

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
2ª Vara do Trabalho de Maringá  
Av. Gastão Vidigal, 823, Zona 08 (Aeroporto), Maringá PR, CEP 87.050-440  
E-mail : [vdt02mga@trt9.jus.br](mailto:vdt02mga@trt9.jus.br) Fone: (44) 3306-5220

### EDITAL DE LEILÃO

A **Drª Adelaine Aparecida Pelegrinello**, Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Maringá PR, faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, na data de **9 de novembro de 2023, a partir das 14 horas**, pelo leiloeiro Oficial, Sr. **Werno Klöckner Junior**, será realizado o **Leilão** dos bens penhorados nos processos a seguir relacionados, **nas modalidades presencial e on-line**, e por meio do endereço eletrônico [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), conforme especificado no rodapé deste edital.

**1. Proc.: ATOrd 0000140-38.2016.5.09.0021**

Exequentes: Carlos Itiro Ono, Davi Barbosa Nascimento, Willian Candido Piveta, Gregorio Alves Pereira, Ademar Alves, Mesac Domingos da Silva

Executados: Conterpavi Construcoes Terraplenagem Pavimentacoes Ltda, Lepavi Construcoes Ltda, Conterpavi Construcoes Ltda, Transportadora Rodopav Ltda, Giuseppe Leggi Junior, C.C.T.P. Construcoes Ltda, Sant Elmo Loteadora Ltda, Mineracao Sao Tome Ltda, Pedreira Ijuhy Ltda, Palmeiras Agropecuaria Ltda, MPS - Maringa Participacoes Societarias Ltda

Bem: Data de terras nº 17, quadra nº 40, zona 4, Maringá/PR, com área de 600 m2. Divide-se: com a Avenida Humaita, no rumo SE 35°22' numa frente de 15 metros; com a data nº 16, no rumo SO 54°38', numa distância de 40 metros; com a data nº 10 no rumo NO 35°22' na largura de 15 metros; e, finalmente com a data nº 18 no rumo NE 54°38' numa extensão de 40 metros.

Observação: área construída de 511,28 m2, trata-se de uma construção em alvenaria, um sobrado. Matrícula 2.309, do Serviço de Registro de Imóveis 2º Ofício de Maringá. Cadastro Municipal: 4073900.

Ocupação: atualmente o imóvel está alugado para Clínica Veterinária, cuja razão social é CNPJ 36.613.542/0001-87, sócio: Sr. Marcelo Vinícius Rodrigues da Luz, CPF 078.855.569-30.

Avaliação: R\$ 3.000.000,00 ( três milhões de reais), em 14.8.2023.

Ônus: Os constantes da matrícula.

Depositário: Giuseppe Leggi Junior (R. Castro Alves, 622, Zona 6, Mgá PR).

**2.Proc.: ATSum 0000280-33.2020.5.09.0021**

Exequente: Camila Oliveira Pereira

Executados: Liviabella Confeccoes Eireli e Fabio Junior Pinhal Dos Santos Martinez

Bens: a) 1 (uma) máquina galoneira marca Jack, modelo JK-8568, em bom estado geral de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil, quinhentos Reais); b) 1 (uma) máquina galoneira marca Sun Special, modelo SS32500-1356, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil, quinhentos Reais); c) 1 (uma) prensa pneumática Sun Special, em bom estado geral de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil Reais).  
Avaliação total: R\$ 40.000,00 (em 2.5.2023).

Ônus: não há.

Depositário: Fabio Junior Pinhal Dos Santos Martinez (Rua Pensilvânia, 101, Conjunto Century Park, Cianorte/PR).

**3. Proc.:** **ATOrd 000361-16.2019.5.09.0021 e 0000961-42.2016.5.09.0021**

Exequentes: Eliane de Fatima Arado e Paulo Santos da Silva

Executados: Shigueo Tokuda, Estac Sondagens e Fundacoes Ltda e Ademir Ovidio Bughi

Bem: Data de terras sob nº 8, da quadra 69, com a área de 300m2, situada no Jardim Lucianópolis desta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 2.808 do SRI 3º Ofício de Maringá. Endereço do imóvel: Rua Ubirajara, 420, Maringá/PR. Cadastro Imobiliário: 21057272.

