

CARLOS DAVID DE MORAES METZLER ME

RUA SÃO JUDAS TADEU, 111 - GUANABARA - FRANCISCO BELTRÃO -PR
10.761.517/0001-57

CNPJ:

RESUMO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia para substituição parcial da cobertura, reparos em forros, vedações de esquadrias, substituição de piso cerâmico e pinturas internas no Fórum Trabalhista de Ponta Grossa.

Endereço: Rua Maria Perpétuo da Cruz, 11 - CEP 84035780

Local: Ponta Grossa/PR

Área (m²): 8.022,52

ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	46.424,48	4,76%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	12.540,81	1,29%
3	SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DA COBERTURA (ÁTRIO CENTRAL E AUDITÓRIO)	127.882,51	13,12%
4	REPAROS EM FORROS (ÁTRIO CENTRAL E AUDITÓRIO)	18.174,54	1,86%
5	VEDAÇÕES DE ESQUADRIAS	9.293,94	0,95%
6	SUBSTITUIÇÃO DO PISO CERÂMICO EXISTENTE	540.467,65	55,43%
7	PINTURA INTERNA	210.592,34	21,60%
8	LIMPEZA FINAL	9.623,73	0,99%
TOTAL		975.000,00	100,00%

COM BDI GERAL PISOS =	R\$	1.285.217,99	
COM BDI EQUIPAMENTOS PISOS =	R\$	1.276.998,67	
DIFERENÇA =	R\$	310.217,99	24,14%

CARLOS DAVID DE MORAES METZLER ME
CNPJ - 10.761.517/0001-57
RUA SÃO JUDAS TABEU, 111 - GUANABARA - FRANCISCO BELTRÃO - PR.

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia para substituição parcial da cobertura, reparos em forros, vedações de esquadrias, substituição de piso cerâmico e pinturas internas no Fórum Trabalhista de Ponta Grossa.

Endereço: Rua Maria Perpétua da Cruz, 11 - CEP 84035780
Local: Ponta Grossa/PR
Área (m²): 8.022,52

BDI: 26,89%

BDI EQUIPAMENTOS: 20,93%

FONTES SINAPI/TIPO: Insc 23, Imp 23

Table with columns: TABELA, CÓDIGO, ITEM, DESCRIÇÃO, UNID., QTD, MATERIAL (RS), MÃO DE OBRA (RS), TOTAL (RS), PREÇO UNITÁRIO (RS), MATERIAL (RS), MÃO DE OBRA (RS), TOTAL (RS), BDI (RS), TOTAL COM BDI (RS), SINAPI, TIPO, COTAÇÃO. Includes items for administration, installation, and repair of the roof and interior.

CARLOS DAVID DE MORAES METZLER ME
 CNPJ: 10.761.517/0001-57
 RUA SÃO JUDAS TADEU,111 - GUANABARA - FRANCISCO BELTRÃO - PR.

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia para substituição parcial da cobertura, reparos em forros, vedações de esquadrias, substituição de piso cerâmico e pinturas internas no Fórum Trabalhista de Ponta Grossa.

Endereço: Rua Maria Perpétua da Cruz, 11 - CEP: 84035780
 Ponta Grossa/PR
 Local: 6,022.52
 Área (m²):

BDI: 26,89%
 20,93%
 BDI EQUIPAMENTOS:
 Fontes SINAPI TCPO:
 DATA: 08/02/23

TABELA	CODIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	MATERIAL (RS)	MÃO DE OBRA (RS)	TOTAL (RS)	BDI (RS)	TOTAL COM BDI (RS)	SINAPI	TCPO	COTAÇÃO
COTAÇÃO													
	INSUMO	C4	FITA ANTIDERRAPANTE PARA PISOS PRETA, LARGURA 50MM - ROLLO COM SM (Referencia: 3M Safety Walk ou similar)	ROLO	0,2000	58,29							1.190,58
	INSUMO	4791	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	KG	0,0500	45,69							
	COMPOSICAO	8839	FEBREJO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M	0,1000	231,9							
	COMPOSICAO	7-11	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DOS BATE CADENAS EXISTENTES	M	34,00		279,48	8,22	279,48	78,15	279,48		
	COMPOSICAO	88316	SERVIENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	22,72		4,12					
	COMPOSICAO	88882	CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	22,72		4,12					
		8	LIMPEZA FINAL							9.623,73			
	COMPOSICAO	ADAPTOR SINAPI											
	INSUMO	8-1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	4056,78	0,07	283,90	1,87	2.039,42	2.039,42	7.584,31		
	COMPOSICAO	44329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL CONCENTRADO	L	0,0060	11,81							
	COMPOSICAO	88316	SERVIENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0653	22,72							
		TOTAL					526.674,51		777.707,40	197.292,59	726.482,41	9.914,12	41.340,37

Ponta Grossa, 31 de maio de 2023.

