

## **RELATÓRIO - 10ª MEDIÇÃO**

**OBRA: CONSTRUÇÃO DA VT DE PORECATU**

**CONTRATADA: PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da CONSTRUÇÃO DA VARA DO TRABALHO DE PORECATU, objeto do Contrato Nº 08/2017, CP 03/2016, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 18/01/2018 até 20/02/2018 (décima etapa).

Esta 10ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 47.435,92 (quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos), que corresponde a um percentual de 2,82% para a medição e 38,96% acumulado. Estava previsto, no cronograma atualizado, um acumulado de 55,83%, isto é, a obra encontra-se com um atraso de 16,87%. A contratada apresentou cronograma readequando os serviços de forma a manter o prazo final da obra inalterado.



visão geral da obra

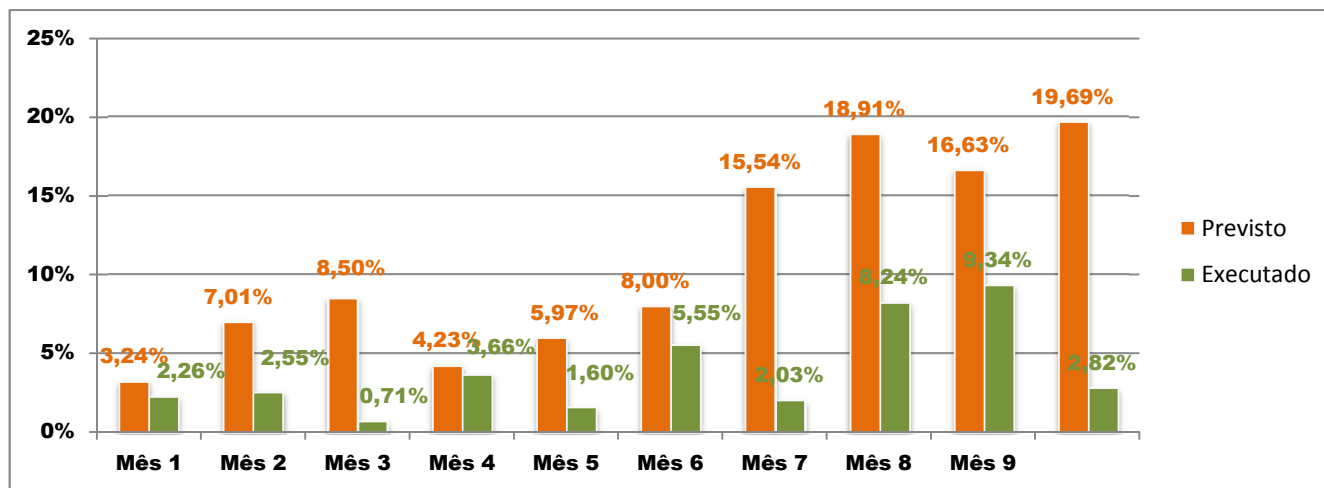
Conforme o cronograma atualizado até esta etapa, temos a seguinte estatística para a obra:

	ITEM/SERVIÇO	Percentual previsto	Percentual executado	Resultado em relação ao previsto	Conclusão
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	8,30%	8,30%	0,00%	No Prazo
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	2,67%	0,00%	-2,67%	Atrasado
3	MOVIMENTO DE TERRA	18,42%	0,00%	-18,42%	Atrasado
4	INFRA-ESTRUTURA	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
5	SUPRA-ESTRUTURA	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
6	PAREDES E PAINÉIS	24,13%	6,85%	-17,29%	Atrasado
7	ESQUADRIAS	100,00%	0,00%	-100,00%	Atrasado
8	COBERTURA	2,96%	3,49%	0,53%	Adiantado
9	IMPERMEABILIZAÇÃO e TRATAMENTOS	47,67%	2,96%	-44,70%	Atrasado
10	FORRO	100,00%	0,00%	-100,00%	Atrasado
11	REVESTIMENTOS INTERNOS	25,70%	2,58%	-23,12%	Atrasado
12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	67,76%	46,50%	-21,26%	Atrasado
13	PISOS INTERNOS/EXTERNOS	5,99%	5,99%	0,00%	Adiantado
14	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	35,03%	0,00%	-35,03%	Atrasado
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	52,18%	11,11%	-41,07%	Atrasado
16	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
17	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
18	PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
19	PINTURAS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
21	LIMPEZA DA OBRA	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
22	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10,61%	0,00%	-10,61%	Atrasado
23	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOS	95,78%	0,00%	-95,78%	Atrasado
24	INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME	23,17%	0,00%	-23,17%	Atrasado
25	PRIMEIRO TERMO ADITIVO	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
26	SEGUNDO TERMO ADITIVO	50,00%	0,00%	-50,00%	Atrasado

### Desenvolvimento da Obra



**Comparativo mensal (Previsto x Executado)**



**1 . ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 8,30% , com acumulado de 83,40% . Foram executados os seguintes serviços:

1.1

ENGENHEIRO OU ARQUITETO DE OBRA- meio período - 110h/mês (220/2)

A contratada manteve no local da obra, sob a jornada de 110h por mês, a engenheira civil GENI MIYUKI MAEDA, que é a responsável técnica pela execução dos serviços contratados, mediante a ART nº 20170951920.

