

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

OBRA: ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
ENDEREÇO: 0
LOCAL: São José dos Pinhais-PR
ÁREA TERRENO (m²):
EMPRESA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA
CNPJ: 30.941.974/00130

BDI: 21,03%
BDI EQUIPAMENTOS: 20,88%
DATA: 30/082022

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)			
		1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS										12.102,54	
SINAPI	94295	1.1	MESTRE DE OBRAS - período integral - 220h/mês	MES	2,00	-	5.000,00	5.000,00	-	10.000,00	10.000,00	2.102,54	12.102,54	
		2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS										826,85	
SINAPI	74209/001	2.1	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização	M2	2,00	275,98	65,62	341,60	551,96	131,24	683,20	143,65	826,85	
SINAPI	COMPOSICAO	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,0099000	306,18	0,91							
SINAPI	COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000000	25,15	25,15							
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000000	19,78	39,56							
SINAPI	INSUMO	4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,0000000	9,90	9,90							
SINAPI	INSUMO	4491	PECA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5 X 7,5CM (3X3) NAO APARELHADA (P/FORMA)	M	4,0000000	5,79	23,16							
SINAPI	INSUMO	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *Nº 22*, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,0000000	285,00	285,00							
SINAPI	INSUMO	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,1100000	20,04	2,20							
		3	DEMOLIÇÕES										4.108,68	
SINAPI	97644	3.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	4,20	-	8,45	8,45	-	35,49	35,49	7,46	42,95	
SINAPI	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1315000	25,41	3,34							
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2582000	19,78	5,11							
SINAPI	97638	3.2	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - PAREDE DE COMPARTIMENTAÇÃO SOBRE COBERTURA	m2	13,37	-	7,35	7,35	-	98,26	98,26	20,66	118,92	
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2329000	19,78	4,61							
SINAPI	COMPOSICAO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1186000	23,12	2,74							
SINAPI	97647	3.3	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL,SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBRA DE VIDRO - COBERTURA	m2	193,46	1	-	3,15	3,15	-	609,38	609,38	128,13	737,51

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

OBRA: ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
ENDEREÇO: 0
LOCAL: São José dos Pinhais-PR
ÁREA TERRENO (m²):
EMPRESA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA
CNPJ: 30.941.974/00130

BDI: 21,03%
BDI EQUIPAMENTOS: 20,88%
DATA: 30/082022

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)			
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0971000	19,78	1,92							
SINAPI	COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0494000	24,93	1,23							
SINAPI	88037	3.4	TRANSPORTE HORIZONTAL GRANEL - ENTULHO	m3	25,00		-	48,07	48,07	-	1.201,75	1.201,75	252,67	1.454,42
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,4302000	19,78	48,07							
COMPOSICAO COTAÇÃO	INSUMO	3.5	CAÇAMBA PARA ENTULHO COMUM - locação - capacidade 5m³	UD	5,00		-	290,00	290,00	-	1.450,00	1.450,00	304,87	1.754,87
	INSUMO		CAÇAMBA PARA ENTULHO COMUM - locação - capacidade 5m³	UD	1,0000000	290,00	290,00							
		4	IMPERMEABILIZAÇÃO										180.323,30	
			IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA											
SINAPI	98546	4.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 - LAVAGEM DA COBERTURA	M2	1.616,27		0,06	1,76	1,82	96,98	2.844,64	2.941,61	618,49	3.560,10
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0890000	19,78	1,76							
SINAPI	INSUMO	99833	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO.AF_04/2019	CHP	0,0150000	4,07	0,06							
SINAPI	98546 - ajustada	4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	M2	1.616,27		59,00	29,00	88,00	95.359,99	46.871,86	142.231,85	29.904,88	172.136,73
SINAPI	INSUMO	511	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	0,6150000	13,35	8,21							
SINAPI	INSUMO	4014	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 3 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO AL (NBR 9952)	M2	1,1250000	59,51	66,95							
SINAPI	INSUMO	4226	GAS DE COZINHA - GLP	Kg	0,2600000	8,84	2,30	dist						
SINAPI	COMPOSICAO	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1920000	20,78	3,99							
SINAPI	COMPOSICAO	88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9480000	25,41	24,09							
			IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS DE CONCRETO											
SINAPI	98546	4.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 - LAVAGEM DAS CALHAS DE CONCRETO	M2	96,00		0,06	1,76	1,82	5,76	168,96	174,72	36,74	211,46
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0890000	19,78	1,76							
SINAPI	INSUMO	99833	LAVADORA DE ALTA PRESSAO (LAVA-JATO) PARA AGUA FRIA, PRESSAO DE OPERACAO ENTRE 1400 E 1900 LIB/POL2, VAZAO MAXIMA ENTRE 400 E 700 L/H - CHP DIURNO.AF_04/2019	CHP	0,0150000	4,07	0,06							

