

RELATÓRIO – 4ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÕES NA VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO
CONTRATADA: COVIARTES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização das ADEQUAÇÕES NA VARA DO TRABALHO DE CAMPO MOURÃO, objeto do Contrato Nº 029/2020, PO 21/2020, com efeitos através do despacho exarado pelo Sr. Ordenador da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 14/01/2021 até 15/02/2021 (quarta etapa).

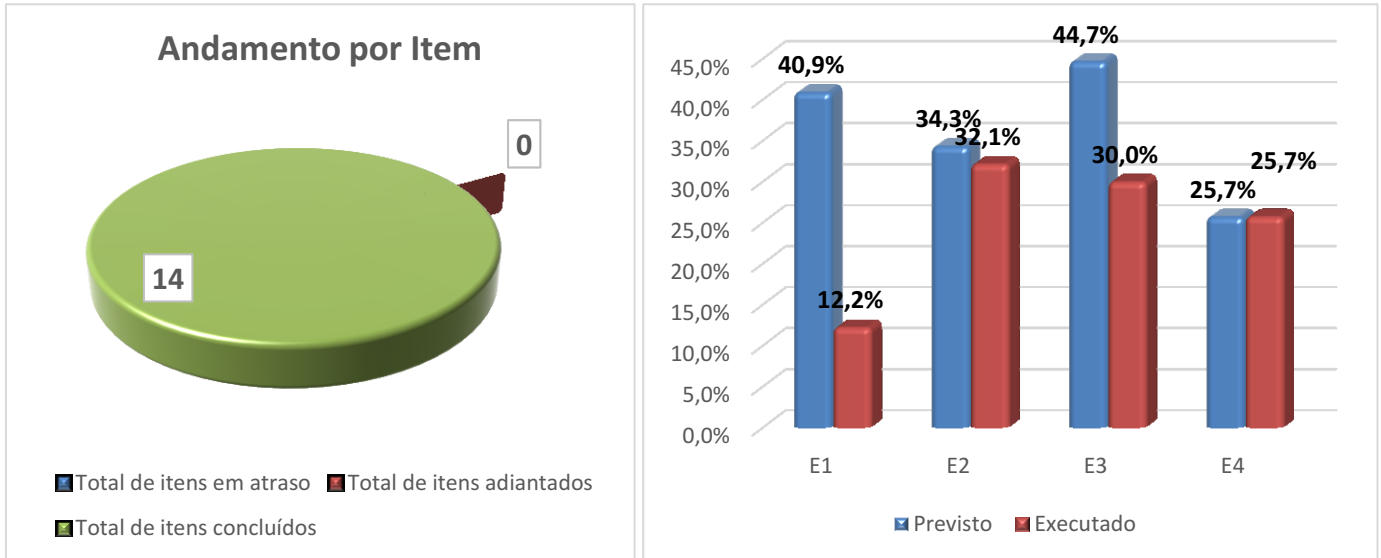
Esta 4ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 32.664,09 (trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e nove centavos), que corresponde a um percentual de 25,71% para a medição e 100% acumulado, estando a obra concluída.

Conforme o cronograma atualizado, temos a seguinte estatística para a obra:

	ITEM/SERVIÇO	Previsto	Executado	Progresso	Resultado
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	11,88%	11,88%	0,00%	Concluído
2	DEMOLIÇÃO /REMOÇÃO	39,93%	39,93%	0,00%	Concluído
3	PAREDES E PAINÉIS	0,00%	0,00%	0,00%	Concluído
4	ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	Concluído
5	REVESTIMENTOS	0,00%	0,00%	0,00%	Concluído
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS	0,00%	0,00%	0,00%	Concluído
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	Concluído
8	PINTURAS INTERNAS	20,16%	20,16%	0,00%	Concluído
9	PINTURAS EXTERNAS	17,51%	17,51%	0,00%	Concluído
10	SERVIÇOS EXTERNOS	91,33%	91,33%	0,00%	Concluído
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	100,00%	0,00%	Concluído
12	LIMPEZA DA OBRA	100,00%	100,00%	0,00%	Concluído
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,08%	2,08%	0,00%	Concluído
14	PRIMEIRO TERMO ADITIVO	5,73%	5,73%	0,00%	Concluído

Total de itens em atraso	0
Total de itens adiantados	0
Total de itens concluídos	14

	E1	E2	E3	E4
Previsto:	40,9%	34,3%	44,7%	25,7%
Executado:	12,2%	32,1%	30,0%	25,7%



1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 11,88%, com acumulado de 100,00%.

