



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Coordenadoria de Administração de Obras

CONTRATO 28/2022
PO 31/2022
VETOR 282084

**SERVIÇO DE SUBSTITUIÇÃO DE GRADIS E PORTÕES METÁLICOS,
ADEQUAÇÕES EM INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PINTURA EM GERAL, NA
VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA-PR**

RELATÓRIO DA 2ª MEDIÇÃO

AUTOR:

ENG. CIVIL KELVI LEANDRO DA SILVA

ÍNDICE

I. SERVIÇOS EXECUTADOS	4
I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	4
I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	5
I.3. DEMOLIÇÕES	5
I.4. REVESTIMENTO	6
I.5. PISOS	6
Recuperação de piso cimentado - Estacionamento frontal	6
I.6. ESQUADRIAS	6
Gradil sobre muro	7
Portões de correr - Estacionamento frente	7
Portões de correr - Estacionamento fundos	7
Portões de correr – Pontos elétricos	7
Portão de correr – Entrada lateral	8
I.7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	8
BWC Juiz	8
I.8. PINTURAS	8
Pintura de paredes externas:	8
Pintura de muros e muretas:	9
Pintura estacionamento e demarcação de vagas	9
Pintura do gradil existente	9
I.9. LIMPEZA FINAL	9
I.10. ADITIVO 1	10
Contenção dos muros posterior e lateral direito	10
Espelho no banheiro do juiz titular	11
II. SUBCONTRATADAS	11
III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS	11
IV. DOS ANEXOS	11

RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO

OBRA: SERVIÇO DE SUBSTITUIÇÃO DE GRADIS E PORTÕES METÁLICOS, ADEQUAÇÕES EM INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PINTURA EM GERAL, NA VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA.

CONTRATADA: D. F. CRIPA CONSTRUCOES LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização do **SERVIÇO DE SUBSTITUIÇÃO DE GRADIS E PORTÕES METÁLICOS, ADEQUAÇÕES EM INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PINTURA EM GERAL, NA VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA-PR**, objeto do Contrato N° 28/2022, PO 31/2022, VETOR 282084, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de de 16/09/2022 até 02/12/2022 (data da 2ª medição).

Esta 2ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$171.810,42 (cento e setenta e um mil, oitocentos e dez reais e quarenta e dois centavos)**, que corresponde a um percentual de 86,25% para a medição e 100% acumulado. Portanto, a obra encontra-se concluída.

A 2ª medição ocorreu cerca de 108 dias após a data de início, o que implica dizer que a obra teve um atraso de 48 dias. Cumpre reportar que o prazo para término da obra era de 60 dias, findado em 15/10/2022. No entanto, houve alguns fatores relevantes que impactaram o andamento da obra:

a) Fatores climáticos:

Segundo o sistema Iapar/Simepar, houve 26 dias chuvosos captados pela estação climatológica de Paranavaí (estação climatológica mais próxima de Nova Esperança) nos 60 dias regulares de obra. Tendo em vista que a maior parte dos serviços realizados eram externos (instalação e pintura do gradil, pintura de paredes, pintura do piso do estacionamento, instalação e pintura dos portões, etc.), a grande quantidade de dias chuvosos impactaram de forma relevante no prazo de execução.

b) Aditivo contratual:

A Administração aprovou o 1º Termo Aditivo, em que acresceu R\$ 25.139,68 ao total financeiro da obra. Isto representa um acréscimo da ordem de 14,44% ao

financeiro previsto no contrato original. Ainda, a maior parte dos serviços relativos ao aditivo, compõem o caminho crítico da obra, vez que necessitavam ser realizados antes da finalização dos serviços relativos ao gradil (estes, por si só, compunham cerca de 57% do financeiro total da contratação original). Isso resultou em um atraso significativo, visto não poder ser realizado de forma concomitante com a execução do serviço de maior impacto temporal e financeiro na contratação.

Cumpre salientar que a demanda temporal para a realização dos serviços previstos no termo aditivo é de aproximadamente 21 dias.

c) Serviços extraordinários:

Durante a execução dos serviços previstos na contratação, houve a necessidade da realização de alguns serviços prévios, tais como a regularização do calçamento no local de instalação dos trilhos dos portões e, também, a regularização do reboco, após a retirada dos azulejos antigos, antes da instalação dos azulejos novos, no sanitário do Juiz (visto que o reboco existente se apresentava em condições precárias, se destacando facilmente durante o processo de escarificação para aplicação do novo revestimento). Foram dispendidos em torno de 3 dias para a realização de tais serviços extraordinários.

Assim, somando-se os 26 dias chuvosos para o período em questão com os 21 dias necessários para a execução do aditivo contratual e os 3 dias necessários para a realização dos serviços extraordinários, resulta em um total de 50 dias. De forma que pode-se considerar aceitável o atraso de 48 dias.

