



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO
DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

RELATÓRIO – 3ª MEDIÇÃO

OBRA: PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL DO CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019.

CONTRATADA: DAGAN CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL DO CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato Nº 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 16/11/2019 até 17/12/2019.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 57.029,45 (CINQUENTA E SETE MIL, VINTE E NOVE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)**, que corresponde a um percentual de 47,56% para a medição e 100% acumulado.

Em que pese a execução do objeto tenha sido prevista para quatro meses a empresa concluiu em três meses a totalidade da obra. Desta forma os serviços foram 100% concluídos nesta medição.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

A contratada manteve o arquiteto responsável pela obra. Assim, foi considerando 50% do total do item, que se refere a um mês de medição dos serviços.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 9.927,14 na etapa (50% do total em planilha).
	R\$ 19.854,28 acumulado (100% do total em planilha).

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.

Está sendo utilizado andaime metálico modular fachadeiro para a lavagem e pintura da fachada. Sendo considerados 50% do total do item nesta medição.

Foram utilizados guarda-corpo e fechamento de tela de polipropileno na fachada de restauro e pintura. Foram executados 100% deste item nesta medição.

Foi utilizado caminhão toco para retirada dos andaimes. Sendo 50% deste item medido.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 5.582,80 na etapa (56,75% do total em planilha).
	R\$ 9.837,05 acumulado (100% do total em planilha).

3. RESTAURO ALVENARIA.

A limpeza, na fachada da Rua Rio Branco, foi executada, sendo considerado 55% deste item medido. Assim como emboço em argamassa para correção das molduras das fachadas, equivalendo a 55% do total do item.

Foram executadas montagens e desmontagens de formas para execução de molduras para restauro da fachada principal. Sendo 100% deste item medido.

Foi executado rasgo em alvenaria para tratamento das trincas, impermeabilização da superfície com mastique e emboço para correção da fachada principal (Rua Visconde do Rio Branco) sendo executados 50% destes itens. (Figuras 02, 03, 04 e 05)

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO****Secretaria de Engenharia e Arquitetura**

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item. RESTAURO ALVENARIA	R\$ 30.725,38 na etapa (65,05% do total em planilha)
	R\$ 47.230,37 acumulado (100% do total em planilha)

4. PINTURA ALVENARIA

Foi executada a pintura com tinta acrílica e aplicação de fundo selador nas fachadas principal (Rua Visconde do Rio Branco). Para estes itens foram considerados 24% do total medido. (Figuras 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12).

Total financeiro executado no item PINTURA ALVENARIA	R\$ 10.163,42 na etapa (24% do total em planilha)
	R\$ 42.347,59 acumulado (100% do total em planilha)

5. PINTURA EM PEÇAS DE FERRO

Foi executada a pintura esmalte brilhante e proteção com zarcão nas partes metálicas e na gateira. Para este item foi considerado 100% do total medido. (Figuras 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12).

Total financeiro executado no item PINTURA ALVENARIA	R\$ 372,47 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$ 372,47 acumulado (100% do total em planilha)

6. PINTURA EM ESQUADRIA DE MADEIRA

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO****Secretaria de Engenharia e Arquitetura**FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO
DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

A empresa executou pintura esmalte para madeira. Para este item foi considerado 100% do total medido.

Total financeiro executado no item PINTURA ALVENARIA	R\$ 258,24 na etapa (100% do total em planilha)
	R\$ 258,24 acumulado (100% do total em planilha)

II - DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 3ª medição.

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 3ª medição;
- Anexos: ARTs, matrícula CEI e apólice de Seguro de Risco de Engenharia.

Curitiba, 18 de dezembro de 2019.

Antônio Cesar Teófilo Gondim
Membro da Comissão de Fiscalização

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização

Rogério Esmahotto
Membro da Comissão de Fiscalização



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL
CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – 3ª MEDIÇÃO

OBRA: PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ.

CONTRATO 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019.

CONTRATADA: DACAN CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato N° 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 16/11/2019 até 17/12/2019.

