
 RESTAURO E PINTURA EM UIP - CASARÃO				 1ª MEDIÇÃO										TOTAL	
ITEM	DESCRIÇÃO	(R\$)	%	mês 01 - previsto		mês 01 - executado		mês 02		mês 03		mês 04			
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 19.854,28	16,56%	4.963,57	25,00%	4.963,57	25,00%	4.963,57	25,00%	4.963,57	25,00%	4.963,57	25,00%	19.854,28	100,00%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 9.837,05	8,20%	4.032,26	40,99%	1.976,82	20,10%	1.913,99	19,46%	1.913,99	19,46%	1.976,82	20,10%	9.837,05	100,00%
2.1	PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira - conforme modelo fornecido pela Fiscalização	R\$ 363,45		363,45	100,00%	0,00	0,00%							363,45	100,00%
2.2	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PEÇA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO	R\$ 7.655,95		1.913,99	25,00%	1.913,99	25,00%	1.913,99	25,00%	1.913,99	25,00%	1.913,99	25,00%	7.655,95	100,00%
2.3	CAMINHÃO TOCO, PBT 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 9.710 KG, P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,50 X 6,50 X 0,50 M- Transporte de andaimes	R\$ 125,66		62,83	50,00%	62,83	50,00%					62,83	50,00%	125,66	100,00%
2.4	GUARDA-CORPO FIXADO EM FÔRMA DE MADEIRA COM TRAVESSÕES EM MADEIRA PREGADA E FECHAMENTO EM TELA DE POLIPROPILENO PARA EDIFICAÇÕES COM ATÉ 2 PAVIMENTOS. (NA CALÇADA VIS. RIO BRANCO)	R\$ 1.691,99		1.691,99	100,00%	0,00	0,00%							1.691,99	100,00%
3	RESTAURO ALVENARIA	R\$ 47.230,37	39,39%	17.260,23	36,54%	4.015,29	8,50%	19.407,06	41,09%	10.563,08	22,37%	0,00	0,00%	47.230,37	100,00%
3.1	LIMPEZA FACHADAS E RESTAURO														
3.1.1	LIMPEZA E RE3MOÇÃO DE REVESTIMENTOS DANIFICADOS EM PAREDE HISTÓRICA C/ SOLUCAO DE AMONIA, LIXAMENTO E ESCOVAÇÃO (TODAS AS FACHADAS)	R\$ 16.174,23		5.660,98	35,00%	1.617,42	10,00%	5.660,98	35,00%	4.852,27	30,00%			16.174,23	100,00%
3.1.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. (CORREÇÃO MOLDURAS FACHADAS LATERAL ESQUERDA E FRONTAL)	R\$ 17.723,41		7.089,36	40,00%	1.772,34	10,00%	7.089,36	40,00%	3.544,68	20,00%			17.723,41	100,00%
3.1.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,28 M², EM MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES - (PARA MOLDURAS)	R\$ 10.830,63		4.332,25	40,00%	0,00	0,00%	4.332,25	40,00%	2.166,13	20,00%			10.830,63	100,00%
3.2	TRATAMENTO DE TRINCAS														
3.2.1	EXECUÇÃO DE RASGO EM ALVENARIA -RASGO 1" - 2,5 cm	R\$ 146,43		146,43	100,00%	36,61	25,00%							146,43	100,00%
3.2.2	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA -0,5 m	R\$ 31,21		31,21	100,00%	7,80	25,00%							31,21	100,00%
3.2.3	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MASTIQUE ELASTICO A BASE DE SILICONE, POR VOLUME. (22,49 M X 0,03 M X 0,03 M)	R\$ 1.990,06				497,51	25,00%	1.990,06	100,00%					1.990,06	100,00%
3.2.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. (CORREÇÃO FACHADAS LATERAL DIREITA E FUNDOS)	R\$ 334,41				83,60	25,00%	334,41	100,00%					334,41	100,00%

Documento juntado por rogeroesmanhotto - ROGÉRIO ESMANHOTTO

4	PINTURA ALVENARIA	R\$ 42.347,59	35,32%		1.478,62	3,49%	8.469,52	20,00%	3.450,12	8,15%	18.709,42	44,18%	18.709,42	44,18%	42.347,59	100,00%
4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. (EM TODAS AS FACHADAS)	R\$ 4.928,75			1.478,62	30,00%	985,75	20,00%	3.450,12	70,00%					4.928,75	100,00%
4.2	PINTURA LÁTEX ACRILICA EXTERNO (duas demão - PAREDES)	R\$ 37.418,84					7.483,77	20,00%			18.709,42	50,00%	18.709,42	50,00%	37.418,84	100,00%
5	PINTURA PEÇAS EM FERRO	R\$ 372,47	0,31%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	372,47	100,00%	372,47	100,00%
5.1	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (SACADA E "GATEIRA")	R\$ 372,47											372,47	100,00%	372,47	100,00%
6	PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 258,24	0,22%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	258,24	100,00%	258,24	100,00%
6.1	PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	R\$ 258,24											258,24	100,00%	258,24	100,00%

