



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO SEDE DA VARA DO TRABALHO DE JACAREZINHO.

CONTRATADA: VILE CONSTRUÇÕES E REFORMA LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO RIO BRANCO – TRT 528**, objeto do Contrato N° 10/2022, PO 08/2022, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 18/04/2022 (data do Termo de Início da Obra) até 18/05/2022 (1 mês após início de obra).

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS



Figura 01: Placa de obra.

5. RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO (FACHADA LATERAL)



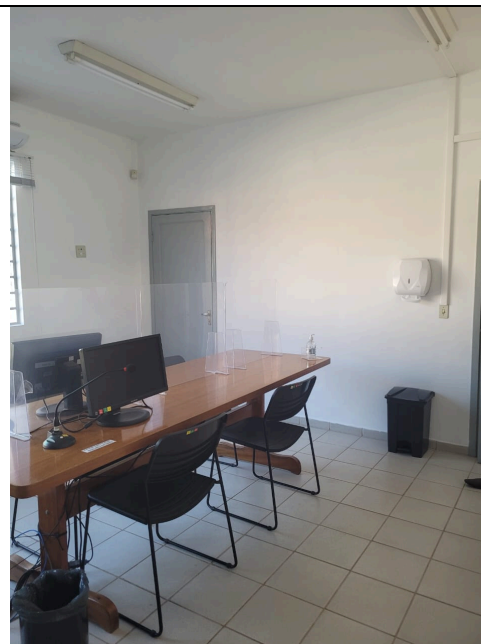
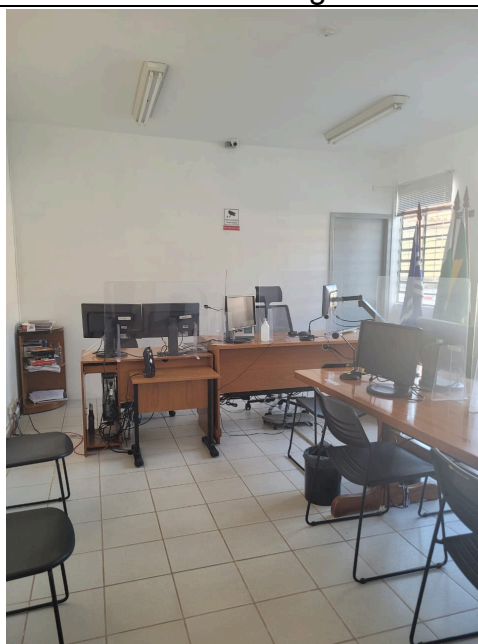
6. PINTURAS

6.2. PINTURAS INTERNAS





Figuras 03: Pintura Hall Público



Figuras 04: Pintura Sala de Audiência



Figura 05: Pintura Gabinete



Figuras 06: Pintura Circulação

6.4. PINTURAS EXTERNAS



Figuras 07:



Figura 08:



Figura 09:



Figura 10:



Figura 11



Figura 12:



Figura 13:

6.6. PINTURA MUROS E MURETAS



Figura 14:



Figura 15:



Figura 16:



Figura 17:



Figura 18:



Figura 19:

6.7. PINTURA GRADIL



Figuras 20:



Figura 21: Portão

8. SUSTENTABILIDADE



Figura 22:

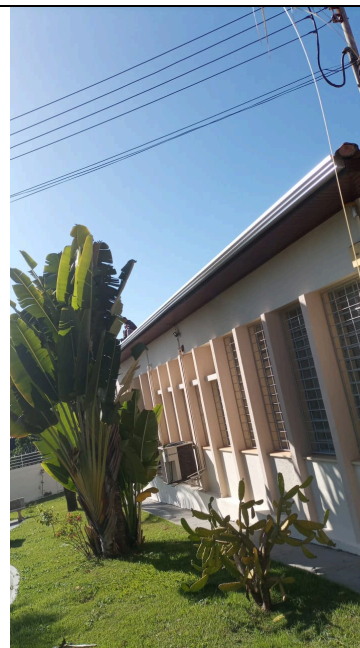


Figura 23:



Figura 24:



Figura 25:



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura

Curitiba, 23 de maio de 2022.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro



RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO SEDE DA VARA DO TRABALHO DE JACAREZINHO.

CONTRATADA: VILE CONSTRUÇÕES E REFORMA LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÕES DO EDIFÍCIO RIO BRANCO – TRT 528**, objeto do Contrato Nº 10/2022, PO 08/2022, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 18/04/2022 (data do Termo de Início da Obra) até 18/05/2022 (1 mês após início de obra).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 53.451,29 (Cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte e nove centavos)**, que corresponde a um percentual de 26,46 % para a medição e 26,46% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, o qual previa para esta medição um percentual de 30,64%%.

