

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS ESTIMATIVOS PARA ADEQUAÇÕES TÉCNICAS EM PINHAIS

Data Orçam.: jun/22

Área reforma = 478,66 m2

BDI= 25,08%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR(R\$)	%
	<b>REFORMA PINHAIS - COBERTURA E PINTURA GERAL(GND3)</b>	<b>451.280,36</b>	<b>100,00%</b>
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	30.600,51	6,78%
2	DEMOLIÇÕES	17.278,63	3,83%
3	PISOS	28.370,21	6,29%
4	SUBSTITUIÇÃO COBERTURA	255.714,08	56,66%
5	LIMPEZA E PINTURA EXTERNA -FACHADAS, MUROS E PLATIBANDAS	47.076,34	10,43%
6	PINTURA INTERNA	18.345,96	4,07%
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11.513,55	2,55%
8	PAISAGISMO	17.798,30	3,94%
9	LIMPEZA DA OBRA - Limpeza interna e externa	1.124,69	0,25%
10	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	6.266,83	1,39%
11	ILUMINAÇÃO DECORATIVA	17.191,25	3,81%

FONTES	COTAÇÕES	TCPO	SINAPI	TOTAL
REFORMA	R\$ 8.121,14	R\$ 13.479,59	R\$ 406.221,54	R\$ 427.822,27
%	1,90%	3,15%	94,95%	100,00%
ELE/SPDA	R\$ 7.379,89	R\$ 3.825,42	R\$ 12.252,77	R\$ 23.458,09
%	31,46%	16,31%	52,23%	100,00%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS ESTIMATIVOS PARA ADEQUAÇÕES TÉCNICAS NA JUSTIÇA DO TRABALHO DE PINHAIS

													BDI EQUIP.	20,93%
FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO INSUMO	MAT. UNITARIO	M.O. UNITÁRIO	TOTAL UNITÁRIO	MAT. TOTAL	M. O TOTAL	TOTAL	BDI SERV.	TOTAL C/ BDI
													25,08%	
		<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS</b>											<b>30.600,51</b>
SINAPI	90777	1.1	Engenheiro ou arquiteto de obra	h	40,00	86,25	1,54	84,71	86,25	61,58	3.388,25	3.449,83	865,11	4.314,94
SINAPI	94295	1.2	Mestre de obras - período integral - 220h/mês	mês	2,00	8.459,66	385,67	8.073,98	8.459,65	771,33	16.147,97	16.919,30	4.242,86	21.162,16
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		1.3	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavelete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização	m2	2,00		284,40	45,15	329,55	568,80	90,30	659,10	165,28	824,39
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	2,00	19,78	13,04	26,52						
SINAPI	COMPOSICAO	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	1,00	25,15	6,52	18,63						
SINAPI	COMPOSICAO	94962	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	m3	0,01	311,00	3,11							
SINAPI	INSUMO	4417	Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regio.	m	1,00	9,41	9,41							
SINAPI	INSUMO	4491	Peca de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5cm (3x3) nao aparelhada (p/forma	m	4,00	6,25	25,00							
SINAPI	INSUMO	4813	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *nº 22", de *2,0 x 1,125* m	m2	1,00	225,00	225,00							
SINAPI	INSUMO	5075	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	kg	0,11	21,13	2,32							
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		1.4	Locacao de andaime metalico tipo fachadeiro, largura de 1,20 m, altura por peca de 2,0 m, incluindo sapatas e itens necessarios a instalacao - estimados 150m² locados por 3 meses	m2	450,00		6,31	1,33	7,64	2.840,38	596,72	3.437,10	861,92	4.299,02
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,10	19,78	0,65	1,33						
SINAPI	INSUMO	20193	Locacao de andaime metalico tipo fachadeiro, largura de 1,20 m, altura por peca de 2,0 m, incluindo sapatas e itens necessarios a instalacao - estimados 150m² locados por 3 meses	m2/mês	1,00	5,66	5,66							
		<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>											<b>17.278,63</b>
			<b>DEMOLIÇÃO DE BANHEIROS</b>											
SINAPI	97664	2.1	Remoção de acessórios sanitários - assentos, engates lavatórios e espelhos	ud	9,00		0,41	0,98	1,40	3,73	8,83	12,56	3,15	15,71
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88267	Encanador com encargos complementares	h	0,02	24,79	0,13	0,41						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,04	19,78	0,28	0,57						
			<b>REMOÇÃO DAS TELHAS, TESOURAS, TERÇAS, CALHAS E RUFOS EXISTENTES</b>											
SINAPI	97647	2.2	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, sem reaproveitamento - Inclusive calhas, rufos e manta asfáltica	m2	478,66		0,96	2,20	3,15	457,16	1.051,66	1.508,82	378,37	1.887,19
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,10	19,78	0,63	1,29						
SINAPI	COMPOSICAO	88323	Telhadista com encargos complementares	h	0,05	24,93	0,32	0,91						
SINAPI	97650	2.3	Remoção de trama de madeira/metálica para cobertura (terças e contraventamentos), de forma manual, sem reaproveitamento. Inclusive calhas e rufos	m2	478,66		2,05	4,72	6,77	982,36	2.259,93	3.242,29	813,07	4.055,36
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	H	0,21	19,78	1,36	2,77						
SINAPI	COMPOSICAO	88323	Telhadista com encargos complementares	h	0,11	24,93	0,69	1,96						

