto com a Medição do 3º Termo Aditivo (**- R\$ 14.489,89**), totaliza um valor final desta medição em **R\$ 202.537,73 (Duzentos e dois mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta e três centavos)**, que corresponde a um percentual de 52,92% para a medição e 96,25% acumulado. Esta medição atendeu ao previsto no Cronograma Alterado do 3º Termo Aditivo.

Todos os serviços foram finalizados dentro dos prazos previstos conforme Contrato nº 26/2023, e as alterações de prazo conforme 1º, 2º e 3º Termos Aditivos.



I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS – 2ª MEDIÇÃO - CIVIL.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Arquiteto de Obra Residente: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa (meio-período) atuou como responsável técnico da restauração a profissional Arquiteta Érica S. L. Gervásio (RRT nº SI13332141I00CT001)

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, houve a atuação de mestre de obras contratado pela empresa.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 17.404,29 na etapa (50,00% do total em planilha)
	R\$ 34.808,58 acumulado (100,00% do total em planilha)

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 63,22%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução e glosa dos seguintes serviços:

Locação de Andaime Metálico tipo Fachadeiro: Utilizado andaime fachadeiro para a execução da pintura das fachadas (Figura 01).



Figura 01 – Andaime Fachadeiro

GUARDA-CORPO FIXADO EM FÔRMA DE MADEIRA COM TRAVESSÕES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFICAÇÕES COM ATÉ 2 PAVIMENTOS. (NA CALÇADA VIS. RIO BRANCO) – Medição da glosa referente ao 3º Termo Aditivo

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 9.129,39 na etapa (63,22% do total em planilha)
	R\$ 14.439,98 acumulado (100,00% do total em planilha)

3. RESTAURO ALVENARIA - CASARÃO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:



LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019

EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. (CORREÇÃO MOLDURAS FACHADAS LATERAL ESQUERDA E FRONTAL)

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,28 M², EM MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES - (PARA MOLDURAS)

EXECUÇÃO DE RASGO EM ALVENARIA - RASGO 1" - 2,5 cm

DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA -0,5 m

IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MASTIQUE ELASTICO A BASE DE SILICONE, POR VOLUME. (22,49 M X 0,03 M X 0,03 M)

EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. (CORREÇÃO FACHADAS LATERAL DIREITA E FUNDOS)

Total financeiro executado no item RESTAURO ALVENARIA - CASARÃO	R\$ 12.243,67 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 12.243,67 acumulado (100,00% do total em planilha)

4. PINTURA ALVENARIA - CASARÃO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 39,64%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO

APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA (Figura 02)



Figura 02 – Pintura Frontal

Total financeiro executado no item PINTURA ALVENARIA - CASARÃO	R\$ 23.544,75 (39,64 % do total em planilha)
	R\$ 59.402,51 acumulado (100,00 % do total em planilha)

5. PINTURAS EM FERRO - CASARÃO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS

(EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 - SACADA E GATEIRA (Figuras 03 e 04)



Figura 03 – Pintura Sacada



Figura 04 – Pintura “Gateiras”

Total financeiro executado no item PINTURA PEÇAS DE FERRO - CASARÃO	R\$ 639,62 (100,00 % do total em planilha)
	R\$ 639,62 acumulado (100,00 % do total em planilha)

6. PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA - CASARÃO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO
(Figura 05)

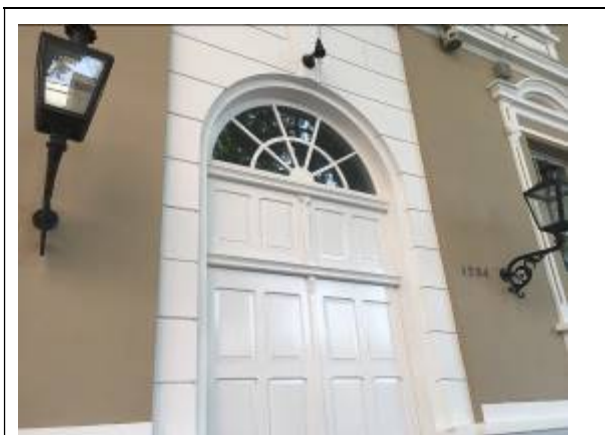


Figura 05 – Pintura esquadrias de madeira – Fachada Frontal

Total financeiro executado no item PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA - CASARÃO	R\$ 1.693,00 (50,00% do total em planilha)
	R\$ 3.386,00 acumulado (100,00% do total em planilha)

7. PINTURA ALVENARIA – MUROS LATERAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019

PINTURA LÁTEX ACRILICA EXTERNO (duas demão - PAREDES)

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (Figuras 06 e 07)