A 1ª medição, conforme previsto em contrato, ocorreu um mês após a data de início, ou seja, em 18/05/2022.

I. DOS SERVIÇOS EXECUTADOS.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00%, com acumulado de 50,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:



Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, houve a atuação de mestre de obras contratado pela empresa.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 8.849,22 na etapa (50,00% do total em planilha)
	R\$ 8.849,22 acumulado (50,00% do total em planilha)

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 51,65%, com acumulado de 51,65%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Placa de obra: Foi instalada placa de obra conforme modelo disponibilizado pela fiscalização (Figura 01).

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 886,68 na etapa (51,65% do total em planilha)
	R\$ 886,68 na etapa (51,65% do total em planilha)

3. DEMOLIÇÕES

Não foram executados serviços nesta etapa.



4. ESQUADRIAS

Não foram executados serviços nesta etapa.

5. RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO (FACHADA LATERAL)

Foi efetuada a recomposição do revestimento com chapisco e emboço na fachada lateral esquerda. Este item foi 100% executado nesta etapa. Figura 02.

Total financeiro executado no item RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO	R\$ 2.493,80 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$ 2.493,80 na etapa (100% do total em planilha)

6. PINTURAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 90,75%, com acumulado de 90,75%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

- Pinturas internas: Aplicação, lixamento de massa látex e pintura látex acrílica com 2 demãos nas paredes internas da Vara. Figuras 03, 04, 05 e 06.
- Pinturas externas: Aplicação, lixamento de massa látex e pintura látex acrílica com 2 demãos nas fachadas da Vara e da edícula. Figuras 07,08, 09, 10,11, 12 e 13.
- Pinturas muros: Aplicação, lixamento de massa látex e pintura látex acrílica com 2 demãos nas paredes dos muros frontais, laterais, no estacionamento coberto e no espaço do estacionamento não coberto. Figuras 14,15, 16, 17, 18 e 19.
- Pintura dos gradis e portão do estacionamento com acabamento com esmalte sintético acetinado. Figuras 20 e 21.



Total financeiro executado no item PINTURAS	R\$ 36.269,71 na etapa (90,67% do total em planilha)
	R\$ 36.269,71 na etapa (90,67% do total em planilha)

7. FECHAMENTO DIVISA LATERAL

Não foram executados serviços nesta etapa.

8. SUSTENTABILIDADE

Foi instalada a calha em chapa de aço galvanizado na porção frontal da cobertura e direcionada para prumada onde está instalada a cisterna.

A cisterna contendo filtro, separador de folhas foi instalada na lateral esquerda da fachada do imóvel. Faltando a instalação da torneira.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 99,09% dos serviços deste item executados. Figuras 22, 23, 24 e 25.

Total financeiro executado no item SUSTENTABILIDADE	R\$ 4.621,48 na etapa (99,09% do total em planilha)
	R\$ 4.621,48 acumulado (99,09% do total em planilha)

9. LIMPEZA FINAL

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 30,00%, com acumulado de 30,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:



Limpeza nos locais onde houveram intervenções;

Total financeiro executado no item LIMPEZA FINAL	R\$ 330,40 na etapa (30,00% do total em planilha)
	R\$ 330,40 acumulado (30,00% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico, planilha;

Curitiba, 23 de março de 2022.

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
ADEQUAÇÕES VT JACAREZINHO

ADEQUAÇÕES VT JACAREZINHO

Curitiba-PR

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	TOTAL COM BDI (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS			17.698,44
1.1	MESTRE DE OBRAS - período integral - 220h/mês	MES	2,00	17.698,44
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS			1.716,69
2.1	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização	M2	2,00	886,68
2.2	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 14 MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 6X PARA FECHAMENTO EXTERNO	M2	10,00	830,01
3	DEMOLIÇÕES			5.281,65
3.1	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	69,07	2.587,91
3.2	TRANSPORTE HORIZONTAL GRANEL - ENTULHO	m3	20,00	1.102,93
3.3	CAÇAMBA PARA ENTULHO COMUM - locação - capacidade 5m³	UD	4,00	1.590,81
4	ESQUADRIAS			118.922,01
4.1	Requadro de vão - massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, espessura de 20mm (requadro dos vãos das janelas após retirada, para ajustes das dimensões e fixação dos contramarcos)	M2	75,76	2.573,49
4.2	Janela de alumínio basculante, anodizada fosco natural, fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros, padronizada. Ver prancha de esquadrias.	M2	69,07	7.127,46
4.2	Janela de alumínio basculante, anodizada fosco natural, fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros, padronizada. Ver prancha de esquadrias.	M2	69,07	100.820,28
4.3	Peitoril linear em granito cinza andorinha, com largura de 25cm, assentado com argamassa 1:4 com aditivo. af_11/2020	M	49,10	8.400,78
5	RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO (FACHADA LATERAL ESQUERDA)			2.493,80
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 40L. AF_06/2014	M2	39,68	162,94