1.1 MESTRE DE OBRAS - PERÍODO INTEGRAL - 220H/MÊS

Sob o regime de tempo integral (220h/mês), a contratada manteve no local da obra o mestre-de-obras MAURO QUIOSHI KANASHIRO, que acompanhou a execução de todos os serviços executados nesta última etapa, coordenando o pessoal de obra e mantendo a organização do canteiro de obras.

Total financeiro executado no item	R\$ 1.935,90 na etapa, ou 11,88% do total em planilha
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 16.296,78 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

2. DEMOLIÇÃO /REMOÇÃO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 39,93%, com acumulado de 100,00%.

2.10 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO, SEM REAPROVEITAMENTO - CALÇADA FRONTAL E PISO INTERNO PARA EXEÇÃO DO ESGOTO PARA O BANHEIRO - CONSIDERADA ESPESSURA DE 15CM

O quantitativo residual deste item trata-se da quantidade que será glosada conforme o item 14.6.1, em virtude da não necessidade de refazimento do calçamento externo. Assim, mede-se aqui neste item e glosa-se no item 14.6.1.

Total financeiro executado no item	R\$ 1.515,64 na etapa, ou 39,93% do total em planilha
DEMOLIÇÃO /REMOÇÃO	R\$ 3.795,51 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

3 . PAREDES E PAINÉIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.456,09 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

4 . ESQUADRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
ESQUADRIAS	R\$ 20.185,41 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

5 . REVESTIMENTOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
REVESTIMENTOS	R\$ 1.661,61 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

6 . PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

lado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS	R\$ 7.257,06 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

7 . INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 6.761,17 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

8 . PINTURAS INTERNAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 20,16% , com acumulado de 100,00% .

Paredes e Painéis

8.1 LIXAMENTO E EMASSAMENTO COM MASSA PVA - DUAS DEMÃO

A contratada realizou a aplicação de massa corrida com o devido lixamento posterior, nas paredes localizadas no bloco central da secretaria, nesta etapa.

8.2A PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃO

A contratada aplicou duas demãos de látex acrílica nas faces internas das paredes da secretaria (bloco central), da OAB e da escada de acesso público. Também foi finalizada a pintura do pavimento superior, com a pintura do hall de espera e dos corredores.

Tetos

8.2B PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃO

Nesta etapa, a contratada realizou a pintura do teto dos sanitários públicos e da secretaria.

Pintura em Esquadrias de Madeira

8.3 VERNIZ SINTETICO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS

Nesta etapa, as portas do bloco central e da parte frontal da secretaria receberam a aplicação de verniz sintético. Todos os demais ambientes, tanto no pavimento térreo quanto no segundo pavimento, também estão com duas demãos de verniz sintético aplicado nas portas de acesso.

Total financeiro executado no item	R\$ 3.969,36 na etapa, ou 20,16% do total em planilha
PINTURAS INTERNAS	R\$ 19.687,47 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

9 . PINTURAS EXTERNAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 17,51% , com acumulado de 100,00% .

Pinturas em Metal e Madeira

9.5 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS

Nesta etapa, a contratada realizou o lixamento dos portões metálicos (veículos e pedestres), do fechamento da plataforma elevatória, da estrutura da cobertura do estacionamento e do gradil metálico localizado na divisa esquerda do imóvel.

9.6 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).