Figura 06 – Pintura Muro lateral direita



Figura 07 – Pintura Muro Fundos



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura

Total financeiro executado no item PINTURA ALVENARIA – MUROS LATERAIS	R\$ 31.209,49 (100,00 % do total em planilha)
	R\$ 31.209,49 acumulado (100,00 % do total em planilha)

8. SALA ECUMÊNICA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 4,34%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015

LUMINÁRIA TIPO FITAS LED, COM 2 CONJUNTOS DE FITA TIPO 5050 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (Figura 08)

Cabo de cobre isolado em termoplástico não halogenado 2,5 mm² - 750V - 70°C

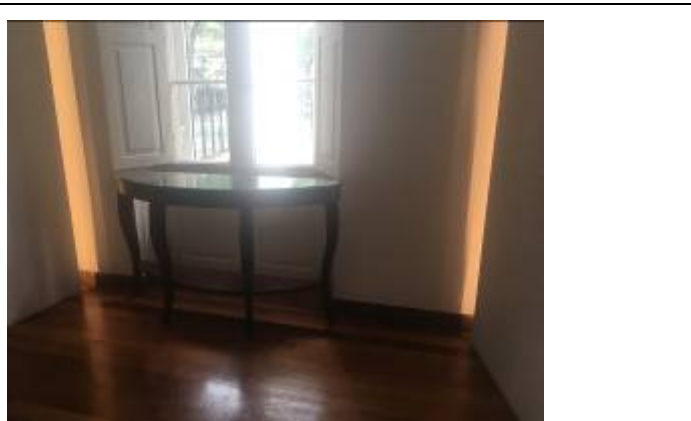


Figura 08 – Iluminação LED

Total financeiro executado no item SALA ECUMÊNICA	R\$ 336,11 (4,34 % do total em planilha)
	R\$ 7.737,72 acumulado (100,00 % do total em planilha)

9. SUBSTITUIÇÃO PORTA CORTA-FOGO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.
 AF_12/2017

PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - COM VISOR DE VIDRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (Figura 09)



Figura 09 – Porta Corta-Fogo instalada

Total financeiro executado no item SUBSTITUIÇÃO PORTA CORTA-FOGO	R\$ 6.296,09 (100,00 % do total em planilha)
	R\$ 6.296,09 acumulado (100,00 % do total em planilha)



10. SUBSTITUIÇÃO VIDROS HELIPONTO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à glosa dos seguintes serviços:

LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PECA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO – Medição da glosa referente ao 3º Termo Aditivo

REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 – Medição da glosa referente ao 3º Termo Aditivo

INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS – Medição da glosa referente ao 3º Termo Aditivo

Total financeiro executado no item SUBSTITUIÇÃO VIDROS HELIPONTO (glosas)	R\$ 6.534,41 (100,00 % do total em planilha)
	R\$ 6.534,41 acumulado (100,00 % do total em planilha)

11. LIMPEZA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

LIMPEZA DE AMBIENTES ONDE HOVERAM INTERVENÇÕES

Total financeiro executado no item LIMPEZA	R\$ 870,62 (100,00 % do total em planilha)
	R\$ 870,62 acumulado (100,00 % do total em planilha)

12. ILUMINAÇÃO DECORATIVA

12.1. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 45,55%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços: acompanhamento dos técnicos responsáveis, montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre, locação de andaime tubular, furos em concreto para passagem de cabos.



Figura E01– Andaime tubular tipo torre e furos em concreto

12.2. INFRAESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 58,84%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à instalação de infraestrutura de eletrodutos de

PVC, perfilados metálicos, canaletas de PVC, caixas de ligação 4x2" e 4x4" e caixas plásticas para canaletas de PVC.

12.3 CABEAMENTO ELÉTRICO

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 65,74%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à instalação de cabos de cobre isolado, seções 2,5 mm², 4 mm² e 10 mm².

12.4. QUADRO ELÉTRICO

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à instalação do quadro elétrico de proteção e comando do sistema de iluminação.

