



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

## **RELATÓRIO – 3ª MEDIÇÃO**

OBRA: ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 043/2018 - PO 42/2018.

CONTRATADA: HAVELI SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI EPP.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato Nº 043/2018 - PO 42/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 14/11/2018 (data de início da terceira medição) até 12/12/2018.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 218.858,01 (Duzentos e dezoito mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e um centavo)**, que corresponde a um percentual de 21,92% para a medição e 48,63% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, que previa um percentual de 28,71%.

### **1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.**

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras. Assim, foi considerando 25% do total do item, que se refere a um mês de medição dos serviços.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

O Engenheiro Civil responsável pela Obra esteve desde o início dos serviços presente no controle da obra. Considerando-se 25% do total do item, que se refere a um mês de medição do serviço.

Tapume de chapa de madeira compensada para montagem e desmontagem no fechamento externo para proteção do lote, considerou-se 20% do material e instalação como medido.

Foi alugado mensalmente o container para utilização de escritório no período da obra, considerado 25% do item executado, pois se refere a um mês de obra. (Figura 01)

Está sendo utilizado andaime metálico modular fachadeiro para a pintura externa e andaime tipo modex para pintura interna. Sendo considerados 25% do total do item nesta medição. (Figuras 02 e 03)

|  |   |
|--|---|
| <b>Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS</b> | R\$ 24.725,34 na etapa (24% do total em planilha).            |
|  | R\$ 78.561,22 acumulado (76% do total acumulado em planilha). |

## 2. DEMOLIÇÕES E INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS.

A empresa contratou locação de caçambas para retirada de entulho comum da obra, considerando 25% deste item como medido. (Figuras 04)

Foram removidos pilaretes de concreto do muro para colocação de gradil, sendo considerados 25% do total do item medido. (Figura 05)

Foram demolidas vigas baldrame sob o muro palito, considerou-se 25% desse item medido. (Figura 06)



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Era previsto a execução de 41% nessa medição, com um acumulado de 74%, sendo assim este item está atrasado.

|  |   |
|--|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>DEMOLIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b> | R\$ 7.190,43 na etapa (20% do total em planilha)            |
|  | R\$19.035,60 acumulado (53% do total acumulado em planilha) |

### 3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Foram realizados 25% dos lançamentos/aplicação manual de concreto em blocos, baldrame, pilares e vigas. (Figuras 07)

No perímetro do muro e no perímetro do gradil foram realizadas 25% das estacas broca de concreto.

Foram realizados 25% das escavações de valas para baldrame bem como lastro com preparo de fundo e as formas.

Na guarita plataforma, foram realizadas 25% da concretagem dos blocos bem como a execução das formas. Também foram concretadas vigas, pilares e laje inclinada somando 20% nas vigas e 25% nos pilares. (Figura 08)

Era previsto a execução de 25% nessa medição, com um acumulado de 57%, sendo assim este item está atrasado.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Total financeiro executado no item | R\$ 15.920,05 na etapa (22% do total em planilha) |
|------------------------------------|---|

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO****Secretaria de Engenharia e Arquitetura**

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

**FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**

R\$ 39.265,24 acumulado (54% do total acumulado em planilha)

**5. PISOS EXTERNOS E INTERNOS.**

Foi executada a compactação de base e assentamento de piso intertravado no estacionamento da Área da Vivência, considerando 100% do total da planilha medido. (Figura 09)

Foi confeccionado o meio-fio em concreto no estacionamento da Área de Vivência, considerando 100% do total da planilha medido. (Figuras 10)

Foi prevista a execução de 40% nessa medição, com um acumulado de 40%, sendo assim este item está no prazo previsto.

|   |  |
|---|--|
| <b>Total financeiro executado no item PISOS EXTERNOS E INTERNOS</b> | R\$ 32.072,40 na etapa (40% do total em planilha)            |
|   | R\$ 32.072,40 acumulado (40% do total acumulado em planilha) |

**9. ESQUADRIAS.**

Foi fornecido gradil de fechamento do terreno em metalon na divisa do terreno vizinho e parte do gradil da fachada frontal. Por isso foi considerado 45% deste item entregue. (Figuras 11)

Foi prevista a execução de 17% nessa medição, com um acumulado de 35%, sendo assim este item está no prazo previsto.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

|   |   |
|---|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>ESQUADRIAS</b> | R\$ 62.550,84 na etapa (23% do total em planilha)             |
|   | R\$ 110.777,94 acumulado (41% do total acumulado em planilha) |

### 10. COBERTURAS E FORROS.

Foi executado parte do forro removível do Arquivo. Computando nesta medição 41% do item executado. (Figura 12)

Foram executados 36% do lançamento manual de concreto, formas e concretagem da laje, referente à plataforma da guarita nova. (Figura13)

Era previsto a execução de 40% nessa medição, com um acumulado de 57%, sendo assim este item está atrasado.

|   |  |
|---|--|
| Total financeiro executado no item<br><b>COBERTURAS</b> | R\$ 33.352,43 na etapa (25% do total em planilha)            |
|   | R\$ 56.183,06 acumulado (43% do total acumulado em planilha) |