REMOÇÃO DE PASTILHAS DAS FACHADAS E MARQUISE														
SINAPI	97633	2.4	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	114,33		6,39	14,31	20,70	730,08	1.636,01	2.366,09	593,34	2.959,43
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88256	Azulejista com encargos complementares	h	0,26	25,32	1,69	4,77						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,72	19,78	4,69	9,54						
REMOÇÃO DE PISO CERÂMICO														
SINAPI	97633	2.5	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	70,12		6,39	14,31	20,70	447,76	1.003,39	1.451,15	363,91	1.815,06
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88256	Azulejista com encargos complementares	h	0,26	25,32	1,69	4,77						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,72	19,78	4,69	9,54						
REMOÇÃO DE CAMADA DE REVESTIMENTO - MURO														
SINAPI	97631	2.6	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	2,50		0,93	2,10	3,03	2,34	5,25	7,58	1,90	9,48
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,04	25,41	0,25	0,70						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,11	19,78	0,69	1,40						
REMOÇÃO DE PLACAS DE FORRO DANIFICADAS														
SINAPI	97640	2.7	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	94,51		0,47	1,12	1,60	44,84	106,30	151,14	37,90	189,05
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88278	Montador com encargos complementares	h	0,03	23,12	0,14	0,45						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,05	19,78	0,33	0,67						
REMOÇÃO DE RODAPÉS DANIFICADOS EM MDF E BATE MACAS														
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		2.8	Remoção de rodapés em MDF	m	302,38		0,52	1,06	1,58	157,71	320,78	478,49	119,99	598,49
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,08	19,78	0,52	1,06						
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		2.9	Remoção de Bate Maca - Espera, salas de audiência e pericia -com reaproveitamento	m	44,55		0,39	0,80	1,19	17,43	35,45	52,87	13,26	66,13
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,06	19,78	0,39	0,80						
ÇAÇAMBAS														
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		2.10	Caçamba para remoção de resíduos da construção civil – locação – capacidade mínima 5 metros cúbicos	ud	11,00		263,04	26,52	289,56	2.893,43	291,73	3.185,16	798,74	3.983,90
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	2,00	19,78	13,04	26,52						
COTAÇÃO	INSUMO		Caçamba para remoção de resíduos da construção civil – locação – capacidade mínima 5 metros cúbicos	ud	1,00	250,00	250,00							
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		2.11	Caçamba para remoção de TELHAS – locação – capacidade mínima 5 metros cúbicos	ud	4,00		313,04	26,52	339,56	1.252,16	106,08	1.358,24	340,61	1.698,85
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	2,00	19,78	13,04	26,52						
COTAÇÃO	INSUMO		Caçamba para remoção de resíduos da construção civil – locação – capacidade mínima 5 metros cúbicos	ud	1,00	300,00	300,00							
		<b>3</b>	<b>PISOS</b>											<b>28.370,21</b>
PISO INTERNOS - HALL /ESPERA														
SINAPI	87246 substituída argamassa	3.1	Piso cerâmico classe A, PEI V, dimensões IGUAIS EXISTENTE - Referência: ELIANE ou equivalente técnico- -assentado com argamassa colante e rejunte flexível.	m2	70,12		49,75	15,40	65,15	3.488,51	1.079,99	4.568,50	1.145,64	5.714,14
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,26	19,78	1,70	3,45						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88256	Azulejista com encargos complementares	h	0,64	25,32	4,25	11,95						
SINAPI	INSUMO	1287	Piso em cerâmica esmaltada extra, PEI maior ou igual a 4, formato menor ou m2 igual a 2025 cm2	m2	1,08	30,27	32,69							