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

OBRA: ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
ENDEREÇO: 0
LOCAL: São José dos Pinhais-PR
ÁREA TERRENO (m²):
EMPRESA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA
CNPJ: 30.941.974/00130

BDI: 21,03%
BDI EQUIPAMENTOS: 20,88%
DATA: 30/082022

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)		
SINAPI	98554	4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	96,00	23,00	15,00	38,00	2.208,00	1.440,00	3.648,00	767,01	4.415,01
SINAPI	COMPOSICAO	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1170000	20,78	2,43						
SINAPI	COMPOSICAO	88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5780000	25,41	14,69						
SINAPI	COMPOSICAO	43147	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA MONOCOMPONENTE	kg	1,2000000	21,65	25,98						
		5	COBERTURA METÁLICA TERMOACÚSTICA										95.617,57
SINAPI	94216 - ajustada	5.1	Cobertura com telha trapezoidal em galvalume, tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico (telha + PU/PIR + telha) - altura da telha 40mm, e=0,43 mm - injeção 30mm - com instalação de fita de vedação dupla face nas emendas longitudinais e transversais. incluso içamento - toda telha deverá ter o tamanho total da água, não devendo ter sobreposição transversal, exceto na goiva	M2	212,80	9,64	2,61	12,25	2.051,40	555,41	2.606,81	548,09	3.154,90
SINAPI	INSUMO	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4 " X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	4,1500000	1,52	6,30						
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0620000	19,78	1,22						
SINAPI	COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0560000	24,93	1,39						
SINAPI	COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0009000	24,47	0,02						
SINAPI	COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0012000	23,56	0,02						
COTAÇÃO	INSUMO		FITA ADESIVA DUPLA-FACE A BASE DE BORRACHA BUTÍLICA 12,5MM X 2,3MM - ROLO COM 13,7M (REF: TACKY TAPE)	RL	0,0847657	39,00	3,30						
SINAPI	94216	5.2	Cobertura com telha trapezoidal em galvalume, tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico (telha + PU/PIR + telha) - altura da telha 40mm, e=0,43 mm - injeção 30mm - com instalação de fita de vedação dupla face nas emendas longitudinais e transversais. incluso içamento - toda telha deverá ter o tamanho total da água, não devendo ter sobreposição transversal, exceto na goiva	M2	212,80	265,00	-	265,00	56.392,13	-	56.392,13	11.773,02	68.165,15

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

OBRA: ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
ENDEREÇO: 0
LOCAL: São José dos Pinhais-PR
ÁREA TERRENO (m²):
EMPRESA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA
CNPJ: 30.941.974/00130