TOTAL		119.900,00	100,00%		27.734,69	23,13%	19.425,19	16,20%	29.734,75	24,80%	36.150,05	30,15%	26.280,52	21,92%	119.900,00	100,00%
--------------	--	-------------------	----------------	--	------------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-------------------	----------------



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO
DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL DO CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019.

CONTRATADA: DACAN CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL DO CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato Nº 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 17/09/2019 (data de início da obra) até 16/10/2019.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 19.425,19 (DEZENOVE MIL, QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)**, que corresponde a um percentual de 16,20% para a medição e 16,20% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, que previa um percentual de 23,13%.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

A contratada manteve o arquiteto responsável pela obra. Assim, foi considerando 25% do total do item, que se refere a um mês de medição dos serviços.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 4.963,57 na etapa (25% do total em planilha).
	R\$ 4.963,57 na etapa (25% do total em planilha).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO
DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.

Está sendo utilizado andaime metálico modular fachadelro para a lavagem e pintura da fachada. Sendo considerados 25% do total do item nesta medição. (Figuras 02 e 03)

Para transporte dos andaimes foi utilizado caminhão toco sendo considerado 50% deste item executado.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.976,82 na etapa (20,10% do total em planilha).
	R\$ 1.976,82 na etapa (20,10% do total em planilha).

3. RESTAURO ALVENARIA.

A limpeza foi executada nas fachadas dos fundos e lateral direita, sendo considerado 10% deste item medido.

Foi executado rasgo em alvenaria para tratamento das trincas, impermeabilização da superfície com mastique e emboço para correção das fachadas dos fundos e da lateral direita sendo executados 25% destes itens. (Figuras 01 e 04)

Total financeiro executado no item. RESTAURO ALVENARIA	R\$ 4.015,29 na etapa (8,50% do total em planilha)
	R\$ 4.015,29 na etapa (8,50% do total em planilha)

4. PINTURA ALVENARIA



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL CASARÃO
DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foi executada a pintura com tinta acrílica e aplicação de fundo selador nas fachadas dos fundos e da lateral direita. Para estes itens foram considerados 20% do total medido. **(Figuras 02, 03, 05, 06 e 07)**

Total financeiro executado no item	R\$ 8.469,52 na etapa (20% do total em planilha)
PINTURA ALVENARIA	R\$ 8.469,52 na etapa (20% do total em planilha)

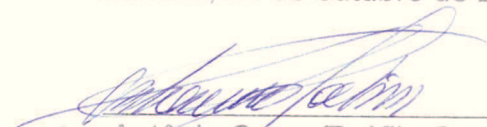
II - DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

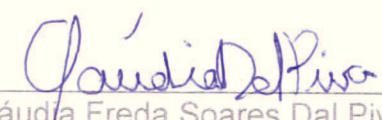
Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.

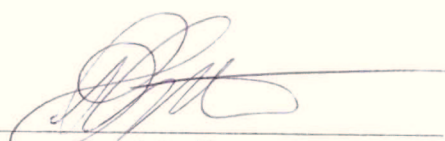
III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 1ª medição;
- Anexos: ARTs, matrícula CEI e apólice de Seguro de Risco de Engenharia.

Curitiba, 24 de outubro de 2019.


Antônio Cesar Teófilo Gondim
Membro da Comissão de Fiscalização


Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização


Rogério Esmanhotto
Membro da Comissão de Fiscalização

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL DO CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019.

CONTRATADA: DACAN CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de PINTURA E RESTAURO DO IMÓVEL DO CASARÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato N° 023/2019 - PO 26/2019 - PROAD 440/2019, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 17/09/2019 (data de início da obra) até 16/10/2019.



Figura 1 - tratamento de trincas e remoção de revestimento comprometido.