Benfeitorias: uma construção em alvenaria, residencial, tipo edícula, com 97,70m2 (conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Maringá), coberta com telhas de barro, em bom estado de conservação. Imóvel pertencente a Shigueo Tokuda, conforme Escritura de Venda e Compra ID 6170c14.

Observação: imóvel locado para Ana Carolina de Oliveira Santana (R. Ubirajara, 459, Mgá PR).

Avaliação: R\$ 580.000,00 (em 25.4.2023- Id 30b494b, dos autos 0000961-42.2016.5.09.0021)

Ônus: Os constantes da matrícula.

Depositário: Shigueo Tokuda (R. Ubirajara, 459, Mgá PR).

**4. Proc.:** **ATOrd 0000555-50.2018.5.09.0021**

Exequente: Francisco Mauricio Lupion

Executadas: C R Ribeiro Bicudo Pecas e Servicos Automotores Ltda, Truck Inga Representacoes Comerciais Ltda, PAV Comercio de Pecas Ltda, Oivaldo Pavoni e Yuri Antunes Pavoni

Bem: Data de terras sob o nº 6, da quadra 74, com área de 668,74 m2, sito na zona 05 de Maringá PR, com as metragens, divisas e confrontações constantes da (matrícula anterior sob nº 11.016, do C.R.I. 2º Ofício de Maringá-PR). Matrícula atual nº 2007 do C.R.I. 4º Ofício de Maringá-PR. Benfeitorias: uma construção assobradada em alvenaria e tijolinho a vista, com área de aproximadamente 150,00 metros quadrados, distribuída em um quarto/sala e dois banheiros, área de churrasqueira, sauna e casa de máquinas de piscina, construções estas edificadas nos fundos de referida data, em regular estado de conservação, estando toda data cercada com muros em alvenaria + alambrados.

Obs. O imóvel, ora reavaliado, é utilizado como área de lazer da família do Sr. Oivaldo Pavoni, CPF 486.074.799-20, pai do executado Yuri Antunes Pavoni e, referida casa de máquinas de piscina descrita nas benfeitorias, abrigam os motores da piscina que fica no lote contíguo de fundos (lote 23 da quadra 74) e que faz frente para a Rua Vitorio Balani, com numeração residencial "nº 827", onde reside a família do Sr. Oivaldo Pavoni e seu filho e executado, Sr. Yuri Antunes Pavoni.

Reavaliação: R\$ 1.000.000,00 (em 19.4.2023)

Ônus: Os constantes da matrícula.

Depositário: Yuri Antunes Pavoni (R. Vitorio Bolones, 827, Mgá PR).

**5. Proc.:** **ATSum 0000673-55.2020.5.09.0021**

Exequente: Dalvani Aparecida Pereira

Executada: Academia Ponto 1 Fight Ltda

Bens: a) 1 (um) aparelho de ar condicionado, completo (com condensador), capacidade de 9.000 BTUs, 220 volts, Código nº 2409ICBA206, número de série 12210318, Modelo VI109F, Frequência 60 Hz, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliação: R\$ 1.300,00;

b) 1 (um) aparelho de ar condicionado, marca Britânia, completo, capacidade de 9.000 BTUs (2.6Kw), 220 volts, frequência de 60Hz, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliação R\$ 1.200,00.

Avaliação total: R\$ 2.500,00(em 12.7.2023).

Ônus: não há.

Depositário: Fábio Galvão Vilardo (Avenida Nildo Ribeiro da Rocha, 3460, Jardim Ipanema, Maringá/PR)

**6. Proc.: ATOrd 0000674-74.2019.5.09.0021**

Exequente: Ary Juliani

Executadas: Lk Arno Ltda, Legi Comercio de Pecas E Acessorios Automotivos Ltda – Epp, VP Administracoes e Participacoes Ltda, Maveza Implementos Rodoviaros Eireli, Valentin Arno, Giacomo Elias Arno e Sirlei Rodrigues

Bens: 2 (duas) vagas de garagem situadas no estacionamento coletivo, com capacidade para 1 (um) veículo de porte médio de passeio cada vaga, conforme matrícula nº 102.930 (atual matrícula nº 135.909), do 1º Serviço de Registro de Imóveis, referente ao apartamento nº 1.302 do Condomínio Edifício Novo Centro, com área privativa de vaga de garagem de 22,50 m<sup>2</sup> e área comum de vaga de garagem de 25,344868m<sup>2</sup>.