SINAPI	INSUMO	37595	Argamassa colante AC III para ceramicas	kg	4,86	2,09	10,16								
SINAPI	INSUMO	34357	Rejunte cimentício, qualquer cor	kg	0,24	3,99	0,96								
COMPOSIÇÃO PROPRIA	98686 adaptada	3.2	Rodapé em cerâmica esmaltada extra - igual ao piso - em todos os ambientes	m	302,38		14,18	20,77	34,96	4.289,07	6.281,01	10.570,08	2.650,66	13.220,74	
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,41	19,78	2,67	5,44							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88256	Azulejista com encargos complementares	h	0,82	25,32	5,45	15,34							
SINAPI	INSUMO	1287	Piso em cerâmica esmaltada extra, PEI maior ou igual a 4, formato menor ou m2 igual a 2025 cm2	m2	0,14	30,27	4,24								
SINAPI	INSUMO	37595	Argamassa colante AC III para ceramicas	kg	0,60	2,09	1,26								
SINAPI	INSUMO	7353	Resina acrílica premium a base de água	l	0,01	26,62	0,22								
SINAPI	INSUMO	34357	Rejunte cimentício.	kg	0,09	3,99	0,34								
SINAPI	98575	3.3	Juntas de dilatação para pisos cerâmicos - preenchidas com selante elástico monocomponente- Hall Espera	m	17,95		56,51	39,68	96,19	1.014,32	712,25	1.726,57	432,97	2.159,55	
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,37	19,78	2,44	4,96							
SINAPI	COMPOSICAO	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,85	25,41	12,28	34,72							
SINAPI	INSUMO	142	Selante elastico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas	310ML	0,80	32,23	25,78								
SINAPI	INSUMO	38124	Espuma expansiva de poliuretano, aplicacao manual - 500 ml	ud	0,48	25,45	12,22								
SINAPI	INSUMO	44073	Tarugo delimitador de profundidade em espuma de polietileno de baixa densidade 10 mm, cinza	m	1,00	0,65	0,65								
SINAPI	INSUMO	44074	Primer de poliuretano	l	0,01	522,75	3,14								
SINAPI	98689	3.4	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm - Onde foi substituido o piso	m	19,45		95,53	15,21	110,74	1.858,07	285,76	2.153,83	540,12	2.693,95	
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88274	Marmorista com encargos complementares	h	0,55	27,86	3,62	11,59							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,27	19,78	1,78	3,62							
SINAPI	INSUMO	20232	Soleira em granito polido tipo Andorinha, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	1,00	87,43	87,43								
SINAPI	INSUMO	37595	Argamassa colante tipo AC III	kg	1,29	2,09	2,70								
<b>PISO EXTERNOS</b>															
SINAPI	96400	3.5	Base para pavimentação em pó de pedra, incluindo compactação - 5 cm	m2	2,00		80,16	15,84	96,00	160,32	31,68	192,00	48,15	240,15	
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,06	19,78	0,42	0,85							
SINAPI	COMPOSICAO	5632	Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba 0,80 m3, peso operacion	chi	0,05	81,01	0,25	3,39							
SINAPI	COMPOSICAO	5631	Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba 0,80 m3, peso operacion	chp	0,02	212,74	1,41	2,61							
SINAPI	COMPOSICAO	5684	Rolo compactador vibratório de um cilindro aço liso, potência 80 hp, p	chp	0,01	157,78	0,61	0,81							
SINAPI	COMPOSICAO	5685	Rolo compactador vibratório de um cilindro aço liso, potência 80 hp, p	chi	0,06	56,96	0,31	2,83							
SINAPI	COMPOSICAO	5932	Motoniveladora potência básica líquida (primeira marcha) 125 hp, peso bruto 13032 kg, largura da lâmina de 3,7 m - chp diurno. AF_06/2014	chp	0,01	270,46	0,88	2,10							



