



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 043/2018 - PO 42/2018.

CONTRATADA: HAVELI SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI EPP.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato Nº 043/2018 - PO 42/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 12/09/2018 (data de início da obra) até 17/10/2018.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 114.852,93 (CENTO E CATORZE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)**, que corresponde a um percentual de 11,50% para a medição e 11,50% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, que previa um percentual de 15,51%.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras. Assim, foi considerando 25% do total do item, que se refere a um mês de medição dos serviços.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

O Engenheiro Civil responsável pela Obra esteve desde o início dos serviços presente no controle da obra. Considerando-se 25% do total do item, que se refere a um mês de medição do serviço.

Placa da obra: instalada placa contendo identificação da obra, nome da construtora e nomes dos responsáveis técnicos com respectivo registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná. Desta forma, considerou-se 100% do total do item como medido. **(Figura 01)**

Tapume de chapa de madeira compensada para montagem e desmontagem no fechamento externo para proteção do lote, considerou-se 10% do material e instalação como medido. **(Figura 02)**

Foi alugado mensalmente o container para utilização de escritório no período da obra, considerado 25% do item executado, pois se refere a um mês de obra. O container foi transportado até a obra, portanto considerou-se 50% do item medido. **(Figura 03)**

Está sendo utilizado andaime metálico modular fachadeiro para o acréscimo na altura das paredes internas e andaime tipo modex para trabalho no forro do arquivo. Sendo considerados 25% do total do item nesta medição. **(Figuras 04 e 05)**

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 23.908,06 na etapa (23% do total em planilha).
	R\$ 23.908,06 na etapa (23% do total em planilha).

2. DEMOLIÇÕES E INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

A empresa contratou locação de caçambas para retirada de entulho comum da obra e fornecimento de lona plástica para proteção da sujeira, considerando 25% destes itens como medido. **(Figura 06)**

Foram removidos alguns pilaretes de concreto do muro para colocação de gradil, sendo considerados 5% do total do item medido. **(Figura 07)**

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 3.884,28 na etapa (11% do total em planilha)
	R\$ 3.884,28 na etapa (11% do total em planilha)

3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Começou a ser demolido o baldrame e construído um novo sob o muro palito para atender o gradil, sob o muro de alvenaria e na Área de Vivência. Para estes itens foram considerados 10% do total medido. **(Figura 08)**

Total financeiro executado no item FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 7.180,18 na etapa (10% do total em planilha)
	R\$ 7.180,18 na etapa (10% do total em planilha)

6. PAREDES, PAINÉIS E MUROS.

Foi executado parte do muro em alvenaria nos fundos, e lateral e próximo à área de vivência. Considerou-se executado 10% deste item. **(Figura 09 e 10)**

Foram executadas paredes de gesso acartonado, para complementação da altura de parede existente, sala das estantes deslizantes (onde há parede em alvenaria), foi acrescentado 80 cm na parede existente. Foram medidos 80% deste item. **(Figura 11)**



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item PAREDES, PAINÉIS E MUROS.	R\$ 21.837,79 na etapa (35% do total em planilha)
	R\$ 21.837,79 na etapa (35% do total em planilha)

7. REVESTIMENTOS.

Foram executados chapisco e massa única nas paredes e muros já executados. Foram considerados executados 10% deste item. **(Figura 10)**

As paredes em gesso acartonado executadas foram emassadas com massa PVA, considerado executado 80% deste item. **(Figura 11)**

Foram executados peitoris em algumas janelas da fachada frontal. Considerando para esta medição 25% do total da planilha. **(Figuras 12)**

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS	R\$ 6.905,34 na etapa (19% do total em planilha)
	R\$ 6.905,34 na etapa (19% do total em planilha)

9. ESQUADRIAS.

Foi fornecido parte do gradil de fechamento do terreno em metalon, portanto ainda não foi pintado e instalado. Por isso foi considerado 13% deste item entregue. **(Figura 13)**

Foi fornecida e instalada a porta de madeira duas folhas de 90x210 cm cada, para nova Sala do Almojarifado, portanto falta fechadura. Por isso foi considerados 50% deste item na medição. **(Figura 14)**