OBS. Tais vagas não estão registradas autonomamente e somente haverá possibilidade de arrematação por um dos demais condôminos, salvo autorização expressa existente na convenção de condomínio, conforme disposto nos artigos 1.331, §1º e 1.339, §2º, ambos do Código Civil.

Matrícula nº 135.909, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Localização: Avenida João Paulino Vieira Filho, 1009, Maringá/PR.

Ônus: Os constantes da matrícula.

Avaliação: R\$ 70.000,00 cada uma, perfazendo o valor total de R\$ 140.000,00.

Depositário: Giacomo Elias Arno (intimado no ID df409f5)

**7. Proc.: ATOrd 0000786-77.2018.5.09.0021**

Exequente: José Moreira Neto

Executados: Conterpavi Construções Ltda, Conterpavi Construções Terraplanagem Pavimentações Ltda, Sant Elmo Loteadora Ltda, C.C.T.P Construções Ltda

Bem: Lote de terras sob nº 127 (remanescente) localizado na Gleba Patrimônio Guadiana, com área de 18.075,00m<sup>2</sup>, iguais a 1,8075 hectares, situado no Município de Mandaguaçu/PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 5.439 do Cartório de Registro de Imóveis de Mandaguaçu/PR. Obs. Não existe edificação. Local formado por declive. Necessidade de aterramento. Cadastro Municipal não localizado, mas trata-se de imóvel urbano, segundo informações obtidas perante a Prefeitura de Mandaguaçu/PR, conforme Auto de Penhora à fl. 1107 – ID f8f99bc.

Avaliação: R\$ 2.771.250,00 (em 12.9.2022)

Ônus: Indisponibilidades na 5ª Vara Federal de Maringá, Vara do Trabalho de Cianorte, 1ª Vara do Trabalho de Umuarama PR e 4ª Vara do Trabalho de Maringá PR, Arrolamento de Bens na Delegacia da Receita Federal de Maringá, penhoras na 6ª Vara Cível de Maringá, 2ª, 3ª e 5ª Vara do Trabalho de Maringá, Vara do Trabalho de Nova Esperança e Vara do Trabalho de Cianorte.

Depositário: Maura Schiavão Leggi (R. José do Patrocínio, 1305, Mgá PR).

**8. Proc.: ATOrd 0000820-13.2022.5.09.0021**

Exequente: Anderson Gomes Lopes Da Silva

Executados: Frequencial Empreendimentos de Comunicacao Ltda, Pinga Fogo Comunicacoes Ltda e P.F Agencia de Noticias Ltda

Bem: Unidade “C”, determinada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67m<sup>2</sup>, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 m<sup>2</sup>, com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a data de número 11, da quadra 59, na

Zona 4 desta cidade de Maringá/PR, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26,859 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Sobre o imóvel existe um aumento da área construída de 211,86m<sup>2</sup>, constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 m<sup>2</sup>.

Matrícula: 26.859, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Ônus: os constantes da matrícula.

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (trinta mil reais, em 26.6.2023).

Depositário: Juliano André Pinga Fogo de Oliveira Neto (Rua João Alfredo, 455, Zona 4, Maringá/PR).

#### **9. Proc.: ATOrd 0000938-67.2014.5.09.0021**

Exequente: Jose Luiz Araujo Junior

Executados: Opcao Sistema Educacional Ltda, Ilha Grande Sistema Educacional Ltda, Ibracin - Instituto Brasileiro Ltda, Renato Palozi Andreotti, Bruno Palozi Andreotti, Saber Educação Continuada – Eireli, Marco Antonio Andreotti, Valeria Lourenco Da Silva, Daiane Natalia De Moura e Instituto de Educacao Andreotti