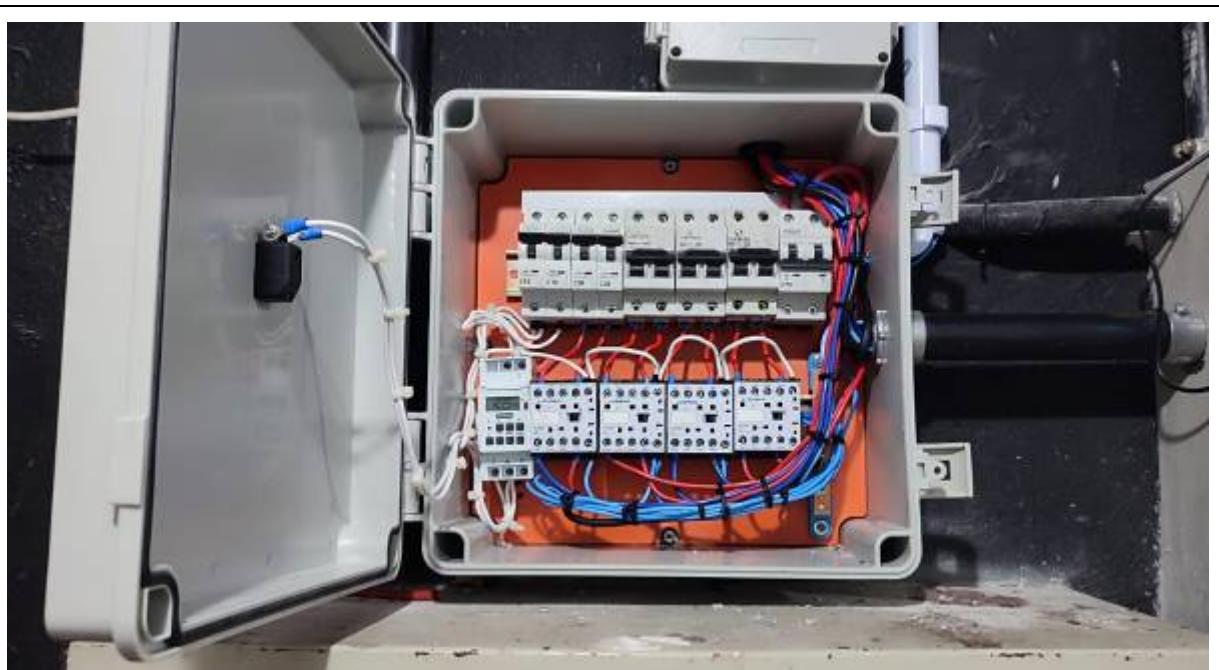


Figura E02 – Quadro elétrico

12.5. ILUMINAÇÃO E ACESSÓRIOS

Nesta etapa foi considerado percentual de execução de 47,53%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à conclusão da instalação de perfis LED e

projetores LED, instalação da segunda mesa controladora DMX, decoder, drivers e cabeamento DMX. Glosa de 50m do item Perfil LED externo sobrepôr 10 a 18W/m 4000 K IP65, conforme medição da glosa referente ao 3º Termo Aditivo.