### 11. PINTURAS

A pintura com textura acrílica foi executada na Sala das Estantes Deslizantes, sendo medidos 84% da planilha para este item. (Figuras 14)



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram executados 50% da pintura nos portões metálicos e 35% nas janelas e gradis na cor grafite. (Figuras 15 e 16)

As pinturas nas fachadas na cor azul foram medidas em 75% da planilha. (Figuras 17)

As pinturas nas fachadas na cor palha foram medidas em 50% do total da planilha, considerando parte da fachada frontal. (Figura 18)

As pinturas nas fachadas na cor marrom foram medidas em 100% do total da planilha. (Figura 18)

Era previsto a execução de 36% nessa medição, com um acumulado de 63%, sendo assim este item está atrasado.

|   |  |
|---|--|
| Total financeiro executado no item<br><b>PINTURAS</b> | R\$ 20.197,34 na etapa (22% do total em planilha)            |
|   | R\$ 44.707,24 acumulado (49% do total acumulado em planilha) |

## 12. CLIMATIZAÇÃO

Foram instalados dois equipamentos de condicionador de ar tipo Split de 4200 Btus, colocados os pontos de dreno e execução da rede frigorífica para estes equipamentos instalados. Considerado para estes itens 34% do serviço executado. (Figura 19)

Foram medidos 34% em relação instalação e bomba de drenagem dos equipamentos de ar condicionado, bem como 34% da instalação dos drenos de ar condicionado.

Este item foi 100% concluído.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

|   |   |
|---|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>CLIMATIZAÇÃO</b> | R\$ 4.573,04 na etapa (34% do total em planilha)              |
|   | R\$ 13.450,12 acumulado (100% do total acumulado em planilha) |

### 13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

Foram realizadas limpezas com jato de alta pressão de ar e água, foram considerados 20% nessa medição.

Era previsto a execução de 16% nessa medição, com um acumulado de 50%, sendo assim este item está atrasado.

|  |   |
|--|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b> | R\$ 1.827,14 na etapa (13% do total em planilha)            |
|  | R\$ 4.791,82 acumulado (47% do total acumulado em planilha) |

### 14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Nesta terceira fase da obra foram executados serviços de infraestrutura embutida em alvenaria, incluindo-se eletrodutos, caixas 2x4" e 4x4", na guarita e área de convivências. Foi concluída, ainda, a infraestrutura para iluminação das áreas do arquivo, os perfilados perfurados 38x38mm foram tampados e instalado o trecho de descida do quadro QDC18.

Foram executados parcialmente os circuitos elétricos da guarita e convivências, com cabeamento #2,5mm<sup>2</sup>. Foram utilizados cabos linha não halogenada, marca Corfio, linha Corfitox.



## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

#### (Figuras 01E)

Foram instaladas de forma quase integral as luminárias comerciais de uma lâmpada tubular, no arquivo. Os suportes foram fixados à placa de forro em gesso acartonado com parafusos autotarrachantes apropriados para esse material, utilizando-se um perfil no lado oposto à placa, para rigidez do conjunto. Foram utilizadas lâmpadas em LED 18W em vidro 6500K. Foram instalados de forma parcial os sensores de presença e blocos de emergência.

#### (Figuras 02E)

Ainda nesta fase foram fornecidos e instalados os quadros elétricos da Guarita (QD-Guarita-1) e da área nova do arquivo (QDC-18). Os quadros seguem o memorial descritivo padrão do TRT, com subtampa em policarbonato com dobradiças, fabricados pela Daisteeel.

#### (Figuras 03E)

Considerado para estes itens 22,92% do serviço executado.

|   |  |
|---|--|
| Total financeiro executado no item<br><b>INSTALAÇÕES DE REDE<br/>ELÉTRICA</b> | R\$ 16.377,55 na etapa (22,92% do total em planilha) |
|   | R\$ 44.170,43 na etapa (61,81% do total em planilha) |

### 15. INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA.

Nesta fase da obra foi executada a infraestrutura para os pontos lógicos da guarita, com eletrodutos e caixas 4x4" entre guarita e barracão, e caixa 2x4" internamente à guarita.

#### (Figura 04E)





## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

### Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Considerado para este item 4,15% do serviço executado.

|   |   |
|---|---|
| Total financeiro executado no item<br><b>INSTALAÇÕES DE REDE<br/>LÓGICA</b> | R\$ 71,46 na etapa (4,15% do total em planilha)   |
|   | R\$ 522,80 na etapa (30,32% do total em planilha) |

## II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 3ª medição.

## III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 3ª medição.

Curitiba, 11 de dezembro de 2018.

\_\_\_\_\_  
Anadélia Trentini Campara  
Membro da Comissão de Fiscalização

\_\_\_\_\_  
Cláudia Freda Soares Dal Piva  
Membro da Comissão de Fiscalização

\_\_\_\_\_  
Carlos Henrique Siwek  
Membro da Comissão de Fiscalização