Bens:

a) 1 (um) aparelho polidor de gesso, usado, marca BETEILL, em funcionamento, avaliação: R\$ 250,00, em 28/3/2023;

b) 1 (um) aparelho para recortar gesso, usado, TGM, em funcionamento, avaliação R\$450,00, em 28/3/2023;

c) 1 (um) aparelho para recortar gesso, KoWbach, usado, nº 690, em funcionamento, avaliado em R\$ 450,00, em 28/3/2023;

d) 1 (um) forno de cerâmica, EDG FV-I Vacun- Clay, usado, avaliado em R\$ 850,00, em 28/3/2023;

e) 1 (um) Aparelho jato de areia (lixar dentadura), Maquina Jato De Areia Vidro Monojato, jateamento Vh Led C/luz, usado. Avaliado em R\$ 700,00, em 28/3/2023.

f) 80 (oitenta) cadeiras universitárias, de pé fixo, almofadas no encosto e assento e revestidas com tecido na cor verde, contendo a logomarca da escola “sistema educacional”, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110,00 cada uma, perfazendo o valor de R\$ 8.800,00, em 8/11/2022;

g) 200 (duzentas) cadeiras universitárias, com apoio de braço/prancheta, com porta livros, de pé fixo, almofadas no encosto e assento e revestidas com tecido na cor verde, contendo a logomarca da escola “sistema educacional”, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 160,00 cada uma, perfazendo o valor de R\$ 32.000,00, em 8/11/2022;

h) 4 (quatro) mesas de madeira em mdf revestido, na cor branca, pés em madeira, medindo o tampo 3,75X0,75m, com suporte para lâmpadas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 750,00 cada uma, perfazendo o valor total de R\$ 3.000,00, em 8/11/2022;

i) 7 (sete) mesas de madeira em mdf revestido, na cor branca, pés de metalão pintado na cor preta, medindo o tampo 2,75 X0,75, com suporte para lâmpadas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 600,00, perfazendo o valor total de R\$ 4.200,00, em 8/11/2022;

j) 16 (dezesesseis) ventiladores de parede, de 3 pás, medindo aproximadamente 50cm de diâmetro, de marcas variadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 100,00 cada um, perfazendo o valor de R\$ 1.600,00, em 8/11/2022.

Avaliação total das letras “a” a “e”: R\$ 2.700,00, em 28.3.2023.

Avaliação total das letras “f” a “j”: R\$ 49.600,00, em 8.11.2022 (fotografias às fls. 713-717 dos autos); Total: R\$ 52.300,00.

Ônus: não há.

Depositário: Bruno Palozi Andreotti (Av Brasil, 3434, sobreloja, Zona 1, Maringá/PR).

**10. Proc.: ExFis 0001062-79.2016.5.09.0021**

Exequente: União Federal (Pgn)

Executado: Tifer Servicos De Alimentacao Ltda

Bens: 1 (um) Buffet de inox da marca Incomar, com oito lados (octógono) e 12 cubas, para alimentos quentes e frios, com base em madeira e uma prateleira em vidro, em funcionamento e bom estados de conservação.  
AVALIAÇÃO R\$ 12.000,00, em 3.12.2022.

Ônus: Não há.

Depositário: não há.

**11. Proc.: ATOrd 0001136-70.2015.5.09.0021**

Exequente: Juliano Lopes dos Santos Marchiotti

Executados: Lautice Bonacin – Climatização, Lautice Bonacin e Marcelo Augusto Viana Da Cunha

Bem: Veículo marca/modelo GM/CORSA HATCH MAXX, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placa AUG-5908, em bom estado. Fotos do veículo ID d29a87.

Avaliação: R\$ 29.000,00, em 12.9.2023.

Ônus: Consultar DETRAN (Renavam 0033.850032-4)

Depositário: O leiloeiro ([www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), fone (44)3026-8008).

**12. Proc.: ATOrd 0001442-51.2018.5.09.0662**

Exequente: Antonia Goncalves Meira

Executados: A. A. Cardoso Confecções, Menina Bonita Industria e Comercio de Confecoes Ltda e W. Franco & Cardoso Ltda.

Bens: a) 1 (um) "PLOTTER" para impressão de moldes Andaces Jet Riskema, avaliado em R\$ 20.000,00; b) 1 (uma) máquina "galoneira plana" da marca Siruba, modelo F007J, especificação Device FHA w122-364, avaliada em R\$ 7.500,00.