Figura E03 – Refletores instalados



Figura E04 – Mesa controladora DMX - recepção

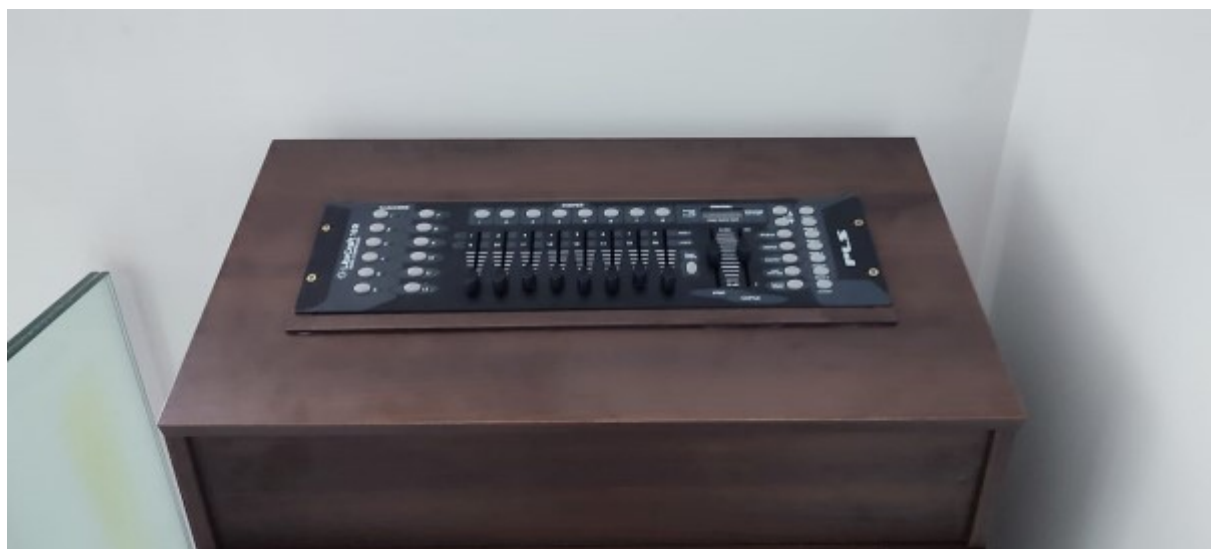


Figura E05 – Mesa controladora DMX – casarão

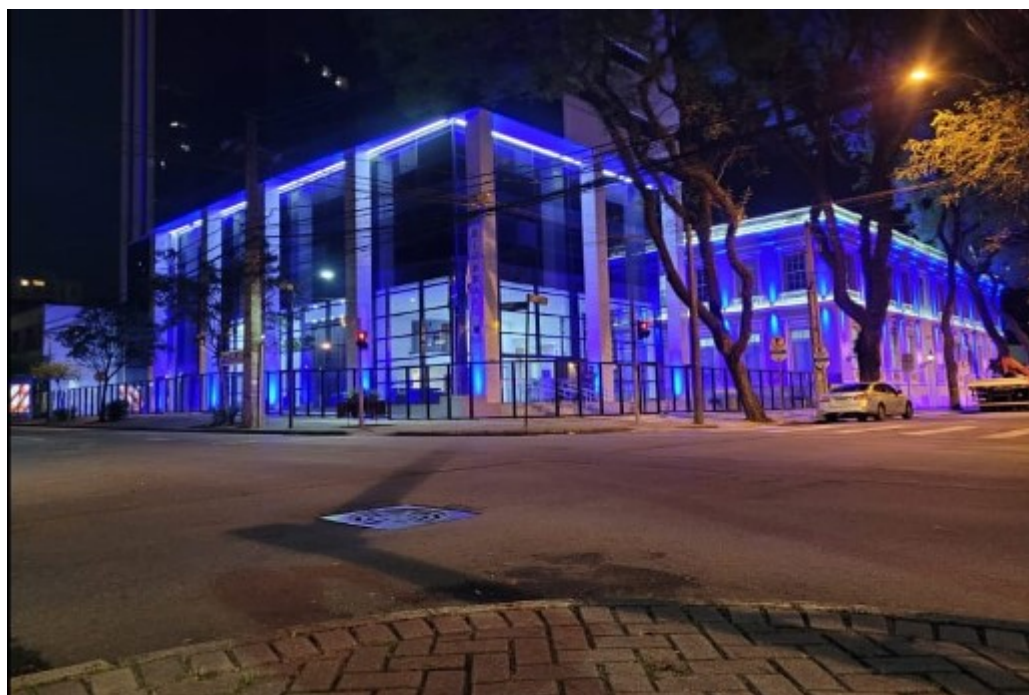


Figura E06 – Sistema de iluminação em funcionamento



Figura E07 – Sistema de iluminação em funcionamento

Total financeiro executado no item ILUMINAÇÃO DECORATIVA	R\$ 107.126,17 (52,15% do total em planilha)
	R\$ 205.431,33 acumulado (100% do total em planilha)

II. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS – MEDIÇÃO DO 3º TERMO ADITIVO

II.II ITENS A SEREM ADITIVADOS – EXTRA PLANILHA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- INSTALAÇÃO DE PELÍCULA DE SEGURANÇA - VIDROS HELIPONTO (Figura 01);



Figura 01 – Película instalada

Total financeiro executado no item ITENS A SEREM ADITIVADOS – EXTRA PLANILHA	R\$ 761,16 na etapa (100,00% do total em planilha)
	R\$ 761,16 acumulado (100,00% do total em planilha)

II.III. ITENS A SEREM GLOSADOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à glosa dos seguintes serviços:

- GUARDA-CORPO FIXADO EM FÔRMA DE MADEIRA COM TRAVESSÕES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFICAÇÕES COM ATÉ 2 PAVIMENTOS. (NA CALÇADA VIS. RIO BRANCO)



- LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSÁRIOS À INSTALAÇÃO
- REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021
- INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS
- Perfil LED externo sobrepor 10 a 18W/m 4000 K IP65

Total financeiro executado no item ITENS A SEREM GLOSADOS	- R\$ 14.489,89 na etapa (100,00% do total em planilha)
	- R\$ 14.489,89 acumulado (100,00% do total em planilha)

III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 2ª medição e medição do 3º Termo Aditivo foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilhas em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 2ª medição, em conjunto com a medição do 3º termo Aditivo, conforme valores a seguir:

VALOR DA 2ª MEDIÇÃO:	R\$ 217.027,62
VALOR DA MEDIÇÃO DO 3º TERMO ADITIVO:	- R\$ 14.489,89
VALOR FINAL:	R\$ 202.537,73



IV. DOS ANEXOS

- Planilha de Medição – 2ª Medição;
- Planilha de Medição – Medição do 3º Termo Aditivo;
- Planilha de Consolidação das Medições;

Curitiba, 16 de novembro de 2022.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Gilberto Ditzel
Membro

Sandro Pohl da Silva
Membro