ITEM	DESCRIÇÃO	PREVISTO %	EXECUTADO %	ACUMULADO %	SALDO %	SITUAÇÃO DO SERV.
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	50,00%	50,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
3	DEMOLIÇÕES	69,56%	69,56%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
4	REVESTIMENTOS	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
5	PISOS	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
6	ESQUADRIAS	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
8	PINTURAS	57,26%	57,26%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
9	LIMPEZA FINAL	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
10	ADITIVO 1	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	FINALIZADO
SITUAÇÃO CRONOGRAMA GERAL:		86,25%	86,25%	100,00%	0,00%	FINALIZADO

I. SERVIÇOS EXECUTADOS

I.1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 100,00%. Este percentual corresponde à execução do seguinte serviço:

Mestre de obras - período integral - 220h/mês: Atuou como mestre de obras, durante toda a etapa, o Sr. Celso Nunes Pereira (CTPS nº 1709642, SÉRIE 9808/PR).

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 9.008,55 na etapa (50,00% do total em planilha)
	R\$ 18.017,10 acumulado (100% do total em planilha)

I.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 100%.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$826,37 acumulado (100% do total em planilha)

I.3. DEMOLIÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 69,56%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

A contratada realizou a remoção manual do gradil existente entre os palanques e as muretas, na fachada frontal, lateral esquerda e fachada posterior.

Todo o material demolido foi descartado na caçamba de entulho, locada, com capacidade de 5m³.

Também foi realizada, na etapa, a demolição manual das regiões deterioradas do piso cimentado, existente no estacionamento frontal (público).

Total financeiro executado no item	R\$3.135,91 na etapa (69,56% do total em planilha)
------------------------------------	--

DEMOLIÇÕES	R\$4.508,51 acumulado (100% do total em planilha)
-------------------	---

I.4. REVESTIMENTO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100% com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução do seguinte serviço (figura 01C, do relatório fotográfico, anexo):

Foi realizada a aplicação do revestimento cerâmico, nas paredes do banheiro do juiz, utilizando-se placas tipo esmaltada.

Total financeiro executado no item REVESTIMENTO	R\$1.373,63 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$1.373,63 acumulado (100% do total em planilha)

I.5. PISOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução do seguinte serviço (figuras 02C e 03C, do relatório fotográfico, anexo):

Recuperação de piso cimentado - Estacionamento frontal

Os locais com o piso cimentado deteriorado, no estacionamento frontal, após demolição, receberam a aplicação de piso de concreto, com material moldado in loco, não armado.

Total financeiro executado no item PISOS	R\$ 583,45 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$ 583,45 acumulado (100% do total em planilha)

I.6. ESQUADRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 04C a 12C, do relatório fotográfico, anexo):

Gradil sobre muro

A contratada fabricou, forneceu e instalou todo o gradil de fechamento frontal, lateral (esquerdo) e posterior do imóvel. O gradil foi confeccionado em metalon, com seção 20x30mm com espessura da chapa de 1,20mm, das peças internas e quadro externo em seção 60X60mm com espessura da chapa 1,50mm. Todo o gradil recebeu fundo em zarcão e duas demãos de esmalte sintético, na cor Doric White.

Portões de correr - Estacionamento frente

Nos acessos ao estacionamento frontal, foram fabricados, fornecidos e instalados dois portões de correr em metalon, com tamanho de 2,80x2,30m, os quais possuem seção interna 20X30mm com espessura da chapa de 1,20 mm e quadro externo em seção 60X60mm com espessura da chapa de 1,50mm. Nos dois portões foram instalados motores, de 1/3 HP, com cremalheira e trilhos. Ao término da instalação, os portões receberam duas demãos de esmalte sintético, na cor Doric White.

Portões de correr - Estacionamento fundos

No acesso ao estacionamento posterior, foi fabricado, fornecido e instalado um portão de correr em metalon, com tamanho de 2,65x2,30m, o qual possui seção interna 20X30mm com espessura da chapa de 1,20 mm e quadro externo em seção 60X60mm com espessura da chapa de 1,50mm. No portão, foi instalado motor, de 1/3 HP, com cremalheira e trilhos. Ao término da instalação, o portão recebeu duas demãos de esmalte sintético, na cor Doric White.

Portões de correr – Pontos elétricos

A contratada realizou a escavação manual de duas valas, entre o ponto elétrico existente na alimentação de um refletor e os motores, para passagem da rede elétrica de alimentação dos motores de automação dos portões frontais.

Após a finalização da passagem da infraestrutura de alimentação dos portões, foi realizado o reaterro manual do solo, com apiloamento através de soquete.

Na alimentação do motor do portão posterior, foi realizado reassentamento de blocos retangular para piso intertravado, após retirada do paver para passagem da infraestrutura através do estacionamento privativo.

Com a infraestrutura instalada, os dois portões frontais e o portão posterior, receberam, cada um, um ponto elétrico, incluindo suporte e placa, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento da base de apoio.