Fotografias: IDs 122bebd e b77cca0, dos autos.

Total da Avaliação: R\$ 27.500,00 (em 17.5.2023).

Ônus: não há.

Depositário: William Franco da Silva Todar (Rua Inglaterra, 176-B, Sarandi /PR).

**13. Proc.: ATOrd 0001444-72.2016.5.09.0021, TutCautAnt 0001769-47.2016.5.09.0021 e ATOrd 0001981-68.2016.5.09.0021**

Exequentes: Luiz Carlos Tiago, Adalmario Alves Dos Reiz, Adalto Flor, Adriana Martins Viana, Adrieli Camila Jordão, Alexsandro Welter Teixeira, Aliete de Lourdes Claro Marchi, Ana Claudia Venâncio Cequeti, André Oliveira Barros, Andreia Camila de Aguiar Silva, Andreia de Mello, Andressa de Aguiar Ribeiro, Carlos Henrique da Silva, Carlos Henrique Senhorini Gobe, Cileia Ramiro de Moura de Aquino, Claudenice Lima da Silva, Claudinei Alves Bomfim, Cristiano Batista de Barros, Dione Barbosa dos Santos, Donizete da Silva Santos, Elizabety Cordeiro dos Santos, Emerson João Ribas, Anderson Lopes De Faria, Rodrigo Silva Bega, Juliana Aparecida Alves, Walter De Souza Fernandes, Luzia De Fatima Ferreira, Luzia De Oliveira Souza, Francieli Gabriela Da Silva, Francilene Mendes Da Silva, Francisca Das Chagas Silva Correa, Geovani Soares Marcal, Gilcece Cristina Padoin, Guilherme Coelho Da Silva, Ismair De Lima Cabral, Jessica Daiane Lemos Da Costa, Jessica Lopes De Souza, Josilene Maria Venancio, Juliana Ribeiro Malta, Kawanny Martins Massarenti, Layon Alves Rodrigues, Lenilda De Carvalho Alves, Leticia Gabiatto Da Costa, Lucas Ribeiro Dos Santos, Luiz Agostinho Soares, Marcos Dos Santos Fernandes, Marcos Teramon, Maria Cristina Soares Da Silva, Maria Ines Do Prado, Marilsa Resende, Dione Barbosa Dos Santos, Emerson Joao Ribas, Iara Ferreira Da Rocha, Marcos Pires Godoy, Marilza Malta Ferreira, Nayara Thais Dos Santos Mota, Neuzete Pires Fernandes, Nilson Peron Dias, Osdnil Cazado, Patricia Pereira Leite, Paula Auxiliadora Kondrat, Robson Silva Dias, Rogerio Ferreira Dos Santos, Sabrina Aparecida Mascoti, Samuel Alves Ferreira, Santo

Marcatti, Silene Aparecida Viana, Suzana Facini, Valdelice Ribas De Oliveira Da Silva, Washington Willes Bernardo Dos Reis, Willian Da Silva Lima, Zenilda Viana Da Cruz e Maria Ines do Prado

Executados: Rede 100 Mais Supermercados Ltda, Gilmar Garcia Lousano, Flavio da Costa Santos, Laercio Cascone, Jose Carlos Fin e Lorenei Arlindo Donatti

Bem: Data n.º 02 (dois), da quadra n.º 03 (três), situada no loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL CIDADE DE MARINGÁ, com área de 3.807,21 metros quadrados; Matrícula: 57.380 do 2º Ofício do Cartório Registro de Imóveis de Maringá; Benfeitorias: não há; Ocupação: não há. Fotografias no Id 0b5a96d, dos autos.

Ônus: Os constantes da matrícula.

Avaliação: R\$ 750.000,00, em 30.3.2023 (ATOrd 0001981-68.2016.5.09.0021)

Depositário: Gilmar Garcia Lousano (Rua Curitiba, 135, Centro, Astorga/PR).