Carlos David de Moraes Metzler
 Engenheiro Civil
 CPF nº 008.019.476-22
 Empresário e Representante Legal

Cilene Gleisonis Metzler
 Arquiteta e Urbanista
 CPF nº 058.631.899-24

CARLOS DAVID DE MORAES METZLER ME

RUA SÃO JUDAS TADEU,111 - GUANABARA - FRANCISCO BELTRÃO - PR.

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia para substituição parcial de cobertura, reparos em forros, vedações de esquadrias e pinturas internas no Fórum Trabalhista de Ponta Grossa.

Endereço: Rua Maria Perpétua da Cruz, 11 - CEP 84035780

Local: Ponta Grossa/PR

Área (m²): 8.022,52

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	% OBRA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	TOTAL
				%	VALOR R\$	%	VALOR R\$	%	VALOR R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	46.424,48	4,76%						
1.1	INSTALAÇÃO DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	46.424,48	4,76%						
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	12.540,81	1,29%	20,00%	R\$9.284,90	20,00%	R\$9.284,90	20,00%	R\$9.284,90
2.1	PLACA DE OBRA	7.19,68	0,07%	9,03%	R\$4.192,71	5,99%	R\$2.782,70	0,00%	R\$4.192,71
2.2	CACAMBA PARA ENTULHO - LOCAÇÃO - CAPACIDADE 5m³	11.130,79	1,14%	100,00%	R\$7.19,68	100,00%	R\$0,00	0,00%	R\$7.19,68
2.3	CACAMBA PARA GESSO - LOCAÇÃO - CAPACIDADE 5m³	690,33	0,07%	100,00%	R\$690,33	100,00%	R\$0,00	0,00%	R\$690,33
3	SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DA COBERTURA (ÁTRIO CENTRAL E AUDITÓRIO)	127.882,51	13,12%						
3.1	REMOÇÃO DE TELHAS	2.424,62	0,25%	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$2.424,62
3.2	TELHAMENTO - INSTALAÇÃO	7.208,73	0,74%	0,00%	R\$1.212,31	50,00%	R\$1.212,31	50,00%	R\$2.424,62
3.3	TELHAMENTO - TELHAS	11.257,27	1,15%	0,00%	R\$3.604,36	50,00%	R\$3.604,36	50,00%	R\$7.208,73
3.4	CALHAS	2.277,61	0,23%	0,00%	R\$56.286,14	50,00%	R\$56.286,14	50,00%	R\$112.572,27
3.5	RUFOS	3.999,28	0,35%	0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$2.277,61	0,00%	R\$3.999,28
4	REPAROS EM FORROS (ÁTRIO CENTRAL E AUDITÓRIO)	18.174,54	1,86%						
4.1	REMOÇÃO FORROS	264,22	0,03%	0,57%	R\$8.177,06	20,97%	R\$9.733,26	0,00%	R\$8.177,06
4.2	FORRO EM DRYWALL	1.471,45	0,15%	100,00%	R\$0,00	100,00%	R\$0,00	0,00%	R\$1.471,45
4.3	FORRO REMOVÍVEL DE GESSO ACARTONADO	7.441,34	0,76%	0,00%	R\$7.441,34	100,00%	R\$0,00	0,00%	R\$7.441,34
4.4	FORRO REMOVÍVEL ACÚSTICO DE FIBRA MINERAL	8.997,53	0,92%	0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$8.997,53	0,00%	R\$8.997,53
5	VEDAÇÕES DE ESQUADRIAS	9.293,94	0,95%						
5.1	APLICAÇÃO DE SELANTE ELÁSTICO (PU) NAS JANELAS	9.293,94	0,95%	5,00%	R\$2.323,48	5,00%	R\$2.323,48	5,00%	R\$2.323,48
6	SUBSTITUIÇÃO DO PISO CERÂMICO EXISTENTE	540.467,65	55,43%	25,00%	R\$2.323,48	25,00%	R\$2.323,48	25,00%	R\$120.984,28
6.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO E CONTRAPISO	48.221,57	4,95%	30,44%	R\$14.132,63	29,105%	R\$135.116,91	291,05%	R\$120.984,28