Portão de correr – Entrada lateral

A contratada também fabricou, forneceu e instalou no acesso lateral esquerdo, um portão de correr em metalon, com tamanho 1,75x2,30m, com seção interna 20x30mm e espessura da chapa de 1,20 mm e quadro externo com seção 60x60mm e espessura da chapa de 1,50mm. Após a instalação, o portão recebeu duas demãos de pintura esmalte sintético na cor doric White.

Total financeiro executado no item ESQUADRIAS	R\$108.363,57 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$108.363,57 acumulado (100% do total em planilha)

I.7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 13C a 18C, do relatório fotográfico, anexo):

BWC Juiz

Foi fornecido e instalado um vaso sanitário sifonado convencional em louça branca no banheiro do juiz.

Neste vaso, foi instalado um assento sanitário convencional.

A contratada também forneceu e instalou um lavatório em louça branca com coluna, no banheiro do juiz.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$1.781,34 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$1.781,34 acumulado (100% do total em planilha)

I.8. PINTURAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 57,26%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 19C a 26C, do relatório fotográfico, anexo):

Pintura de paredes externas:

Antes da realização da pintura externa das paredes, a contratada executou emassamento, com massa acrílica, dos trechos de paredes com revestimento deteriorado. As regiões emassadas receberam lixamento.

Foi, então, realizada a aplicação de duas demãos de latex acrílica, nas cores Doric White e Silken Web, em todas as paredes externas, conforme lay-out de pintura apresentado pela fiscalização.

Pintura de muros e muretas:

Antes da realização da pintura externa dos muros e muretas, a contratada executou emassamento, com massa acrílica, dos trechos com revestimento deteriorado. As regiões emassadas receberam lixamento.

Na sequência, foram aplicadas duas demãos de látex acrílico, na cor Doric White, nos muros e muretas do imóvel.

Pintura estacionamento e demarcação de vagas

A contratada realizou a aplicação de 3 demãos de látex acrílico, na cor concreto, no piso do estacionamento frontal.

Após a pintura do estacionamento, foi realizada a demarcação das vagas do estacionamento, com aplicação de pintura acrílica.

Por fim, foi realizada a pintura acrílica de demarcação da faixa zebra e do símbolo universal de PNE, no estacionamento frontal.

Pintura do gradil existente

Fazendo uso de esmalte sintético acetinado, a contratada aplicou duas demãos de pintura no gradil metálico existente, que divide a porção frontal da porção posterior do imóvel.

Total financeiro executado no item PINTURAS	R\$21.667,80 na etapa (57,26% do total em planilha)
	R\$37.839,54 acumulado (100% do total em planilha)

I.9. LIMPEZA FINAL

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Após o término de todos os serviços, a contratada realizou a limpeza dos ambientes onde houveram intervenções, interna e externamente.

Total financeiro executado no item LIMPEZA FINAL	R\$756,49 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$756,49 acumulado (100% do total em planilha)

I.10. ADITIVO 1

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100%, com acumulado de 100%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (figuras 27C a 30C, do relatório fotográfico, anexo):

Contenção dos muros posterior e lateral direito

Foi realizada a limpeza manual da vegetação existente entre o estacionamento posterior e os muros posterior e lateral direito, com retirada do gramado e arbustos existentes.

Na sequência, foi realizado o corte raso e recorte das plantas (bananeiras) existentes no terreno entre o estacionamento posterior e os muros.

Com o terreno limpo, foram confeccionadas e montadas fôrmas para viga baldrame, em madeira serrada, com espessura de 25 mm, em formato de escada, para a contenção dos muros.

Com as fôrmas montadas, foi realizado o lançamento e compactação de lastro com material granular (brita número 2), com espessura de 5 cm, como lastro dos “degraus” do sistema de contenção dos muros.

Por fim, a contratada executou piso em concreto, com Fck de 15MPa, armado com tela soldada Q138 (#10x10cm e barras de 4,2mm), através do lançamento e adensamento do concreto no interior das fôrmas, na contenção dos muros lateral direito e posterior do imóvel, nas regiões especificadas em croqui encaminhado pela fiscalização.

Espelho no banheiro do juiz titular

A contratada forneceu e instalou um espelho cristal, com espessura de 5mm, e bisotê de 1,50cm, no banheiro do juiz titular.

Total financeiro executado no item ADITIVO 1	R\$25.139,68 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$25.139,68 acumulado (100% do total em planilha)

II. SUBCONTRATADAS

Não há.

III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 2ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do respectivo pagamento. No entanto, implica citar que houve um atraso de 48 dias em relação ao prazo contratual de execução previsto para a obra, embora o atraso tenha sido ocasionado em virtude de fatores climáticos, da execução do aditivo contratual e dos serviços extraordinários, conforme já citado no início deste relatório.

IV. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico
- Planilha de medição

Curitiba, 05 de dezembro de 2022.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Coordenadoria de Administração de Obras

Kelvi Leandro da Silva
Membro

Este arquivo pode ser encontrado na forma digital em:

M:\197-NOVA ESPERANÇA-PO31_2022-Gradis e Pintura (VETOR 282084)\Medições\2ª Medição_02-12-2022\PO31_2022_Relatório_02.doc