#### **14. Proc.: ATOrd 0001499-86.2017.5.09.0021**

Exequente: Carlos Francelino da Silva

Executados: Mundi Toys Ltda, Rodrigo Augusto Lopes e Filipe Gabriel Lopes

Bem: Veículo importado Mercedes Benz GLA200FF, ano de fabricação/modelo 2016/2016, placa BAL-4786, renavam 0108.441896-4, chassi WDCTG4DWXGJ238595, cor prata, combustível alcool/gasolina, de propriedade da ré Mundi Toys Ltda. Lataria, pintura e interior em ótimas condições, pneus dianteiros ruins, sem estepe, veículo em funcionamento. Fotografias do veículo nas folhas 604/622 dos autos (Id 2351867 e id 3e098bb).

Avaliação: R\$ 140.000,00 (em 24.3.2022)

Ônus: Diversas restrições Renajud (5ª Vara Federal Maringá, 1º Juizado Especial Cível de Duque de Caxias RJ, 3ª Vara Cível de Maringá, 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, Vara Cível de Valparaíso GO, 6º Juizado Especial Cível de Curitiba PR, 1º Juizado Especial Cível de Ponta Grossa, 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, 3ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista SP, 2º Juizado Especial Cível de Maringá, 4ª Vara Cível de Maringá, Juizado Especial Adjunto de Coxim MS, Vara Descentralizada do Boqueirão – Curitiba, Vara do Trabalho de Nova Esperança PR, 5ª Vara do Trabalho de Maringá, 2ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais de Juazeiro BA, 1º Juizado Especial Misto de Patos PB, 4º Juizado Especial Cível de Maringá, 1º Juizado Especial Cível de Cascavel PR, Juizado Especial Cível de Irece BA, 15º Juizado Especial Cível de Manaus AM, Vara Única de Pirapetinga MG, 1º Juizado Especial Cível de Guarapuava PR, e 5ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais de Causas Comuns de Salvador BA).

Depositário: O leiloeiro ([www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), fone (44)3026-8008)

#### **15. Proc.: ATOrd 0001791-96.2014.5.09.0661**

Exequente: Natalia Priscila Moreira

Executadas: Oasis - Supermercado Ltda, Comercial De Alimentos Rancho Alegre Ltda, Supermercados Rio Eireli, Alcimar Zaffalon Sibardeli, Elaine Cristina Gibim Sibardeli, Joao Luiz Bresciani Dias, Jose Genivaldo Gasques e Aparecido Domingos Regini

Bem: Data de terras sob o nº 2 (dois), da quadra 72, com área de 200,00m2, situada na planta do loteamento denominado Parque Residencial Bom Pastor, Avenida São Paulo Apóstolo, 414, na Cidade e Comarca de Sarandi, com as divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula n.º 21.275 do CRI de Sarandi –PR, com benfeitoria constante de uma residência em alvenaria, com aproximadamente 100m2. Imóvel pertencente a Alcimar Zaffalon Sibardeli e Elaine Cristina Gibim Sibardeli. Fotografias do imóvel às fls. 1695 e fls. 1697/1698 dos autos (ID 70f0576 e ID e197ec1).

Obs. Imóvel ocupado por Airton de Souza Santos, na qualidade de locatário.

Avaliação: R\$ 230.000,00 (em 29.9.2022)

Ônus: Não há.

Depositária: Elaine Cristina Gibim Sibardeli (R. Amazonas, 139-A, Jardim Alvorada, Maringá/PR).

**16. Proc.: ATOrd 0002002-10.2017.5.09.0021**

Exequente: Jurandir Vaz

Executados: J. M. de Jesus Marmoraria Eireli.

Bens: a) **44 (quarenta e quatro)** chapas/placas de granito, "amarelo ornamental", medida aproximada de 5,70m<sup>2</sup> cada placa, total de 250,80 metros. Placas em ótimas condições. Avaliação por metro quadrado: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) - **Avaliação total: R\$ 62.700,00 (sessenta e dois mil e setecentos reais);**

b) **17 (dezesete)** chapas/placas de granito, "branco siena", medida aproximada de 5,00m<sup>2</sup> cada placa, total de 85 metros. Placas em ótimas condições. Avaliação por metro quadrado: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) - **Avaliação total: R\$ 29.750,00 (vinte e nove mil, setecentos e cinquenta reais);**

c) **7 (sete)** chapas/placas de granito, "branco fortaleza", medidas aproximadas de 2,95m por 1,90m ou 5,60 metros quadrados, aproximadamente. Total de 39,2m<sup>2</sup>. Avaliação por metro quadrado: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) - **Avaliação total: R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais);**

d) **61 (sessenta e um)**m<sup>2</sup> de piso, "branco toscano", medidas de 60cm x 20cm. Avaliação por metro quadrado: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) - **Avaliação total: R\$ 15.250,00 (quinze mil e duzentos e cinquenta reais);**

e) **90 (noventa metros) linear** de "branco toscano", uso para rodapé, etc. Avaliação por metro quadrado: R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais) - **Avaliação total: R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais).**