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item ESQUADRIAS	R\$ 19.379,40 na etapa (7% do total em planilha)
	R\$ 19.379,40 na etapa (7% do total em planilha)

10. COBERTURAS E FORROS.

Foi executado parte do forro removível da Sala do Almojarifado. Computando nesta medição 13% do item executado. **(Figura 15)**

Total financeiro executado no item COBERTURAS	R\$ 10.462,66 na etapa (8% do total em planilha)
	R\$ 10.462,66 na etapa (8% do total em planilha)

12. CLIMATIZAÇÃO.

Foram instalados dois equipamentos de condicionador de ar tipo Split de 4200 Btus, colocados os pontos de dreno e execução da rede frigorífica para estes equipamentos instalados. Considerado para estes itens 33% do serviço executado. **(Figura 15)**

Total financeiro executado no item CLIMATIZAÇÃO	R\$ 4.257,09 na etapa (32% do total em planilha)
	R\$ 4.257,09 na etapa (32% do total em planilha)

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

Foram retirados os tocos de árvores próximos à área de vivência. Foram executados 100% deste item. **(Figura 16)**



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 223,97 na etapa (2% do total em planilha)
	R\$ 223,97 na etapa (2% do total em planilha)

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Nesta primeira fase da obra foram parcialmente desativados circuitos de iluminação da área do arquivo a qual será forrada em fase posterior. As luminárias foram separadas e serão armazenadas para satisfazer futura necessidade de ampliação, uma vez que seguem padrão do almoxarifado geral.

Foi executada a infraestrutura para iluminação das áreas do arquivo (de forma parcial) e de triagem do almoxarifado (concluída). Foram instalados perfilados perfurados 38x38mm, presos com tirantes tipo barra roscada e balcim na estrutura metálica. No espaço para triagem os perfilados foram tampados e foram instalados derivadores laterais e eletrodutos corrugados até as luminárias. **(Figuras 17)**

Foram executados os circuitos elétricos: C3.08 - para iluminação da triagem do almoxarifado, com cabeamento #2,5mm²; E1.04 - para rede estabilizada da futura guarita, com cabeamento #2,5mm²; C5.21 e C5.22 - para alimentação dos condicionadores de ar do almoxarifado, com cabeamento #6,0mm²; C13.10 e C13.11 - para alimentação dos condicionadores de ar da memória, lado esquerdo, com cabeamento #6,0mm²; C14.16 e C14.17 - para alimentação dos condicionadores de ar da memória, lado direito, com cabeamento #6,0mm². Foram utilizados cabos linha não halogenada, marca Corfio, linha Corfitox. **(Figuras 18)**

Ainda nesta fase foram instaladas as luminárias 4x16W no setor de triagem, total 24 unidades, separadas em 3 retornos de 8 luminárias, acionadas por interruptor 3 teclas. **(Figuras 19)**



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram instalados os disjuntores nos quadros QDE1, QDC5 e QDC14, para atendimento aos circuitos E1.04, C5.21, C5.22, C14.16 e C14.17 acima mencionados. **(Figuras 20)**

Considerado para estes itens 23,21% do serviço executado.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE ELÉTRICA	R\$ 16.588,49 na etapa (23,21% do total em planilha)
	R\$ 16.588,49 na etapa (23,21% do total em planilha)

15. INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA.

Nesta fase da obra foi executado o cabeamento de lógica UTP cat 6 para atendimento a 1 ponto lógico da guarita. Serão necessários 2 pontos, sendo o segundo a ser executado na próxima fase. Utilizou-se cabo marca Nexans, cor cinza claro. **(Figuras 21)**

Considerado para este item 13,09% do serviço executado.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA	R\$ 225,67 na etapa (13,09% do total em planilha)
	R\$ 225,67 na etapa (13,09% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 1ª medição;
- Anexos: ARTs, matrícula CEI e apólice de Seguro de Risco de Engenharia.

Curitiba, 17 de outubro de 2018.

Anadélia Trentini Campara
Membro da Comissão de Fiscalização

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização

Carlos Henrique Siwek
Membro da Comissão de Fiscalização