BDI: 21,03%
BDI EQUIPAMENTOS: 20,88%
DATA: 30/082022

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)			
SINAPI	INSUMO	40740	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO)	M2	1,1460000	272,33								
SINAPI	92580 - ajustada	5.3	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha metálica termoacústica, inclusos contraventamentos e transporte vertical (Perfis U 100 x 40 x 15 e 150 x 50)	M2	212,80	50,97	7,01	57,98	10.846,44	1.491,73	12.338,17	2.594,16	14.932,33	
SINAPI	INSUMO	40549	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	CENT O	0,0070000	1,37								
COTAÇÃO	INSUMO		PERFIL "U" ENRIJECIDO DE AÇO GALVANIZADO, DOBRADO, 100 X 400 X 15 MM, E = 2,00 MM	KG	1,8900000	22,98								
COTAÇÃO	INSUMO		PERFIL "U" SIMPLES DE AÇO GALVANIZADO, DOBRADO, 150 X 50, E = 2,00 MM	KG	1,8200000	26,24								
SINAPI	COMPOSICAO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2130000		4,92							
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1060000		2,09							
SINAPI	COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0068000	0,16								
SINAPI	COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0094000	0,22								
SINAPI	100327	5.4	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	128,97	52,00	8,00	60,00	6.706,44	1.031,76	7.738,20	1.626,99	9.365,19	
SINAPI	INSUMO	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,2110000	6,80								
SINAPI	INSUMO	1113	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	1,0500000	41,84								
SINAPI	INSUMO	5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0080000	0,16								

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

OBRA: ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
ENDEREÇO: 0
LOCAL: São José dos Pinhais-PR
ÁREA TERRENO (m²):
EMPRESA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA
CNPJ: 30.941.974/00130

BDI: 21,03%
BDI EQUIPAMENTOS: 20,88%
DATA: 30/082022

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)	
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)			
SINAPI	INSUMO	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,0016000	73,36	0,11							
SINAPI	INSUMO	13388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	KG	0,0590000	210,47	12,41							
SINAPI	COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1450000	24,93	3,61							
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2390000	19,78	4,72							
SINAPI	INSUMO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0132000	24,47	0,32							
SINAPI	INSUMO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0183000	23,56	0,43							
		6	RECOMPOSIÇÃO PAREDE COMPARTIMENTAÇÃO - COBERTURA										4.358,01	
TCPO	06.102.0000 60.SER - ajustada	6.1	Steel frame para parede externa, fechamento em placa cimentícia, duas camadas, espaçamento entre os perfis verticais de 40 cm - pavimento intermediário	M2	10,00		350,00	10,09	360,09	3.500,00	100,90	3.600,90	757,11	4.358,01
COTAÇÃO	INSUMO		Massa para tratamento de juntas em chapas de placa cimentícia	kg	0,4500000	21,08	9,49							
TCPO	INSUMO		Perfil em aço galvanizado tipo "C" montante para steel frame largura do montante 90 mm # 0,95 mm	m	2,7500000	41,92	115,28							
TCPO	INSUMO		Perfil em aço galvanizado tipo "U" guia para steel frame largura do montante 90 mm # 0,95 mm	m	0,8000000	38,70	30,96							
COTAÇÃO	INSUMO		Painel de placa cimentícia 120 x 240 x 1,00 cm	m²	4,1200000	50,03	206,12							
COTAÇÃO	INSUMO		Cordão delimitador de junta	m	3,0000000	1,05	3,15							
COTAÇÃO	INSUMO		Fita papel microperfurado para tratamento de junta largura 50 mm	m	3,0000000	0,80	2,40							
TCPO	INSUMO		Parafuso autoperfurante autoatarraxante com cabeça trombeta e ponta agulha Ø 3,5 mm x 25 mm	un	30,0000000	0,10	3,00							
TCPO	COMPOSICAO		Ajudante	h	0,1000000	13,39	1,34							
TCPO	COMPOSICAO		Montador	h	0,5000000	17,50	8,75							
		7	PINTURAS										1.409,85	
			PINTURA ESTRUTURA METÁLICA DE SUSTENTAÇÃO COBERTURA TELHA TERMOACÚSTICA											

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

OBRA: ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
ENDEREÇO: 0
LOCAL: São José dos Pinhais-PR
ÁREA TERRENO (m²):
EMPRESA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA
CNPJ: 30.941.974/00130