SINAPI	94216 PARCIAL	4.2	Cobertura com telha trapezoidal em galvalume, tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico (telha + PU/PIR + telha) - altura da telha 40mm, e=0,43 mm - injeção 30mm - com instalação de fita de vedação dupla face nas emendas longitudinais e transversais. incluso içamento - toda telha deverá ter o tamanho total da água, não devendo ter sobreposição transversal, exceto na goiva	m2	478,66		11,49	1,89	13,39	5.501,43	905,57	6.407,00	1.606,68	8.013,68
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,06	19,78	0,40	0,82						
SINAPI	COMPOSICAO	88323	Telhadista com encargos complementares	h	0,06	24,93	0,37	1,03						
SINAPI	COMPOSICAO	93281	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chp diurno. Af_03/2016	chp	0,00	24,47	0,01	0,02						
SINAPI	COMPOSICAO	93282	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chi diurno. Af_03/2016	chi	0,00	23,56	0,01	0,02						
SINAPI	INSUMO	11029	Haste reta para gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4" x 30 cm para fixacao de telha metalica, inclui porca e arruelas de vedacao	cj	4,15	1,52	6,31							
COTAÇÃO	INSUMO		Fita adesiva dupla-face a base de borracha butilica 12,5mm x 2,3mm - rolo com 13,7m (ref: tacky tape)	ri	0,08	52,00	4,40							
SINAPI	94216 PARCIAL	4.3	Cobertura com telha trapezoidal em galvalume, tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico (telha + PU/PIR + telha) - altura da telha 40mm, e=0,43 mm - injeção 30mm - com instalação de fita de vedação dupla face nas emendas longitudinais e transversais. incluso içamento - toda telha deverá ter o tamanho total da água, não devendo ter sobreposição transversal, exceto na goiva	m2	478,66		272,34	0,00	272,34	130.356,08	0,00	130.356,08	27.283,53	157.639,61
SINAPI	INSUMO BDI DIF.EQUIP.	40740	Telha galvalume com isolamento termoaustico em espuma rigida de poliuretano (pu) injetado, espessura de 30 mm, densidade de 35 kg/m3, com duas faces trapezoidais, acabamento natural (nao inclui acessorios de fixacao)	m2	1,15	237,64	272,34							
<b>CALHAS</b>														
SINAPI ADAPTADO	94229	4.4	Calha em chapa de aço galvanizado número #26, desenvolvimento de 80 cm, incluso transporte vertical - Seção média de 20cm x 30cm + abas e contra-calha. Todas as calhas do imóvel deverão ser substituídas	m	33,93		153,19	18,90	172,09	5.197,91	641,18	5.839,08	1.464,27	7.303,35
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,63	19,78	4,13	8,39						
SINAPI	COMPOSICAO	88323	Telhadista com encargos complementares	h	0,54	24,93	3,51	9,92						
SINAPI	COMPOSICAO	93281	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chp diurno. Af_03/2016	chp	0,01	24,47	0,07	0,25						
SINAPI	COMPOSICAO	93282	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chi diurno. Af_03/2016	chi	0,02	23,56	0,10	0,33						
SINAPI	INSUMO	142	Selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas	310ml	0,16	32,23	5,19							
SINAPI	INSUMO	5061	Prego de aço polido com cabeça 18 x 27 (2.1/2 x 10)	kg	0,03	20,77	0,52							
SINAPI	INSUMO	5104	Rebite de aluminio vazado de repuno, 3,2 x 8 mm (1kg = 1025 unidades)	kg	0,00	73,36	0,36							
SINAPI	INSUMO	13388	Solda em barra de estanho-chumbo 50/50	kg	0,18	210,47	37,88							
SINAPI	INSUMO	1109	Calha quadrada de chapa de aço galvanizada num 26, corte 33 cm (80/33 = 2,424)	m	2,55	39,85	101,43							
<b>RUFOS E CONTRARRUFOS</b>														
SINAPI	100327	4.5	Rufo/contrarrufo em chapa de aço galvanizado número #26, corte de 33 cm, incluso içamento - Todos os rufos/contrarrufos do imóvel deverão ser substituídos	m	95,85		64,02	6,41	70,44	6.136,46	614,75	6.751,21	1.693,00	8.444,21
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,24	19,78	1,56	3,17						
SINAPI	COMPOSICAO	88323	Telhadista com encargos complementares	h	0,15	24,93	0,95	2,67						
SINAPI	COMPOSICAO	93281	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chp diurno. Af_03/2016	chp	0,01	24,47	0,07	0,25						
SINAPI	COMPOSICAO	93282	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chi diurno. Af_03/2016	chi	0,02	23,56	0,10	0,33						









COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	98575 ADAPTADA	5.7	Tratamento de fissuras em muro.	m	5,00		7,63	4,96	12,59	38,17	24,80	62,97	15,79	78,76
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,37	19,78	2,44	4,96						
SINAPI	INSUMO	142	Selante elástico monocomponente à base de poliuretano (pu) para juntas diversas	310 ml	0,16	32,23	5,20							
SINAPI	87879	5.8	CHAPISCO aplicado no muro, com colher de pedreiro - argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira - <b>No muro</b>	m2	2,00		1,79	1,93	3,73	3,58	3,87	7,45	1,87	9,32
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,01	19,78	0,05	0,09						
SINAPI	COMPOSICAO	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,07	25,41	0,46	1,31						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	87813	Argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400 l	m3	0,00	435,89	1,28	0,53						
SINAPI	87530	5.9	MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm. <b>No muro</b>	m2	2,00		18,62	17,01	35,63	37,23	34,03	71,26	17,87	89,13
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,17	19,78	1,11	2,27						
SINAPI	COMPOSICAO	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,47	25,41	3,12	8,82						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	87369	Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual.	m3	0,04	540,08	14,38	5,93						
<b>PINTURA DEMARCAÇÃO DE VAGAS VEICULOS</b>														
SINAPI	102500	5.10	Pintura de demarcação de vagas com tinta acrílica e=10 cm, aplicação manual	m	162,00		1,87	2,00	3,87	302,60	324,72	627,31	157,31	784,62
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,03	19,78	0,23	0,46						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88310	Pintor com encargos complementares	h	0,08	26,47	0,54	1,54						
SINAPI	INSUMO	7348	Tinta acrílica Premium para piso - SUPER LAVÁVEL	l	0,04	16,11	0,69							
SINAPI	INSUMO	12815	Fita crepe rolo de 25 mm X 50 m	ud	0,04	7,62	0,30							
		<b>6</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>											<b>18.345,96</b>
SINAPI	87530	6.1	MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm. <b>- Considerado 5% da área de pintura interna</b>	m2	45,44		18,62	17,01	35,63	845,86	773,03	1.618,90	405,97	2.024,87
SINAPI	COMPOSICAO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,17	19,78	1,11	2,27						
SINAPI	COMPOSICAO	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,47	25,41	3,12	8,82						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	87369	Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual.	m3	0,04	540,08	14,38	5,93						
SINAPI	88489	6.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em PAREDES, duas Demãos - Utilizar tinta SUPER LAVÁVEL - <b>em todas as paredes</b>	m²	846,66		9,83	4,40	14,23	8.324,25	3.722,70	12.046,95	3.021,02	15.067,97
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,07	19,78	0,45	0,91						
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88310	Pintor com encargos complementares	h	0,19	26,47	1,45	3,48						
SINAPI	INSUMO	7356	Tinta acrílica premium - SUPER LAVÁVEL	l	0,33	24,03	7,93							
SINAPI	88488	6.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em TETOS, duas Demãos - Utilizar tinta SUPER LAVÁVEL - <b>Nos banheiros e copas</b>	m²	62,04		10,41	5,74	16,15	645,89	355,99	1.001,88	251,24	1.253,13

SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,09	19,78	0,58	1,18							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88310	Pintor com encargos complementares	h	0,24	26,47	1,90	4,56							
SINAPI	INSUMO	7356	Tinta acrílica premium - SUPER LAVAVÉL	l	0,33	24,03	7,93								
		<b>7</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>												<b>11.513,55</b>
			<b>BANHEIROS</b>												
SINAPI		100849	7.1	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	ud	3,00	146,14	3,51	149,65	438,43	10,52	448,95	112,58	561,53	
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88267	Encarador com encargos complementares	h	0,15	24,79	0,93	2,86							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,05	19,78	0,32	0,64							
SINAPI	COTAÇÃO	377	Assento sanitário, tipo convencional	ud	1,00	144,79	144,90								
SINAPI		95547	7.2	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação .	ud	3,00	40,02	7,24	47,26	120,05	21,72	141,77	35,55	177,33	
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88267	Encarador com encargos complementares	h	0,32	24,79	1,92	5,92							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,10	19,78	0,65	1,32							
SINAPI	INSUMO	11758	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação .	ud	1,00	37,45	37,45								
SINAPI		86886	7.3	Instalação de engate flexível nos lavatórios -1/2 x 30 cm Fornecimento e instalação	ud	3,00	84,56	3,49	88,05	253,68	10,47	264,16	66,24	330,40	
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88267	Encarador com encargos complementares	h	0,15	24,79	0,93	2,85							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,05	19,78	0,31	0,64							
SINAPI	INSUMO	3146	Fira veda rosca em rolos de 18 mm x 10 m	ud	0,02	4,87	0,10								
SINAPI	INSUMO	11683	Engate flexível nos lavatórios -1/2 x 30 cm	ud	1,00	83,22	83,22								
COMPOSIÇÃO PROPRIA		7.4	Espeho cristal para sanitário, e=5 mm com bisotê de 1,5cm - fixado com 04 (quatro) botões cromados nas bordas. (0,60x1,00)	m2	1,80	582,62	62,41	645,03	1.048,71	112,34	1.161,05	291,16	1.452,21		
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88239	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	h	1,80	20,81	9,17	28,28							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88325	Vidraceiro com encargos complementares	h	1,80	25,60	11,95	34,13							
SINAPI	INSUMO	4346	Parafuso de ferro polido, sextavado, com rosca parcial, diametro 5/8", - acabamento tipo botão	ud	6,00	10,77	64,62								
SINAPI	INSUMO	11186	Espeho cristal para sanitário, e=5 mm com bisotê de 1,5cm - fixado com 04 (quatro) botões cromados nas bordas. (0,60x1,00)	ud	1,00	496,88	496,88								
			<b>REINSTALAÇÃO DE BATE MACA</b>												
COMPOSIÇÃO PROPRIA		7.5	Reinsta lação de BATE MACA removido antes da pintura	m	44,55	8,85	2,36	11,21	394,45	105,01	499,46	125,25	624,71		
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88239	Ajudante de carpinteiro com encargos complementares	h	0,15	20,81	0,76	2,36							
SINAPI	INSUMO	4791	Adesivo acrílico / cola de contato	kg	0,20	40,45	8,09								
			<b>REINSTALAÇÃO DE PLACAS DE FORRO</b>												
COMPOSIÇÃO PROPRIA	SINAPI 96114 ADAP.	7.6	Instalação de placas de forro em gesso acartonado, em perfis existentes	m	94,51	57,59	10,43	68,02	5.442,31	986,11	6.428,42	1.612,06	8.040,48		
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,36	19,78	2,37	4,81							
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88278	Montador com encargos complementares	h	0,36	23,12	2,76	5,62							
SINAPI	INSUMO	39567	Placa / chapa de gesso acartonado, acabamento vinílico liso em uma das faces, cor branca, borda quadrada, e = 9,5 mm, *625 x 1250* mm (l x c), para forro removível	m2	1,10	39,88	43,73								