1

1ª MEDIÇÃO 19/05/2022				RESUMO 19/05/2022		
QTDE MEDIÇÃO	VALOR MÊS COM BDI	VALOR ACUM COM BDI	% MED.	% ACUM.	QTDE SALDO	VALOR SALDO COM BDI
	8.849,22	8.849,22	50,00%	50,00%		8.849,22
1,00	8.849,22	8.849,22	50,00%	50,00%	1,00	8.849,22
	886,68	886,68	51,65%	51,65%		830,01
2,00	886,68	886,68	100,00%	100,00%	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	10,00	830,01
	0,00	0,00	0,00%	0,00%		5.281,65
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	69,07	2.587,91
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	20,00	1.102,93
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	4,00	1.590,81
	0,00	0,00	0,00%	0,00%		118.922,01
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	75,76	2.573,49
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	69,07	7.127,46
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	69,07	100.820,28
	0,00	0,00	0,00%	0,00%	49,10	8.400,78
	2.493,80	2.493,80	100,00%	100,00%		0,00
39,68	162,94	162,94	100,00%	100,00%	0,00	0,00

5.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	39,68	2.330,86	39,68	2.330,86	2.330,86	100,00%	100,00%	0,00	0,00
6	PINTURAS			40.003,29		36.269,71	36.269,71	90,67%	90,67%		3.733,57
	<i>PINTURA PAREDES INTERNAS</i>										
6.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	173,13	3.130,20	173,13	3.130,20	3.130,20	100,00%	100,00%	0,00	0,00
6.2	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão	M2	829,63	12.953,47	829,63	12.953,47	12.953,47	100,00%	100,00%	0,00	0,00
	<i>PINTURA PAREDES EXTERNAS</i>										
6.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	100,00	1.808,01	100,00	1.808,01	1.808,01	100,00%	100,00%	0,00	0,00
6.4	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão	M2	356,43	5.565,14	300,00	4.684,06	4.684,06	84,17%	84,17%	56,43	881,07
	<i>PINTURA MUROS E MURETAS</i>										
6.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	200,00	3.616,01	200,00	3.616,01	3.616,01	100,00%	100,00%	0,00	0,00
6.6	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão	M2	601,02	9.384,06	550,00	8.587,46	8.587,46	91,51%	91,51%	51,02	796,60
	<i>PINTURA GRADIL</i>										
6.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	139,50	3.546,40	58,63	1.490,50	1.490,50	42,03%	42,03%	80,87	2.055,90
7	FECHAMENTO DIVISA LATERAL			10.156,01		0,00	0,00	0,00%	0,00%		10.156,01
	<i>CERCA DE MOURÕES DE CONCRETO E TELA</i>										
7.1	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=3,00 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM TELA DE AÇO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	66,10	10.156,01		0,00	0,00	0,00%	0,00%	66,10	10.156,01
8	SUSTENTABILIDADE			4.663,70		4.621,48	4.621,48	99,09%	99,09%		42,22
	<i>CISTERNA DE REUSO</i>										
8.1	Kit cisterna de polietileno , incluso filtro e separador de folhas - 600L (1,30 x1,30 x 0,60 m)	UD	1,00	1.726,11	1,00	1.726,11	1.726,11	100,00%	100,00%	0,00	0,00
8.2	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UD	1,00	42,22		0,00	0,00	0,00%	0,00%	1,00	42,22
8.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	32,00	2.895,37	32,00	2.895,37	2.895,37	100,00%	100,00%	0,00	0,00
9	LIMPEZA FINAL			1.101,32		330,40	330,40	30,00%	30,00%		770,92
9.1	LIMPEZA DE AMBIENTES ONDE HOVERAM INTERVENÇÕES	M2	500,00	1.101,32	150,00	330,40	330,40	30,00%	30,00%	350,00	770,92
TOTAL				202.036,91		53.451,29	53.451,29				148.585,62

VALOR MATERIAL COM BDI=	71,61%	38.277,25
VALOR MÃO DE OBRA COM BDI=	28,39%	15.174,04
VALOR TOTAL COM BDI =	100,00%	53.451,29