1.2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS



Figuras 01 e 02 - Andaimos e tela



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

**FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL
CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ**



Figura 03 - Andaimos e tela



Figura 04 - Andaimos e tela

1.3. RESTAURO ALVENARIA



Figuras 05 - Antes do restauro



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL

CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ



Figuras 06 e 07 - Após obra de restauro



Figura 08 - Após obra de restauro e pintura.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL
CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

1.4. PINTURA EM ALVENARIA



Figuras 09 - Antes do restauro e pintura



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL
CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ



Figuras 10, 11 e 12 - Após obra de restauro e pintura

1.5. PINTURA EM PEÇAS DE FERRO



Figura 13 - "Gateira" antes do restauro e pintura





Figuras 14 e 15 - "Gateiras" após obra de restauro e pintura



Figura 16 - Sacada após obra de restauro e pintura



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL
CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

1.6. PINTURA EM ESQUADRIA DE MADEIRA



Figura 17 - Porta antes da pintura

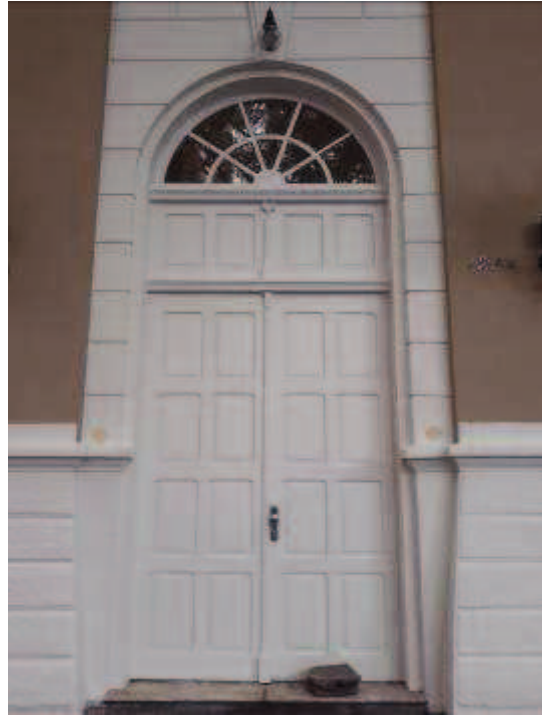


Figura 18 - Porta após pintura

Curitiba, 18 de novembro de 2019.

Antônio Cesar Teófilo Gondim
Membro da Comissão de Fiscalização

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização

Rogério Esmanhotto
Membro da Comissão de Fiscalização

RESTAURO E PINTURA EM UIP - CASARÃO				2ª MEDIÇÃO										TOTAL	
ITEM	DESCRIÇÃO	(R\$)	%	mês 01 - executado		mês 02 - executado		mês 03 - previsto		mês 04 - previsto		mês 03 - executado			
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 19.854,28	16,56%	4.963,57	25,00%	4.963,57	25,00%	4.963,57	25,00%	4.963,57	25,00%	9.927,14	50,00%	19.854,28	100,00%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 9.837,05	8,20%	1.976,82	20,10%	2.277,44	23,15%	1.913,99	19,46%	1.976,82	20,10%	5.582,80	56,75%	9.837,05	100,00%
2.1	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização	R\$ 363,45		0,00	0,00%	363,45	100,00%					0,00	0,00%	363,45	100,00%
2.2	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSÁRIOS A INSTALAÇÃO	R\$ 7.655,95		1.913,99	25,00%	1.913,99	25,00%	1.913,99	25,00%	1.913,99	25,00%	3.827,98	50,00%	7.655,95	100,00%
2.3	GAMNHÃO TOCO, PBT 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 9.710 KG, P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,50 X 6,50 X 0,50 M- Transporte de andaimes	R\$ 125,66		62,83	50,00%					62,83	50,00%	62,83	50,00%	125,66	100,00%
2.4	GUARDA-CORPO FIXADO EM FÔRMA DE MADEIRA COM TRAVESSÔES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFICAÇÕES COM ATÉ 2 PAVIMENTOS. (NA CALÇADA VIS. RIO BRANCO)	R\$ 1.691,99		0,00	0,00%							1.691,99	100,00%	1.691,99	100,00%
3	RESTAURO ALVENARIA	R\$ 47.230,37	39,39%	4.015,29	8,50%	12.489,70	26,44%	10.563,08	22,37%	0,00	0,00%	30.725,38	65,05%	47.230,37	100,00%
3.1	LIMPEZA FACHADAS E RESTAURO														
3.1.1	LIMPEZA E RESMOÇÃO DE REVESTIMENTOS DANIFICADOS EM PAREDE HISTÓRICA C/ SOLUÇÃO DE AMONIA, LIXAMENTO E ESCOVAÇÃO (TODAS AS FACHADAS)	R\$ 16.174,23		1.617,42	10,00%	5.660,98	35,00%	4.852,27	30,00%			8.895,83	55,00%	16.174,23	100,00%
3.1.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8; PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁZIOS, ESPESURA DE 45 MM. (CORREÇÃO MOLDURAS FACHADAS LATERAL ESQUERDA E FRONTAL)	R\$ 17.723,41		1.772,34	10,00%	6.203,19	35,00%	3.544,68	20,00%			9.747,88	55,00%	17.723,41	100,00%
3.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,28 M², EM MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES - (PARA MOLDURAS)	R\$ 10.830,63		0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.166,13	20,00%			10.830,63	100,00%	10.830,63	100,00%
3.2	TRATAMENTO DE TRINCAS														
3.2.1	EXECUÇÃO DE RASGO EM ALVENARIA -RASGO 1" - 2,5 cm	R\$ 146,43		36,61	25,00%	36,61	25,00%					73,21	50,00%	146,43	100,00%
3.2.2	DEMOLUÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA -0,5 m	R\$ 31,21		7,80	25,00%	7,80	25,00%					15,60	50,00%	31,21	100,00%
3.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE SILICONE, POR VOLUME. (22,49 M X 0,03 M X 0,03 M)	R\$ 1.990,06		497,51	25,00%	497,51	25,00%					995,03	50,00%	1.990,06	100,00%
3.2.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8; PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁZIOS), ESPESURA DE 25 MM. (CORREÇÃO FACHADAS LATERAL DIREITA E FUNDOS)	R\$ 334,41		83,60	25,00%	83,60	25,00%					167,21	50,00%	334,41	100,00%