BDI: 21,03%
BDI EQUIPAMENTOS: 20,88%
DATA: 30/082022

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)		
SINAPI	100724	7.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA POR DEMÃO). AF 01/2020	M2	45,78	7,00	5,69	12,69	320,49	260,51	581,00	122,16	703,16
SINAPI	COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2149000	26,47	5,69						
SINAPI	INSUMO	5318	DILUENTE AGUARRAS	L	0,0176000	18,65	0,33						
SINAPI	INSUMO	7311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA ACAA GRAFITE FOSCO PARA SUPERFICIES METALICAS	L	0,1763000	37,83	6,67						
			PINTURA ESTRUTURA PAREDE DE COMPARTIMENTAÇÃO - COBERTURA										
SINAPI	88497	7.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	18,00	7,69	10,51	18,20	138,42	189,18	327,60	68,88	396,48
SINAPI	COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3120000	26,47	8,26						
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1140000	19,78	2,25						
SINAPI	INSUMO	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	UN	0,1000000	1,63	0,16						
SINAPI	INSUMO	4051	MASSA CORRIDA PVA PARA PAREDES INTERNAS	Kg	1,5550200	4,84	7,53						
SINAPI	88489	7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	18,00	7,93	6,31	14,24	142,74	113,58	256,32	53,89	310,21
SINAPI	COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1870000	26,47	4,95						
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0690000	19,78	1,36						
SINAPI	INSUMO	7356	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,3300000	24,03	7,93						
		8	ADEQUAÇÕES PPCI										19.021,32
			SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS - SAÍDAS FUNDOS DA EDIFICAÇÃO										
SINAPI	91341	8.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,36	676,57	13,50	690,07	2.273,28	45,36	2.318,64	487,50	2.806,14
SINAPI	INSUMO	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,8829000	32,23	28,46						
SINAPI	INSUMO	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,8166000	0,86	4,14						
SINAPI	INSUMO	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	6,8504000	27,12	185,78						
SINAPI	INSUMO	39025	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 87 X 210 CM	UN	0,5473000	837,18	458,19						
SINAPI	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3826000	25,41	9,72						
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1910000	19,78	3,78						

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

OBRA: ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
 ENDEREÇO: 0
 LOCAL: São José dos Pinhais-PR
 ÁREA TERRENO (m²):
 EMPRESA: LC SERVIÇOS DE ALVENARIA LTDA
 CNPJ: 30.941.974/00130

BDI: 21,03%
 BDI EQUIPAMENTOS: 20,88%
 DATA: 30/082022

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)		
SINAPI	99803	9.1	LIMPEZA DE AMBIENTES ONDE HOUVERAM INTERVENÇÕES	M2	1.600,00	-	1,27	1,27	-	2.032,00	2.032,00	427,24	2.459,24
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0970000	19,78	1,27						
TOTAL									192.624,92	72.039,28	264.664,20	55.563,16	320.227,35

LEOCADIO
 GONCALVES DA
 MAIA:04382247950

Assinado de forma digital por
 LEOCADIO GONCALVES DA
 MAIA:04382247950
 Dados: 2022.08.30 15:43:56 -03'00'

LC SERVICOS DE
 ALVENARIA
 LTDA:3094197400013
 0

Assinado de forma digital por
 LC SERVICOS DE ALVENARIA
 LTDA:30941974000130
 Dados: 2022.08.30 15:44:06
 -03'00'

ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 12.102,54	3,78%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 826,85	0,26%
3	DEMOLIÇÕES	R\$ 4.108,68	1,28%
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 180.323,30	56,31%
5	COBERTURA METÁLICA TERMOACÚSTICA	R\$ 95.617,57	29,86%
6	RECOMPOSIÇÃO PAREDE COMPARTIMENTAÇÃO - COBERTURA	R\$ 4.358,01	1,36%
7	PINTURAS	R\$ 1.409,85	0,44%
8	ADEQUAÇÕES PPCI	R\$ 19.021,32	5,94%
9	LIMPEZA FINAL	R\$ 2.459,24	0,77%
TOTAL		320.227,35	99,23%

CRONOGRAMA			
30 dias		60 dias	
6.051,27	50,00%	6.051,27	50,00%
826,85	100,00%	0,00	0,00%
4.108,68	100,00%	0,00	0,00%
54.096,99	30,00%	126.226,31	70,00%
28.685,27	30,00%	66.932,30	70,00%
871,60	20,00%	3.486,40	80,00%
0,00	0,00%	1.409,85	100,00%
7.608,53	40,00%	11.412,79	60,00%
983,69	40,00%	1.475,54	60,00%
103.232,88	32,24%	216.994,47	67,76%

