



TOWER CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
CNPJ. 95.404.018/0001-65
RESP. TÉCN. CLÁUDIO FERNANDO HAUSER ZENI CREA. N.º 14.830/D-PR

ADEQUAÇÕES NO FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9 REGIÃO

RESUMO

OBRA: ADEQUAÇÕES NO FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
ENDEREÇO: Avenida das Nações Unidas, 1101, São José dos Pinhais
LOCAL: São José dos Pinhais - PR
ÁREA 4.554,02m² **BDI=** 23,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	
		(R\$)	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 6.250,12	11,36%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 2.975,41	5,41%
3	DEMOLIÇÕES	R\$ 943,78	1,72%
4	ALVENARIAS E FECHAMENTOS	R\$ 21.018,06	38,22%
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DA REDE DE HIDRANTES	R\$ 9.395,96	17,08%
6	ESQUADRIAS	R\$ 5.082,85	9,24%
7	PINTURAS	R\$ 5.427,32	9,87%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.414,73	6,21%
9	LIMPEZA	R\$ 490,77	0,89%
TOTAL		R\$ 54.999,00	100,00%



TOWER CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
CNPJ. 95.404.018/0001-65
RESP. TÉCN. CLÁUDIO FERNANDO HAUSER ZENI CREA. N.º 14.830/D-PR

ADEQUAÇÕES FT SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR		CRONOGRAMA		CRONOGRAMA		ACUMULADO	
		(R\$)	%	mês 01		mês 02 (15 dias)			
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 6.250,12	11,36%	3.750,07	60,00%	2.500,05	40,00%	6.250,12	100,00%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 2.975,41	5,41%	2.975,41	100,00%	0,00	0,00%	2.975,41	100,00%
3	DEMOLIÇÕES	R\$ 943,78	1,72%	943,78	100,00%	0,00	0,00%	943,78	100,00%
4	ALVENARIAS E FECHAMENTOS	R\$ 21.018,06	38,22%	16.814,45	80,00%	4.203,61	20,00%	21.018,06	100,00%
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DA REDE DE HIDRANTES	R\$ 9.395,96	17,08%	7.516,77	80,00%	1.879,19	20,00%	9.395,96	100,00%
6	ESQUADRIAS	R\$ 5.082,85	9,24%	1.524,86	30,00%	3.558,00	70,00%	5.082,85	100,00%
7	PINTURAS	R\$ 5.427,32	9,87%	2.713,66	50,00%	2.713,66	50,00%	5.427,32	100,00%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.414,73	6,21%	2.048,84	60,00%	1.365,89	40,00%	3.414,73	100,00%
9	LIMPEZA	R\$ 490,77	0,89%	245,39	50,00%	245,39	50,00%	490,77	100,00%
TOTAL		54.999,00	100,00%	38.533,22	70,06%	16.465,79	29,94%	54.999,00	100,00%



TOWER CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
CNPJ. 95.404.018/0001-65
RESP. TÁC. CLÁUDIO FERNANDO HAUSER ZENI CREA. N.º 14.830/D-PR

OBRA: **ADEQUAÇÕES NO FORUM TRABALHISTA DE SAO JOSE DOS PINHAIS**

ENDEREÇO: Avenida das Nações Unidas, 1101, São José dos Pinhais

LOCAL: São José dos Pinhais - PR

BDI: 23,00%

ÁREA TERRENO (m²):