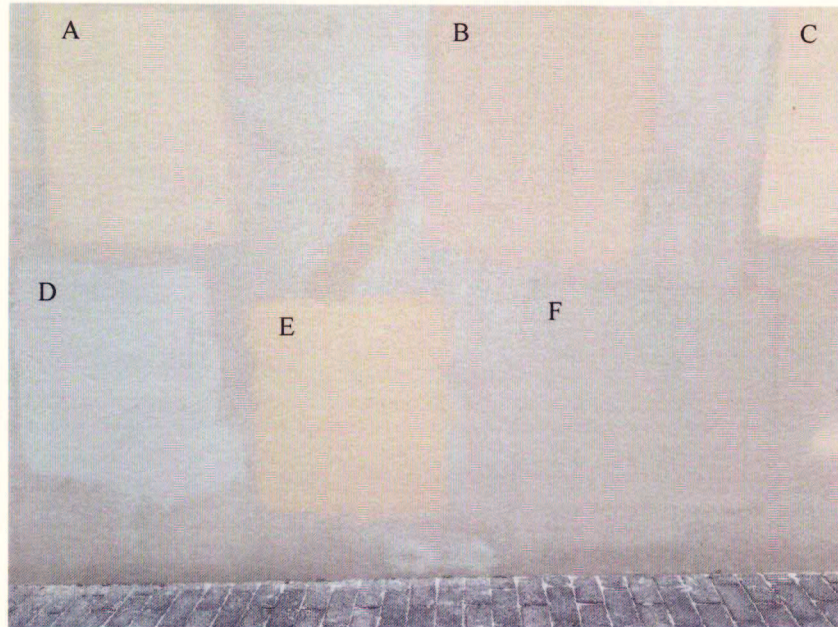


Figura 2 - Estudo de cores na fachada. Foi apresentado para a Arquiteta Maria Paula (IPPUC). Opção escolhida "F" - Sisal Suave da Coral.



Figura 3 - Opção escolhida "F" - Sisal Suave da Coral



Figura 4 - tratamento de trincas e remoção de revestimento comprometido

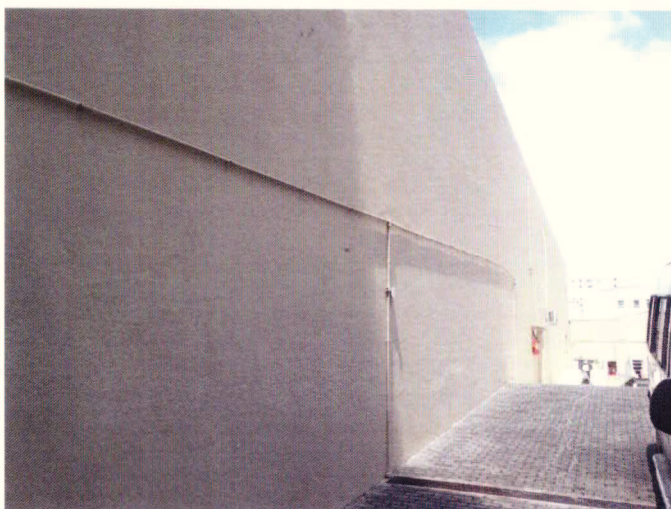


Figura 5 - Geral da fachada lateral direita já finalizada.

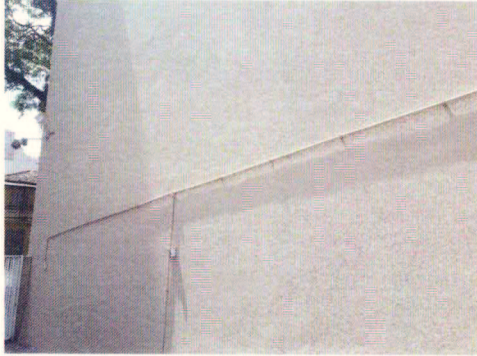
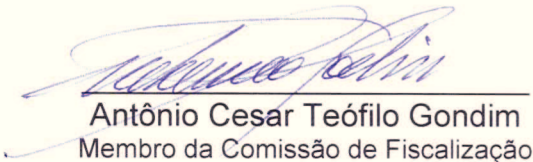


Figura 6 - Detalhe 1 da fachada lateral direita já finalizada.

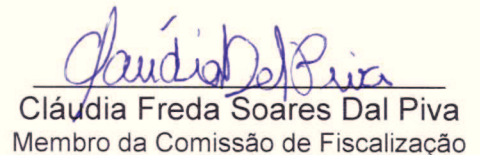


Figura 7 - Geral fachada dos fundos.

Curitiba, 24 de outubro de 2019.



Antônio Cesar Teófilo Gondim
Membro da Comissão de Fiscalização



Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização



Rogério Esmanhotto
Membro da Comissão de Fiscalização