TOTAL	
12.102,54	100,00%
826,85	100,00%
4.108,68	100,00%
180.323,30	100,00%
95.617,57	100,00%
4.358,01	100,00%
1.409,85	100,00%
19.021,32	100,00%
2.459,24	100,00%
320.227,35	100,00%

LEOCADIO
GONCALVES DA
MAIA:04382247950

Assinado de forma digital por
LEOCADIO GONCALVES DA
MAIA:04382247950
Dados: 2022.08.30 15:43:18 -03'00'

LC SERVICOS DE
ALVENARIA
LTDA:30941974000130

Assinado de forma digital por LC
SERVICOS DE ALVENARIA
LTDA:30941974000130
Dados: 2022.08.30 15:43:28 -03'00'

Cálculo do BDI		
Administração central		4,00%
Seguros + Garantia		0,80%
Risco		1,25%
Despesas financeiras		1,22%
Lucro		5,00%
TRIBUTOS	COFINS	1,91%
	PIS	0,41%
	ISS	4,55%
X = somatória de Administração Central+Seguro+Garantia+Risco		6,05%
Y = Despesas Financeiras		1,22%
Z = Lucro		5,00%
I = somatória dos tributos		6,87%
BDI = $((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1$		21,03%

	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
PLANILHA CIVIL	225.906,50	78.759,63	304.666,13
5,0 % SOBRE A MÃO DE OBRA		1.575,19	0,52%

Acórdão TCU 2.622/2013: Para esta classificação de obra o BDI médio é de 22,12% (min. 20,34% e máx. 25,00%). O referido acórdão considera apenas os seguintes tributos no cálculo do BDI: ISS, PIS e COFINS. Porém, o TRT além destes 3 tributos, também considera a Previdência (4,50%) nos tributos no cálculo do BDI, porque utiliza a base de dados da SINAPI ou da TCPO com encargos sociais desonerados (sem a contribuição de 20% sobre folha de pagamento). A desoneração da folha de pagamento, adotada pela maioria das construtoras, permite que, em vez da contribuição de 20% sobre a folha de pagamento, a empresa opte pela contribuição de 4,5% sobre a receita bruta, no caso da Construção Civil. Caso seja zerado o valor de Previdência, o valor do BDI cai para 20,34%, ou seja, próximo ao parâmetro inferior do Acórdão. A alíquota do ISS no Município de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS de 5,0% sobre o valor dos serviços, o que reflete em 0,52 % sobre o valor total da planilha orçamentária.

Cálculo do BDI Equipamentos/Insumos		
Administração central		3,95%
Seguros + Garantia		0,48%
Risco		0,85%
Despesas financeiras		0,85%
Lucro		6,80%
TRIBUTOS	COFINS	1,91%
	Previdência	3,87%
	PIS	0,41%
X = somatória de Administração Central+Seguro+Garantia+Risco		5,28%
Y = Despesas Financeiras		0,85%
Z = Lucro		6,80%
I = somatória dos tributos		6,19%
BDI = $((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1$		20,88%

Acórdão TCU 2.622/2013: O BDI Diferenciado para Equipamentos médio é de 14,02% (min. 11,10% e máx. 16,80%). O referido acórdão considera apenas os seguintes tributos no cálculo do BDI: ISS, PIS e COFINS. Porém, o TRT além destes 3 tributos, também considera a Previdência (4,50%) nos tributos no cálculo do BDI, porque utiliza a base de dados da SINAPI ou da TCPO com encargos sociais desonerados (sem a contribuição de 20% sobre folha de pagamento). A desoneração da folha de pagamento, adotada pela maioria das construtoras, permite que, em vez da contribuição de 20% sobre a folha de pagamento, a empresa opte pela contribuição de 4,5% sobre a receita bruta, no caso da construção Civil. Caso seja zerado o valor de Previdência, o valor do BDI cai para 15,28%, ou seja, dentro dos parâmetros do Acórdão.