ÁREA DO IMÓVEL (m²): 4.554,02

DATA: 03/09/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)
				MATERIAL (R\$)	M. O. (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. O. (R\$)	TOTAL (R\$)		
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS										6.250,12
1.2	MESTRE DE OBRAS - período integral - 220h/mês	MES	1,500	-	3.387,60	3.387,60	-	5.081,40	5.081,40	1.168,72	6.250,12
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS										2.975,41
2.1	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira - conforme modelo fornecido	M2	2,000	220,00	29,99	249,99	440,00	59,98	499,98	115,00	614,98
2.2	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 14 MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 6X PARA FECHAMENTO EXTERNO	M2	32,400	14,23	22,00	36,23	461,05	712,80	1.173,85	269,99	1.443,84
2.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO OU TORRE TUBULAR	M2	60,000	-	9,62	9,62	-	577,20	577,20	132,76	709,96
2.4	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA	MÉS	1,500	-	112,00	112,00	-	168,00	168,00	38,64	206,64
3	DEMOLIÇÕES										943,78
3.1	TRANSPORTE HORIZONTAL GRANEL - ENTULHO	m3	5,000	-	42,04	42,04	-	210,20	210,20	48,35	258,55
3.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL - PAINEL A SER SUBSTITUÍDO - SECRETARIA	M2	4,500	0,90	20,50	21,40	4,05	92,25	96,30	22,15	118,45
3.3	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	4,000	-	6,45	6,45	-	25,80	25,80	5,93	31,73
3.4	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	25,000	-	1,40	1,40	-	35,00	35,00	8,05	43,05
3.5	Caçamba para entulho da construção civil- 4/5m³	UD	2,000	-	200,00	200,00	-	400,00	400,00	92,00	492,00
4	ALVENARIAS E FECHAMENTOS										21.018,06
4.1	Steel frame para parede externa, fechamento em placa cimentícia, duas camadas, espaçamento entre	M2	61,500	263,12	10,15	273,27	16.181,88	624,23	16.806,11	3.865,40	20.671,51
4.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (Montagem)	M2	25,000		11,27	11,27	-	281,75	281,75	64,80	346,55
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DA REDE DE HIDRANTES										9.395,96
	HIDRANTES H04, H07										
5.1	TÉ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE	UN	3,000	72,33	57,10	129,43	216,99	171,30	388,29	89,31	477,60
5.2	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,000	52,10	42,86	94,96	208,39	171,43	379,82	87,36	467,18
5.3	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	25,000	53,14	20,19	73,33	1.328,62	504,66	1.833,28	421,65	2.254,94
5.4	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X120X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", 4 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO 15M, REDUÇÃO 2 1/2 X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2017	UN	2,000	1.890,16	235,79	2.125,95	3.780,32	471,58	4.251,90	977,94	5.229,84
	HIDRANTES EXISTENTES										
5.5	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X120X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2",	UN	5,000	157,14	-	157,14	785,70	-	785,70	180,71	966,41
37555	ESGUICHO JATO REGULAVEL, TIPO ELKHART, ENGATE RAPIDO 2 1/2", PARA COMBATE A INCENDIO	UN	1,000	157,14							
6	ESQUADRIAS										5.082,85
	PORTAS DE MADEIRA										
6.1	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA, 80X210X3, 5CM, inclusive batentes e alisares, 03	UD	1,000	500,05	189,32	689,37	500,05	189,32	689,37	158,56	847,93
	PORTAS E PAINÉIS DE VIDRO TEMPERADO										
6.2	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,95X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS	UD	1,000	2.064,03	7,63	2.071,66	2.064,03	7,63	2.071,66	476,48	2.548,14
6.3	CAIXILHO FIXO, DE ALUMINIO, PARA VIDRO	UD	2,610	235,79	45,80	281,59	615,41	119,54	734,95	169,04	903,99
6.4	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	M2	2,505	232,69	21,37	254,06	582,89	53,53	636,42	146,38	782,80
7	PINTURAS										5.427,32
	PINTURA EM PAREDES e TUBULAÇÃO APARENTE										
7.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	181,710	4,33	9,00	13,33	786,80	1.635,39	2.422,19	557,10	2.979,30
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	181,710	5,00	5,56	10,56	908,55	1.010,31	1.918,86	441,34	2.360,19
7.3	PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAO, SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSO UMA DEMAO DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER (AR-COMPRI-MIDO).	M2	5,000	7,47	6,81	14,28	37,35	34,05	71,40	16,42	87,82
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										3.414,73
	LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA										
8.1	Bloco autônomo de iluminação de emergência 30 leds (instalação em forro modular)	pç	60,000	26,31	19,96	46,27	1.578,60	1.197,60	2.776,20	638,53	3.414,73
9	LIMPEZA										490,77
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	150,000	0,24	2,42	2,66	36,00	363,00	399,00	91,77	490,77
							30.516,69	14.197,94	44.714,63	10.284,37	54.999,00



TOWER CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
CNPJ. 95.404.018/0001-65
RESP. TÉC. CLÁUDIO FERNANDO HAUSER ZENI CREA. N.º 14.830/D-PR

Cálculo do BDI

Risco/seguros		2,00%
Administração central		2,00%
Despesas financeiras		1,00%
Lucro		5,54%
TRIBUTOS	COFINS	3,00%
	Previdência	4,50%
	PIS	0,65%
	ISS	1,72%
X = somatória de Risco/Seguros e da Administração Central		4,00%
Y = Despesas Financeiras		1,00%
Z = Lucro		5,54%
I = somatória dos tributos		9,87%
BDI = $((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1$		23,00%

A alíquota do ISS no Município de São José dos Pinhais é de 5,00% sobre o valor dos serviços, o que reflete em **1,72% sobre o valor total da planilha orçamentária.**