6.2	REMOÇÃO DE LOUÇAS	884,60	0,09%	25,00%	R\$12.055,39	25,00%	R\$12.055,39	25,00%	R\$12.055,39
6.3	REMOÇÃO DE RODAPÉS	7.424,36	0,76%	25,00%	R\$221,15	25,00%	R\$221,15	25,00%	R\$7.424,36
6.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA	108.382,75	11,12%	25,00%	R\$1.856,09	25,00%	R\$1.856,09	25,00%	R\$27.095,69
6.5	REVESTIMENTO CERÂMICO	277.023,34	28,41%	0,00%	R\$27.095,69	25,00%	R\$27.095,69	25,00%	R\$27.095,69
6.6	JUNTAS DE MOVIMENTAÇÃO DO PISO	18.059,65	1,85%	0,00%	R\$4.514,91	25,00%	R\$4.514,91	25,00%	R\$18.059,65
6.7	REINSTALAÇÃO DE Bacias SANITÁRIAS	2.113,18	0,22%	0,00%	R\$9.528,29	25,00%	R\$9.528,29	25,00%	R\$2.113,18
6.8	REINSTALAÇÃO DE RODAPÉS	38.248,93	3,92%	0,00%	R\$9.528,29	25,00%	R\$9.528,29	25,00%	R\$38.248,93
6.9	PISO TÁIL	40.109,27	4,11%	0,00%	R\$10.027,32	25,00%	R\$10.027,32	25,00%	R\$40.109,27
7	PINTURA INTERNA	210.592,34	21,60%						
7.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA EM PAREDES	6.960,18	0,71%	0,00%	R\$84.544,24	104,57%	R\$84.544,24	139,93%	R\$64.959,63
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA EM PAREDES	132.314,24	13,57%	25,00%	R\$1.740,05	25,00%	R\$1.740,05	25,00%	R\$1.740,05
7.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM TETO	3.594,64	0,37%	0,00%	R\$33.078,56	25,00%	R\$33.078,56	25,00%	R\$33.078,56
7.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA EM TETO	42.789,85	4,39%	0,00%	R\$898,66	25,00%	R\$898,66	25,00%	R\$42.789,85
7.5	RODAPÉS - PINTURA	2.416,96	0,25%	0,00%	R\$10.697,46	25,00%	R\$10.697,46	25,00%	R\$2.416,96
7.6	BATENTES E VISTAS DAS PORTAS DE MADEIRA - PINTURA	5.746,45	0,59%	0,00%	R\$604,24	25,00%	R\$604,24	25,00%	R\$5.746,45
7.7	GUARDA CORPO DAS ESCADAS E VAGOS DOS HALLS CENTRAIS - PINTURA	11.842,84	1,21%	0,00%	R\$1.436,61	25,00%	R\$1.436,61	25,00%	R\$11.842,84
7.8	BATE RODAS SUBSOLO - PINTURA	204,54	0,02%	0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$0,00	100,00%	R\$204,54
7.9	ESCADAS INTERNAS - PINTURA DE PISO	2.338,59	0,24%	0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$0,00	100,00%	R\$2.338,59
7.10	ESCADAS INTERNAS - FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE FITA ANTIDERRAPANTE	2.029,43	0,21%	0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$0,00	100,00%	R\$2.029,43
7.11	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DOS BATE CADEIRAS EXISTENTES	354,63	0,04%	0,00%	R\$88,66	25,00%	R\$88,66	25,00%	R\$354,63
8	LIMPEZA FINAL	9.623,73	0,99%						
8.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	9.623,73	0,99%	3,10%	R\$30.197,94	27,42%	R\$274.565,19	20,31%	R\$9.623,73
TOTAL	TOTAL	975.000,00	100,00%	3,10%	R\$30.197,94	27,42%	R\$274.565,19	20,31%	R\$975.000,00
TOTAL	TOTAL	975.000,00	100,00%	3,10%	R\$30.197,94	30,52%	R\$572.095,24	78,99%	R\$975.000,00

Ponta Grossa, 31 de maio de 2023.