**Avaliação Geral: R\$ 128.750,00 (cento e vinte e oito mil, setecentos e cinquenta reais).**

Fotografias às fls. 466/470 dos autos (ID bf996e3).

Avaliação: R\$ 128.750,00 (em 19.4.2021)

Ônus: Não há.

Depositário: Reinaldo Monteiro de Jesus (Av Brasil, 6727, Zona 5, Maringá PR)

**17. Proc.: ATOrd 0067900-29.2001.5.09.0021**

Exequente: Marcus Vinicius Andreoli

Executada: MSA Indústria e Comércio de Móveis Ltda - ME

Bem: Lote 6/11/12, remanescente, área de 11.868,89 m<sup>2</sup>, quadra 02 do Distrito Industrial II, na Av. Marcelo Messias Busiquia, 53, Zona 45, em Maringá, Matrícula 17.154 do CRI 1º Ofício de Maringá PR. Fotos às fls. 72/82 dos autos (Id 1b7639f). Atual inquilina do imóvel : Maxbelt Indústria e Comércio Ltda. Benfeitorias : 1) Uma construção em alvenaria de 266,00 m<sup>2</sup>, de laje, coberta com telhas de amianto, piso cerâmico, utilizada como recepção e escritório, em bom estado de conservação; 2) Uma cobertura aberta, tipo puxado, de estrutura metálica e telhas de aço zincado, de aprox.. 60 m<sup>2</sup>, piso cimentado, utilizada para abrigo de maquinários, em bom estado de conservação; 3) Uma construção de aprox.. 23,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, de laje, sem cobertura, utilizada como casa de máquinas, em regular estado de conservação; 4) Uma construção de aprox.. 13,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, constituída de uma plataforma com caixa d'água, em regular estado de conservação; 5) Uma caixa d'água cilíndrica, em chapa de ferro, com capacidade acima de 10.000 litros, em bom estado de conservação; 6) Uma construção de aprox..123,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, de laje, cobertura destruída, piso cerâmico, em péssimo estado de conservação; 7) Um galpão de 2.256,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de aço zincado, utilizado como depósito, em bom estado de conservação; 8) Um galpão de 1.663,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de aço zincado, piso cimentado, contendo uma construção de aprox.. 30,00 m<sup>2</sup> e outra de aprox.. 84,00 m<sup>2</sup>, ambas de laje, em bom estado de conservação; 9) Um galpão de 591,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de amianto, piso cimentado, contendo uma construção de aprox.. 62,00 m<sup>2</sup>, de laje, em bom estado de conservação; 10) Um silo suspenso, em

alvenaria, com aprox.. 36,00 m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação; 11) Uma cobertura tipo puxado, de 232,00 m<sup>2</sup>, de estrutura metálica e telhas de aço zincado, em bom estado de conservação. 12) Uma construção de aprox.. 87,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberta com telhas de amianto, piso cimentado, utilizada como depósito, em bom estado de conservação; 13) Um silo suspenso, em alvenaria, com aprox. 14,00 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação; 14) Um galpão de 1.295,00 m<sup>2</sup>, em alvenaria, coberto com telhas de amianto, piso cimentado, contendo um pavimento superior com área de 268,00 m<sup>2</sup>, forrado em madeira, em bom estado de conservação; 15) Uma cobertura tipo puxado, de estrutura metálica e telhas de amianto, que une em parte um galpão ao outro, com área de aprox.. 580,00m<sup>2</sup>, contendo uma construção de aprox.. 20,00 m<sup>2</sup>, de laje, em bom estado de conservação; 16) Um poço artesiano; 17) Pátio de serviços e manobras, parte em brita e parte em concreto/asfalto. Imóvel cercado parte por alambrado e parte por muro, em bom estado de conservação. Avaliação do terreno: R\$ 7.122.000,00. Avaliação das benfeitorias : R\$ 2.900.000,00.