Após o lixamento dos locais supracitados (portões metálicos - veículos e pedestres - fechamento da plataforma elevatória, estrutura da cobertura do estacionamento e gradil metálico localizado na divisa esquerda do imóvel), foram aplicadas duas demãos de esmalte sintético sobre essas superfícies metálicas.

Total financeiro executado no item	R\$ 2.979,89 na etapa, ou 17,51% do total em planilha
PINTURAS EXTERNAS	R\$ 17.019,79 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

10 . SERVIÇOS EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 91,33% , com acumulado de 100,00% .

Aproveitamento de Águas Pluviais

10.1 KIT CISTERNA DE POLIETILENO , INCLUSO FILTRO E SEPARADOR DE FOLHAS E BOMBA 1/2CV - 600 L (1,30 X1,30 X 0,60 M)

Foi fornecida e instalada, uma cisterna de polietileno, com capacidade para 600 litros, para aproveitamento de água da chuva e alimentação de rede externa para limpeza de calçadas.

10.2 TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: TÉCNICA: STANDARD 39 CR 1153 - DECA OU SIMILAR (TORNEIRAS DE JARDIM)

A contratada instalou duas torneiras de pressão de 3/4" na rede alimentada pela cisterna de reúso.

10.3 TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO (ALIMENTAÇÃO DA TORNEIRA JARDIM)

Na confecção da rede de reúso de águas pluviais, alimentada pela cisterna, foi realizada a instalação de tubo de PVC de diâmetro de 25mm, alimentando as duas torneiras citadas no item anterior.

Base Para Tanque de Aproveitamento de Água

10.4 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA.

No local de acondicionamento do reservatório de reúso, houve a necessidade de execução de uma base em concreto armado. Para tanto, confeccionou-se uma fôrma em chapa de madeira compensada resinada.

10.5 CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESSURA DE 20 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017

Com a fôrma pronta e, após a instalação das armaduras da base, houve a concretagem (lançamento, adensamento e acabamento) da superfície de base e das respectivas estacas.

10.6 ARMACAO ACO CA- 5 0 P/ 1 , 0M3 DE CONCRETO

A contratada fez uso de armadura em aço CA-50A na confecção da base em concreto armado, para acomodação da cisterna de reúso.

Paisagismo

10.7 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM LEIVAS OU ROLO - INCLUSIVE PREPARO DO SUBSTRATO

A contratada realizou o plantio de grama nas áreas sem calçamento, na área do passeio público e na região do acesso de veículos.

Calçadas

10.9 BASE PARA PAVIMENTAÇÃO EM PÓ DE PEDRA, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO - 8CM

O quantitativo total deste item trata-se da quantidade que será glosada conforme o item (14.6.2), em virtude da não necessidade de refazimento do calçamento externo. Assim, mede-se aqui neste item e glosa-se no item 14.6.2.

10.10 PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, 20 CM X 10 CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COLORIDO

Analogamente ao item anterior, o quantitativo total deste item trata-se da quantidade que será glosada conforme o item (14.6.3), em virtude da não necessidade de refazimento do calçamento externo. Assim, mede-se aqui neste item e glosa-se no item 14.6.3.

10.11 PLACA CIMENTÍCIA PODOTÁTIL 40 X 40 CM, E = 3,5 CM, DE ALTA RESISTÊNCIA, PODOTÁTIL DIRECIONAL OU DE ALERTA, ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA

A contratada realizou a instalação de placa cimentícea podotátil de alerta e direcional em trecho do passeio, de forma a dar continuidade ao piso tátil já existente.

10.12 GUIA (MEIO-FIO REBAIXADO) - ENTRADA DE VEÍCULOS

Foi realizado o rebaixamento do meio-fio, junto ao acesso de veículos.

10.13A DEMOLIÇÃO/PICOTEAMENTO PISO DE CONCRETO EXISTENTE - AUMENTO DE ADERENCIA COM O PISO QUE SERÁ EXECUTADO SOBRE O EXISTENTE

O quantitativo total deste item trata-se da quantidade que será glosada conforme o item (14.7.1), em virtude da substituição da capa de piso cimentado pelo refazimento do contrapiso em concreto armado, no estacionamento interno. Assim, mede-se aqui neste item e glosa-se no item 14.7.1.

