



# ALVARÁ

ALVARÁ Nº FINALIDADE  
352904 REFORMA SIMPLIFICADA

CONCEDE-SE ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO:

INTERESSADO: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: AVENIDA VICENTE MACHADO, 400

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.0.0069.0524.01-0

INDICAÇÃO FISCAL: 11.119.062

USO DA EDIFICAÇÃO/VEDAÇÃO: COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL-\*\*\*\*\* / ALVENARIA

AUTOR DO PROJETO:

RESP. TÉCNICO/CONSTRUÇÃO: JEAN MARCELO FORNECK - PR-0000027822/D - ART: 20180258099  
FORTALLEZA ENGLIN LTDA EPP

OBSERVAÇÃO:

REFORMA SIMPLIFICADA PARA MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO COM REFORMULAÇÃO DE LAYOUT INTERNO, SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTOS E MANUTENÇÃO EM TELHADOS

PROCESSO: 01-009994/2018

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA 02/05/2018

DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA 01/02/2021

DATA DE EXPEDIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO 31/01/2018

CONDICIONANTES PARA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

- APRESENTAR CERTIDÃO DE REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO ISS SOBRE A MÃO DE OBRA (CONFORME ART. 2º DO DECRETO 1876/2013) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, COM FINALIDADE CVCO EXPEDIDA PELA SMF;
- QUITAÇÃO DAS TAXAS DE VISTORIA;

OS DADOS ESTATÍSTICOS DO PROJETO ENCONTRAM-SE IMPRESSOS NA PRÓXIMA PÁGINA DO PRESENTE ALVARÁ.

Curitiba, 31 de janeiro de 2018

Luciana S. Braga  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 621.0 / PMC 31.403

Fábio Gonzales Francio  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A64517-6  
PMC 164740

- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA QUANTO A SITUAÇÃO, COTAS E DEMARCAÇÃO DO CORRETO ALINHAMENTO PREDIAL.



310120180852560091240002931386



ALVARÁ Nº FINALIDADE  
352904 REFORMA SIMPLIFICADA

# DADOS ESTATÍSTICOS

PROTOCOLO Nº  
01-009994/2018

Indicação Fiscal	DADOS DO LOTE		
	Zoneamento	Sistema Viário	Quadricula
11.119.062	ZONA CENTRAL - ZC	NORMAL	J-12

Área Total (m2):	3.166,00	Área Atingida (m2):	0,00
Área a Menor :	0,00	Área Remanescente (m2):	3.166,00

QUADRO RESUMO DA EDIFICAÇÃO			
Uso / Subuso da Edificação	Quantidade de Unidades	Área Total das Unidades	Estrutura / Vedação
COMERCIO E SERVIÇO SETORIAL / *****	0001	0,00	Alvenaria
<b>Total</b>	<b>0001</b>	<b>0,00</b>	

DADOS DA EDIFICAÇÃO		
Uso / Subuso da Edificação / Unidades	Área a Construir	Estrutura / Vedação
COMERCIO E SERVIÇO SETORIAL ***** / COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL 1	0,00	Alvenaria

TOTAL			
Qtde de Unid. Residenciais:	0,00	Qtde de Unid. Não Residenciais:	1
Qtde de Subsolos:	0,00	Qtde de Pavimentos:	0,00
Qtde de Blocos:	0,00	Extensão do Muro Frontal (m):	0,00
Qtde Vagas Estac. Coberto:	0,00	Referência de Nível do Lote - r (m):	0,00
Qtde Vagas Estac. Descoberto:	0,00	Altura total da Edificação (m):	0,00

ÁREAS COMPUTÁVEIS (m2):		ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m2):	
Anterior / Existente:	0,00	Anterior / Existente:	0,00
A Demolir / Suprimir:	0,00	A Demolir / Suprimir:	0,00
Pavimento Térreo:	0,00	Subsolo:	0,00
Outros Pavimentos:	0,00	Sótão:	0,00
Área Liberada Subsolo	0,00	Ático:	0,00
Total:		Outras Áreas:	0,00
		Total:	0,00

ÁREAS DE RECREAÇÃO (m2)		
Coberta:	0,00	Total: 0,00
Descoberta:	0,00	

ÁREAS DE INCENTIVO (m2)			
Total das Áreas de Incentivo:	0,00	ACA - Área de Construção Adicional :	0,00
Número de CEPACs :	0		

OUTRAS ÁREAS (m2)			
Projeção da Edificação:	0,00	Área de Reforma:	3.066,14
Área a Liberar:	0,00	Área Permeável	0,00
Total Global:	0,00		

PARÂMETROS DO ZONEAMENTO			
Permeabilidade do Lote (%):	0,00	Taxa de Ocupação do Lote:	0,00
Coefficiente de Aprov. Lote:	0,00	Taxa de Ocupação da Torre	0,00
Densidade do Lote (Hab./Hect.):	0,00		

PARÂMETROS ORIGINAIS DO LOTE			
Área Original do Lote:	0,00	Coefficiente de Aprov. Atribuído	0,00
Justificativa:			



310120180852560091240002931386

*Luciana S. Braga*  
Luciana S. Braga  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 30.521-9 / PMC 31.403

*Fábio González Francio*  
Fábio González Francio  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A 1517-6  
PMC 14740