Avaliação: total R\$ 10.022.000,00 (em 08.6.2021)

Ônus: Hipoteca em favor de Claudio Rogerio Silva (registro 18 da matrícula), dezenas de penhoras ou indisponibilidades na 1<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> Vara Cível de Maringá, 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> Vara Federal de Maringá, 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Maringá, Vara de Execuções Penais de Maringá e 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Vara da Fazenda Pública de Maringá.

Depositário: Valdemar Zacaroni Thom (Estrada São José, KM 02, Chácara Santo Antonio, Maringá PR).

#### **18. Proc.: ATOrd 0679200-12.1996.5.09.0021**

Exequente: Silvana Teixeira de Andrade

Executadas: Thermas de Maringa e Ademir Licce

Bem: Data de terras sob o nº 16 (dezesseis), da quadra 9, com área de 600,00m<sup>2</sup>, situada no Município de Santa Fé, Comarca de Astorga, Estado do Paraná, com as divisas, metragens e confrontações constantes da (matrícula antiga nº 12.073 do CRI de Astorga / matrícula nova nº 16.106 do CRI de Santa Fé).

Localização do imóvel: Rua Londrina, 110, centro, Santa Fé/PR.

Benfeitoria: casa de madeira. Edificação contém 255 m<sup>2</sup>, conforme cadastro municipal.

Fotografia do imóvel Id 0eeb6de, dos autos.

Avaliação: R\$ 136,320,00 (em 10.7.2023)

Ônus: Os constantes da matrícula.

Depositário: Bruno Licce – Inventariante do Espólio de Ademir Licce (Endereço: Av Presidente Vargas, 530, apto 10, CEP 86.770-000, Santa Fé/PR).

Obs. Maria Suely de Lima, CPF 000.430.919-70, esposo e dois filhos.

Para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente Edital de Leilão que será afixado na sede desta Vara, no local de costume, publicado no site [www.trt9.jus.br](http://www.trt9.jus.br), do Tribunal Regional do Trabalho da 9<sup>a</sup> Região, e publicado no DEJT - Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho.

Caso as partes não sejam cientificadas, por qualquer razão, das datas de realização do Leilão, quando da expedição da notificação respectiva, valerá o presente como Edital de Intimação às Partes do Leilão.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, por meio do endereço eletrônico [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), ficando o Sr. Leiloeiro responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e pelos lances oferecidos. Os lançadores “on-line” estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

O prazo para depósito do valor da arrematação será de 24 (vinte e quatro) horas a contar da data da realização do leilão.

Eventuais lances para pagamento parcelado serão apreciados na forma do Provimento nº 01/2005, da Corregedoria Regional.

Os honorários do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, serão suportados pelo arrematante.

Havendo pagamento da execução (remição) ou formalização de acordo, a parte executada arcará com os honorários do leiloeiro, no importe de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, ou sobre o valor das despesas processuais (nos casos de processos levados a leilão unicamente para a satisfação de despesas processuais), salvo se o pagamento, e/ou a notícia de acordo, ocorrer até o dia imediatamente anterior ao da realização do leilão.

O leilão somente será suspenso se protocolizada petição de acordo, COM COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, IMPOSTO DE RENDA, CUSTAS E DEMAIS DESPESAS PROCESSUAIS, até o dia imediatamente anterior à data designada para o leilão.

Na hipótese de adjudicação, o valor dos honorários do leiloeiro será de 2% (dois por cento), a ser pago pela parte exequente, desde que tenha havido lance.

Pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da realização do leilão, fica o Sr. Leiloeiro autorizado a receber propostas para venda direta dos bens não arrematados ou não adjudicados, submetendo-as à apreciação do Juízo. PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE NA FORMA DA LEI.

Eu, Laércio Donizete Del Bianco, Diretor de Secretaria, subscrevi o presente aos 03 de outubro de 2023.

**ADELAINE APARECIDA PELEGRINELLO**

Juíza do Trabalho