10.13B EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016 - INCLUSIVE JUNTAS DE

A contratada finalizou a execução do piso em concreto armado no estacionamento interno. Nesta etapa, foi executada a área localizada lateralmente ao imóvel (lado direito).

Rampa de Acesso PNE - Rebaixo da Calçada

10.14 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2),

A contratada realizou, nesta etapa, o lançamento de brita nº2 na região rebaixada para o acesso PNE, com posterior compactação manual, para receber camada de concreto armado.

10.15 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016 - INCLUSIVE JUNTAS DE

Após a compactação da brita lançada, a área de rebaixo da calçada para acesso PNE ao passeio público, recebeu camada de 6cm de espessura de concreto, com armação em tela soldada.

Total financeiro executado no item	R\$ 20.877,52 na etapa, ou 91,33% do total em planilha
SERVIÇOS EXTERNOS	R\$ 22.860,66 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

11 . SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00% , com acumulado de 100,00% .

11.1 COMUNICAÇÃO VISUAL -INSTALAR PLACAS FORNECIDAS PELO TRT (SINALIZAÇÃO E DE EMERGENCIA)

A contratada instalou todas as placas de comunicação visual e de sinalização de emergência fornecidas pelo TRT, nesta etapa.

Total financeiro executado no item	R\$ 147,24 na etapa, ou 100,00% do total em planilha
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 147,24 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

12 . LIMPEZA DA OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00% , com acumulado de 100,00% .

12.1 LIMPEZA DA OBRA

Com o término dos serviços, a contratada realizou a limpeza final da obra.

Total financeiro executado no item	R\$ 981,63 na etapa, ou 100,00% do total em planilha
LIMPEZA DA OBRA	R\$ 981,63 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

13 . INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 2,08% , com acumulado de 100,00% .

Serviços Preliminares

13.1.3 SERVIÇO DE RETIRADA DE TOMADAS E ISOLAMENTO DOS CIRCUITOS DE PISO NA ÁREA REFORMADA

Nesta etapa foram desativados os circuitos sob o piso. Foram retiradas as tomadas, os cabos isolados com fita autofusão 3M e as caixas foram fechadas com tampas cegas em latão.

Total financeiro executado no item	R\$ 80,90 na etapa, ou 2,08% do total em planilha
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.889,58 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

14 . PRIMEIRO TERMO ADITIVO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 5,73% , com acumu-

lado de 100,00% .

Adequação do piso e drenagem do estacionamento interno

14.1.1

DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO, SEM REAPROVEITAMENTO - CALÇADA FRONTAL E PISO INTERNO PARA EXEÇÃO DO ESGOTO PARA O BANHEIRO - CONSIDERADA ESPESSURA DE 15CM - DEMOLIÇÃO DO PISO DE CONCRETO DO ESTACIONAMENTO INTERNO E FUNDOS

A contratada finalizou os serviços de execução de novo piso na área externa. Para tanto, foi finalizada a demolição do piso existente, nesta etapa, na região lateral direita do imóvel (entrada de veículos).

14.1.2

CAÇAMBA PARA ENTULHO COMUM - locação - capacidade 5m³ - REMOÇÃO DO PISO DE CONCRETO DO ESTACIONAMENTO INTERNO E FUNDOS

Foram usadas caçambas para o acondicionamento e remoção dos entulhos gerados até então, devido à demolição do piso cimentado existente no pátio da Vara.

14.1.3

BASE PARA PAVIMENTACAO EM PÓ DE PEDRA, inclusive compactação - 8cm - EM TODA A ÁREA DO ESTACIONAMENTO INTERNO E FUNDOS

A contratada aplicou base em pó de pedra na região adjacente à parede lateral do imóvel, na lateral direita, nesta etapa, para a aplicação do piso em concreto armado conforme o item 10.13B).