TCPO	30.147.000055.SER	8.3	Preparo e substituição de terra para plantio- <i>Em todo imóvel.</i>	m3	24,80		299,81	21,22	321,03	7.435,87	526,22	7.962,09	1.996,65	9.958,74
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	1,60	19,78	10,43	21,22						
SINAPI	INSUMO	44479	Calário dolomítico	kg	1,00	0,08	0,08							
TCPO	INSUMO	30.147.000159.SER	Terra vegetal preta	m3	0,90	265,87	239,28							
TCPO	INSUMO	30.147.000159.SER	Adubo mineral NPK com formulação 10 - 10 - 10	kg	1,00	21,95	21,95							
TCPO	INSUMO	30.147.000159.SER	Adubo orgânico curtido - esterco	m3	0,10	280,65	28,07							
		<b>9</b>	<b>LIMPEZA DA OBRA - Limpeza interna e externa</b>											<b>1.124,69</b>
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA		9.1	Limpeza interna e externa	m2	478,66		0,95	0,93	1,88	454,89	444,31	899,20	225,49	1.124,69
SINAPI	COMPOSIÇÃO	88316	Servente com encargos complementares	h	0,07	19,78	0,46	0,93						
SINAPI	INSUMO	44329	Detergente neutro para uso geral	l	0,01	11,53	0,07							
SINAPI	INSUMO	3	Acido Muriático	l	0,03	14,16	0,42							
<b>VALORES TOTAIS</b>										<b>276.760,94</b>	<b>69.608,18</b>	<b>346.369,13</b>	<b>81.453,14</b>	<b>427.822,27</b>

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

SECRETARIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DIVISÃO DE PROJETOS E PLANEJAMENTO

OBRA: ADEQUAÇÕES DA VARA DO TRABALHO DE PINHAIS

BDI 25,08%

LOCAL: RUA AMÉRICA DO SUL, 629 – PINHAIS / PR

DATA: JUNHO / 2022

Ref. SINAPI E TCPO ABRIL/2022

Tabela	Código	Item	Descrição do serviço	Unid.	Coef.	Custo Insumo	Quantidade	Valores unitários			Valores totais			BDI	Total c/ BDI
								Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total		
		<b>10</b>	<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA</b>												<b>6.266,83</b>
(COMP)		10.1	Serviço de remoção do material do subsistema de captação existente no barracão. Inclui retirada e organização do material para reutilização	un			1,00	-	375,04	375,04	-	375,04	375,04	94,05	469,09
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	8	25,67			205,36	205,36					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	8	21,21			169,68	169,68					
(COMP)		10.2	Reinstalação do SPDA sobre as telhas, com reaproveitamento do material existente e adequação conforme novo projeto de cobertura	un			1,00	3.510,22	1.125,12	4.635,34	3.510,22	1.125,12	4.635,34	1.162,40	5.797,74
SINAPI	142		Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas (unidade 310 ml)	pç	4,00	32,23		128,92		128,92					
SINAPI	4375		Bucha de nylon sem aba S6	pç	20,00	0,14		2,80		2,80					
COTAÇÃO			Barra chata de alumínio 7/8" x 1/8" perfurada ref. Montal 224, Termotécnica 771 ou equivalente (30% de reposição)	m	30,00	0,28		8,50		8,50					
COTAÇÃO			Parafuso inox 1/4" x 7/8" a 1", com porca inox 1/4"	pç	100,00	18,59		1.859,00		1.859,00					
COTAÇÃO			Rebite POP Ø1/4"x35mm	pç	100,00	10,99		1.099,00		1.099,00					
COTAÇÃO			Arruela lisa em aço inox Ø1/4"	pç	100,00	4,12		412,00		412,00					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	24,00	25,67			616,08	616,08					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	24,00	21,21			509,04	509,04					
		<b>11</b>	<b>ILUMINAÇÃO DECORATIVA</b>												<b>17.191,25</b>
		<b>11.1</b>	<b>Serviços preliminares</b>												<b>2.300,56</b>
(COMP)			Serviço de remoção das luminárias externas existentes	un			1,00	793,36	93,76	887,12	793,36	93,76	887,12	222,46	1.109,58
Cotação			Placa cega 4x2"	un	8	99,17		793,36		793,36					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	2	25,67			51,34	51,34					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	2	21,21			42,42	42,42					
(COMP)			Paralelepípedo, retirada e reassentamento sobre coxim de areia (baseado na composição TCPO 30.137.000214				7	13,12	48,76	61,88	91,84	341,32	433,16	108,62	541,78
TCPO	30.137.000214		Areia média lavada	m³	0,10	131,22		13,12		13,12					
SINAPI	88260		Calceiteiro com encargos complementares	h	0,85	22,46			19,09	19,09					
SINAPI	88316		Servente com encargos complementares	h	1,50	19,78			29,67	29,67					
(SINAPI)	93358		Escavação manual de vala com profundidade 40 cm	m³			2,6	-	78,25	78,25	-	203,45	203,45	51,02	254,47
SINAPI	88316		Servente com encargos complementares	h	3,956	19,78			78,25	78,25					