Carlos David de Moraes Metzler
RG nº 8.268.400-8 SSP/PR
CPF nº 008.019.470-22
Empresário e Representante Legal

Cirlene Gosinski Metzler
CAU PR: A119531-0
CPF nº 058.631.899-24
Arquiteta e Urbanista

CARLOS DAVID DE MORAES METZLER ME
CNPJ: 10.761.517/0001-57
RUA SÃO JUDAS TADEU, 111 - GUANABARA - FRANCISCO BELTRÃO -PR

Cálculo do BDI - SERVIÇOS
Acórdão TCU 2.622/2013

Administração Central		4,00%
Seguro + Garantia		0,80%
Risco		1,27%
Despesa Financeira		1,23%
Lucro		7,40%
TRIBUTOS	COFINS	3,00%
	Previdência	4,50%
	PIS	0,65%
	ISS	0,97%
X = Somatória de Administração Central+Seguro+Garantia+Risco		6,07%
Y = Despesa Financeira		1,23%
Z = Lucro		7,40%
I = somatória dos tributos		9,12%

$$BDI = ((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1$$

26,89%

Acórdão TCU 2.622/2013: Para esta classificação de obra o BDI médio é de 22,12% (min. 20,34% e máx. 25,00%).

O referido acórdão considera apenas os seguintes tributos no cálculo do BDI: ISS, PIS e COFINS. Porém, o TRT além destes 3 tributos, também considera a Previdência (4,50%) nos tributos no cálculo do BDI, porque utiliza a base de dados da SINAPI ou da TCPO com encargos sociais desonerados (sem a contribuição de 20% sobre folha de pagamento). A desoneração da folha de pagamento, adotada pela maioria das construtoras, permite que, em vez da contribuição de 20% sobre a folha de pagamento, a empresa opte pela contribuição de 4,5% sobre a receita bruta, no caso da Construção Civil.

Caso seja zerado o valor de Previdência, o valor do BDI cai para 20,89%, ou seja, próximo ao parâmetro inferior do Acórdão.

A alíquota do ISS no Município de Ponta Grossa é de 3,00% sobre o valor dos serviços, o que reflete em **0,96% sobre o valor total da planilha orçamentária.**

MATERIAL	MAO DE OBRA	TOTAL
526.674,51	251.032,89	777.707,40
	7.530,99	
	0,97%	

CARLOS DAVID DE MORAES METZLER ME
CNPJ: 10.761.517/0001-57
RUA SÃO JUDAS TADEU, 111 - GUANABARA - FRANCISCO BELTRÃO -PR

Cálculo do BDI - EQUIPAMENTOS
Acórdão TCU 2.622/2013

Administração Central		3,45%
Seguro + Garantia		0,48%
Risco		0,85%
Despesa Financeira		0,85%
Lucro		5,11%
TRIBUTOS	COFINS	3,00%
	Previdência	4,50%
	PIS	0,65%
X = Somatória de Administração Central+Seguro+Garantia+Risco		4,78%
Y = Despesa Financeira		0,85%
Z = Lucro		5,11%
I = somatória dos tributos		8,15%

$$BDI = ((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1$$

20,93%

Acórdão TCU 2.622/2013: O BDI Diferenciado para Equipamentos médio é de 14,02% (min. 11,10% e máx. 16,80%).

O referido acórdão considera apenas os seguintes tributos no cálculo do BDI: ISS, PIS e COFINS. Porém, o TRT além destes 3 tributos, também considera a Previdência (4,50%) nos tributos no cálculo do BDI, porque utiliza a base de dados da SINAPI ou da TCPO com encargos sociais desonerados (sem a contribuição de 20% sobre folha de pagamento). A desoneração da folha de pagamento, adotada pela maioria das construtoras, permite que, em vez da contribuição de 20% sobre a folha de pagamento, a empresa opte pela contribuição de 4,5% sobre a receita bruta, no caso da Construção Civil.

Caso seja zerado o valor de Previdência, o valor do BDI cai para 15,28%, ou seja, dentro dos parâmetros do Acórdão.