14.1.4

TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100 mm - inclusive conexões- fornecimento e instalação - DRENAGEM PLUVIAL DO ESTACIONAMENTO - 3 LINHAS DE 5M (UMA PARA CADA CAIXA E ATÉ A REDE QUE PASSA RENTE À PAREDE DO PRÉDIO)

Foram fornecidos e instalados, tubos de PVC de diâmetro de 100mm, na realização da ligação das novas caixas de inspeção (14.1.5) à rede de drenagem pluvial existente no imóvel, na região do estacionamento interno (lateral direita).

14.1.5

CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - INSTALADAS EQUIDISTANTES NO ESTACIONAMENTO INTERNO

A contratada confeccionou três caixas de inspeção, dispondo-as conforme projeto fornecido pela fiscalização, na realização da drenagem pluvial do novo poso do estacionamento interno (lateral direita).

Instalação de molduras no forro do bloco da escada

14.3.1 MOLDURA DE GESSO TIPO CANTONEIRA 10X10CM - APLICADA NO PERÍMETRO DO FORRO DA ESCADA

A contratada instalou molduras do tipo rodaforno em todo o perímetro da escada de acesso restrito, de modo a ocultar a junta de dilatação existente e que se propagou na estrutura do forro de gesso existente.

14.3.2 MOLDURA DE GESSO TIPO CANTONEIRA 10X10CM - APLICADA NO PERÍMETRO DO FORRO DA SALA DOS ASSISTENTES

Do mesmo modo, a sala dos assistentes, que é adjacente à escada de acesso restrito e também compõe o bloco da escada, recebeu moldura do tipo rodaforno em seu perímetro, nesta etapa.

Pintura da calçada do passeio público

14.5.1 PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMASOS - CALÇADA E PISO TÁTIL DO PASSEIO PÚBLICO

A contratada realizou a aplicação de tinta para piso, na calçada externa (passeio público), nesta etapa. Além do piso comum, as placas podotáteis também receberam a aplicação de tinta para piso.

Demolição e refazimento do passeio em Paver

14.6.1 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO, SEM REAPROVEITAMENTO - CALÇADA FRONTAL E PISO INTERNO PARA EXEÇÃO DO ESGOTO PARA O BANHEIRO - CONSIDERADA ESPESSURA DE 15CM - GLOSA DA DEMOLIÇÃO DA CALÇADA FRONTAL

Este item trata-se da glosa parcial referente ao item 2.10, em virtude da não demolição do passeio público.

14.6.2 BASE PARA PAVIMENTAÇÃO EM PÓ DE PEDRA, inclusive compactação - 8cm

Este item trata-se da glosa total referente ao item 10.9, em virtude do não refazimento da calçada do passeio público.

14.6.3 PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, 20 CM X 10 CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COLORIDO

Este item trata-se da glosa total referente ao item 10.10, em virtude do não refazimento da calçada do passeio público.

Escarificação do piso do estacionamento interno

14.7.1	DEMOLIÇÃO/PICOTEAMENTO PISO DE CONCRETO EXISTENTE - AUMENTO DE ADERENCIA COM O PISO QUE SERÁ EXECUTADO SOBRE O EXISTENTE
--------	---

Este item trata-se da glosa total referente ao item 10.13A, em virtude da opção pela não execução de uma camada de piso cimentado sobre o piso de concreto existente no estacionamento interno e, ao invés disso, o refazimento de todo o piso em concreto armado do estacionamento interno.

Total financeiro executado no item	R\$ 176,01 na etapa, ou 5,73% do total em planilha
PRIMEIRO TERMO ADITIVO	R\$ 3.070,72 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 4ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento. A obra encontra-se concluída na sua totalidade.

ANEXOS

- Relatório fotográfico

Curitiba, 26 de fevereiro de 2021.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro

Este arquivo pode ser encontrado digitalmente em:

"M:\73-C.MOURÃO-PO21_2020(1141_20)-REFORMA\Medições\PO21_2020.xlsx"