4	PINTURA ALVENARIA	R\$ 42.347,59	35,32%	8.469,52	20,00%	23.714,65	56,00%	18.709,42	44,18%	18.709,42	44,18%	10.163,42	24,00%	42.347,59	100,00%
4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. (EM TODAS AS FACHADAS)	R\$ 4.928,75		985,75	20,00%	2.760,10	56,00%					1.182,90	24,00%	4.928,75	100,00%
4.2	PINTURA LÁTEX ACRILICA EXTERNO (duas demão - PAREDES)	R\$ 37.418,84		7.483,77	20,00%	20.954,55	56,00%	18.709,42	50,00%	18.709,42	50,00%	8.980,52	24,00%	37.418,84	100,00%
5	PINTURA PEÇAS EM FERRO	R\$ 372,47	0,31%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	372,47	100,00%	372,47	100,00%	372,47	100,00%
5.1	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) SOBRE SUPERFÍCIE METALICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCAO (SACADA E "GATEIRA")	R\$ 372,47								372,47	100,00%	372,47	100,00%	372,47	100,00%
6	PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 258,24	0,22%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	258,24	100,00%	258,24	100,00%	258,24	100,00%
6.1	PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	R\$ 258,24								258,24	100,00%	258,24	100,00%	258,24	100,00%
TOTAL		119.900,00	100,00%	19.425,19	16,20%	43.445,36	36,23%	36.150,05	30,15%	26.280,52	21,92%	57.029,45	47,56%	119.900,00	100,00%

T.R.T. - 9ª Região

OBRA: PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO - PO26/2019

CONTRATADA: DACAN CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA

CONSOLIDAÇÃO DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

CONTRATO	MATERIAL COM BDI	MÃO DE OBRA COM BDI	TOTAL COM BDI
CONTRATO	R\$ 22.960,85	R\$ 96.939,15	R\$ 119.900,00
1º TERMO ADITIVO	R\$ 4.632,67	R\$ 19.558,83	R\$ 24.191,50
VALOR DO CONTRATO ATUALIZADO	R\$ 27.593,52	R\$ 116.497,98	R\$ 144.091,50

CONSOLIDAÇÃO DAS MEDIÇÕES

MEDIÇÃO	MATERIAL COM BDI	MÃO DE OBRA COM BDI	TOTAL COM BDI
1ª MEDIÇÃO	R\$ 3.719,92	R\$ 15.705,27	R\$ 19.425,19
2ª MEDIÇÃO	R\$ 8.319,79	R\$ 35.125,57	R\$ 43.445,36
3ª MEDIÇÃO	R\$ 10.921,14	R\$ 46.108,31	R\$ 57.029,45
MEDIÇÃO-1º TERMO ADITIVO	R\$ 4.632,67	R\$ 19.558,83	R\$ 24.191,50
VALOR TOTAL EXECUTADO	R\$ 27.593,52	R\$ 116.497,98	R\$ 144.091,50