Tabela	Código	Item	Descrição do serviço	Unid.	Coef.	Custo Insumo	Quantidade	Valores unitários			Valores totais			BDI	Total c/ BDI
								Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total		
(SINAPI)	96995		Reaterro manual apoiado com soquete	m³			2,6	-	47,44	47,44	-	123,34	123,34	30,93	154,27
SINAPI	88316		Servente com encargos complementares	h	2,3986	19,78			47,44	47,44					
(SINAPI)	90436		Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm	un			8	-	13,82	13,82	-	110,56	110,56	27,73	138,29
SINAPI	88248		Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,077	20,40			1,57	1,57					
SINAPI	88267		Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,494	24,79			12,25	12,25					
(SINAPI)	90439		Furo em concreto para diâmetros menores ou iguais a 40 mm				2	27,02	13,82	40,84	54,04	27,64	81,68	20,48	102,16
SINAPI	5795		Martelete ou rompedor pneumático manual, 28 kg, com silenciador – CHP diurno	CHP	0,367	24,40			8,95	8,95					
SINAPI	5952		Martelete ou rompedor pneumático manual, 28 kg, com silenciador – CHI diurno	CHI	0,805	22,45			18,07	18,07					
SINAPI	88248		Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,077	20,40			1,57	1,57					
SINAPI	88267		Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,494	24,79			12,25	12,25					
		<b>11.2</b>	<b>Infraestrutura e cabeamento elétrico</b>												<b>11.901,70</b>
(COMP)			Duto corrugado em PEAD polietileno de alta densidade para proteção de cabos subterrâneos Ø 1 ¼" 30 mm (baseado na composição TCPO 16.111.000050)	m			30	23,46	14,06	37,52	703,80	421,80	1.125,60	282,27	1.407,87
Cotação			Duto corrugado em PEAD polietileno de alta densidade para proteção de cabos subterrâneos Ø 1 ¼" 30 mm	m	1,02	23,00		23,46		23,46					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,3	25,67			7,70	7,70					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,3	21,21			6,36	6,36					
(COMP)			Caixa de passagem de concreto com tampa 30x30x30 cm	un			6	42,60	23,45	66,05	255,60	140,70	396,30	99,38	495,68
Cotação			Caixa de passagem de concreto com tampa 30x30x30 cm	pç	1	42,60		42,60		42,60					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,5	25,67			12,84	12,84					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,5	21,21			10,61	10,61					
(SINAPI)	91836		Eletroduto flexível corrugado PVC Ø32 mm	m			115	8,42	4,22	12,64	968,30	485,30	1.453,60	364,52	1.818,12
SINAPI	2690		Eletroduto flexível corrugado PVC Ø32 mm	pç	1,1	5,00		5,50		5,50					
SINAPI	91170		Fixação de tubos horizontais de PVC, CPVC ou cobre diâmetros menores ou iguais a 40 mm ou eletrocalhas até 150mm de largura, com abraçadeira metálica rígida tipo D 1/2, fixada em perfilado em laje	m	1	2,92		2,92		2,92					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,09	25,67			2,31	2,31					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,09	21,21			1,91	1,91					
(COMP)			Eletroduto de PVC rígido roscável, inclusive conexões Ø 32 mm (1")	m			15	15,54	14,06	29,60	233,10	210,90	444,00	111,34	555,34
TCPO	16.111.001502		Eletroduto de PVC rígido roscável Ø32 mm (1")	m	1,1	14,13		15,54		15,54					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,3	25,67			7,70	7,70					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,3	21,21			6,36	6,36					
(COMP)			Condutete de PVC rígido para eletroduto Ø32mm (1")				20	17,56	14,06	31,62	351,20	281,20	632,40	158,59	790,99
TCPO	16.115.000.191		Condutete de PVC rígido para eletroduto Ø32mm (1")	pç	1	13,76		13,76		13,76					
TCPO	16.115.000.191		Adaptador de encaixe para eletroduto de PVC rígido Ø32mm (1")	pç	1	3,80		3,80		3,80					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,3	25,67			7,70	7,70					

Tabela	Código	Item	Descrição do serviço	Unid.	Coef.	Custo Insumo	Quantidade	Valores unitários			Valores totais			BDI	Total c/ BDI
								Material	Mão-de-obra	Total	Material	Mão-de-obra	Total		
SINAPI	88247		Auxiliar de eletrícista com encargos complementares	h	0,3	21,21			6,36	6,36					
(COMP)			Cabo de cobre isolado em termoplástico não halogenado 2,5 mm <sup>2</sup> - 750V - 70°C (instalações sobre a laje)	m			550	2,77	5,15	7,92	1.523,50	2.832,50	4.356,00	1.092,35	5.448,35
TCPO	16.119.000.401		Cabo de cobre isolado em termoplástico não halogenado 2,5 mm <sup>2</sup> - 70°C. Ref. Prysmian Afumex, Conduspar Toxfree ou equivalente	m	1,02	2,72		2,77		2,77					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,11	25,67			2,82	2,82					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletrícista com encargos complementares	h	0,11	21,21			2,33	2,33					
(COMP)			Cabo isolado em EPR não halogenado 2,50 mm <sup>2</sup> - 0,6/1 KV - 90°C - flexível (instalações em linha subterrânea, incluindo as descidas a partir do nível da laje)	m			130	3,37	5,15	8,52	438,10	669,50	1.107,60	277,75	1.385,35
TCPO	16.119.000301		Cabo de cobre isolado em termoplástico não halogenado 4,0 mm <sup>2</sup> - 70°C. Ref. Prysmian Afumex, Conduspar Toxfree ou equivalente	m	1,02	3,30		3,37		3,37					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,11	25,67			2,82	2,82					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletrícista com encargos complementares	h	0,11	21,21			2,33	2,33					
		<b>11.3</b>	<b>Luminárias, acessórios e quadro de comando</b>												<b>2.988,99</b>
(COMP)			Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 W com base				1	86,51	23,45	109,96	86,51	23,45	109,96	27,57	137,53
SINAPI	2510		Rele fotoelétrico interno e externo bivolt 1000 w, de conector, sem base	pç	1,00	52,40		52,40		52,40					
Cotação			Base para relé fotoelétrico	pç	1,00	33,98		33,98		33,98					
SINAPI	21127		Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 V, em rolo de 19 mm x 5 m	un	0,021	6,16		0,13		0,13					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	0,5	25,67			12,84	12,84					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletrícista com encargos complementares	h	0,5	21,21			10,61	10,61					
(COMP)			Refletor externo LED 50 W, 127 V (ou bivolt), temperatura de cor 4000K a 6500K, grau de proteção IP-66, com alça de fixação e regulagem do ângulo do feixe	pç			7	42,79	70,33	113,12	299,53	492,31	791,84	198,57	990,41
Cotação			Refletor externo LED 50 W, 127 V (ou bivolt), temperatura de cor 4000K a 6000K, grau de proteção IP-66, com alça de fixação e regulagem do ângulo do feixe	pç	1	36,80		36,80		36,80					
SINAPI	11950		bucha de nylon sem aba s6, com parafuso de 4,20 x 40 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	pç	2	0,28		0,56		0,56					
Cotação			Cabo de cobre isolado tipo PP 3x1,0 mm <sup>2</sup>	m	6	0,88		5,30		5,30					
SINAPI	21127		Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 V, em rolo de 19 mm x 5 m	un	0,021	6,16		0,13		0,13					
SINAPI	88264		Eletricista com encargos complementares	h	1,5	25,67			38,51	38,51					
SINAPI	88247		Auxiliar de eletrícista com encargos complementares	h	1,5	21,21			31,82	31,82					
(COMP)			Refletor externo LED 100 W, tipo RGB com controle remoto, com memória da última cor selecionada (mantida mesmo com o equipamento desenergizado), 127 V (ou bivolt), grau de proteção IP-66, com alça de fixação e regulagem do ângulo do feixe	pç			3	73,59	70,33	143,92	220,77	210,99	431,76	108,27	540,03
Cotação			Refletor externo LED 100 W, tipo RGB com seleção de cor através de controle remoto, com memória da última cor selecionada (mantida mesmo com o equipamento desenergizado), 127 V (ou bivolt), grau de proteção IP-66, com alça de fixação e regulagem do ângulo do feixe	pç	1	17,56		17,56		17,56					