1.2

MESTRE DE OBRAS- período integral - 220h/mês

Sob o regime de tempo integral (220h/mês), a contratada manteve no local da obra o mestre-de-obras MAURO QUIOSHI KANASHIRO, que acompanhou a execução de todos os serviços executados na etapa, coordenando o pessoal de obra e mantendo a organização do canteiro de obras.

Total financeiro executado no item	R\$ 12.286,53 na etapa, ou
<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS</b>	8,30% do total em planilha
	R\$ 123.495,49 acumulado, ou
	83,40% do total em planilha

**2 . INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 85,78% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>	R\$ 47.027,20 acumulado, ou 85,78% do total em planilha

### 3 . MOVIMENTO DE TERRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 76,74%

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>	R\$ 19.107,87 acumulado, ou 76,74% do total em planilha

### 4 . INFRA-ESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>INFRA-ESTRUTURA</b>	R\$ 25.217,96 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

### 5 . SUPRA-ESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>SUPRA-ESTRUTURA</b>	R\$ 108.303,04 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

### 6 . PAREDES E PAINÉIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 6,85% , com acumulado de 79,29% . Foram executados os seguintes serviços:

## **ALVENARIA DE FECHAMENTO INTERNO**

6.3

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M<sup>2</sup> SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM

A contratada executou, nesta etapa, toda a alvenaria interna. Os serviços foram feitos no fechamento dos sanitários dos juizes, na divisão entre a sala da OAB e Site e no fechamento dos sanitários públicos (fechamento maior) - figuras 01C a 04C.

Total financeiro executado no item	R\$ 8.638,29 na etapa, ou 6,85% do total em planilha
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>	R\$ 100.042,88 acumulado, ou 79,29% do total em planilha

## **7 . ESQUADRIAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>ESQUADRIAS</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

## **8 . COBERTURA**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 3,49% , com acumulado de 95,68% . Foram executados os seguintes serviços:

### **ESTRUTURA DE COBERTURA**

8.1

ESTRUTURA METALICA EM TESOURAS OU TRELICAS, VAO LIVRE DE 12M, FORNECIMENTO E MONTAGEM - conforme detalhamento em projeto

Nesta etapa, a contratada forneceu e instalou a estrutura de cobertura sobre o espaço do reservatório elevado.

### **TELHAMENTO**

8.2

COBERTURA COM TELHA TRAPEZOIDAL EM ALUMIZINC, tipo sanduíche com isolamento térmico e acústico (TELHA + POLIURETANO INJETADO + TELHA) - com pintura na face superior branca - altura da telha 40mm - injeção 30mm -

Após a execução da montagem da estrutura de cobertura, foi feita a instalação das telhas metálicas, no espaço destinado ao reservatório elevado (figuras 05C e 06C).

**CALHAS, RUFOS E CAPEAMENTO**

8.4

Rufo de chapa de aço galvanizado<sup>o</sup> 26 desenvolvimento 25 cm

Tratando-se ainda do espaço destinado ao reservatório elevado, foi executada a instalação dos rufos, em chapa galvanizada, nos encontros longitudinais e transversais das telhas com a platibanda (figuras 05C e 06C).

8.5

Calha de chapa galvanizada<sup>o</sup> 24 desenvolvimento 75 cm

A contratada também instalou a calha em chapa galvanizada, para o recolhimento da água (uma água) da cobertura do reservatório (figura 05C).

Total financeiro executado no item	R\$ 3.590,77 na etapa, ou 3,49% do total em planilha
<b>COBERTURA</b>	R\$ 98.306,49 acumulado, ou 95,68% do total em planilha

**9 . IMPERMEABILIZAÇÃO e TRATAMENTOS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 2,96% , com acumulado de 55,30% . Foram executados os seguintes serviços:

**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM LONA PLÁSTICA**

9.2

IMPERMEABILIZACAO COM LONA PLASTICA

As áreas remanescentes de contrapiso (sanitários públicos, sanitários dos juízes, OAB, copa e sanitários da secretaria) foram executadas nesta etapa. Para tanto, a contratada aplicou lona plástica na camada de base compactada, antes da aplicação do contrapiso.

Total financeiro executado no item	R\$ 295,39 na etapa, ou 2,96% do total em planilha
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO e TRATAMENTOS</b>	R\$ 5.510,97 acumulado, ou 55,30% do total em planilha

## 10 . FORRO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>FORRO</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

## 11 . REVESTIMENTOS INTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 2,58% , com acumulado de 76,88% . Foram executados os seguintes serviços:

### **ENTELAMENTO PARA PREVENÇÃO DE TRINCAS**

11.4

Aplicação de tela soldada para prevenção de trincas em alvenaria/estrutura, largura 50cm -fixada com pino de pólvora - Referência técnica: Belgorevest ou similar - conforme memorial - aplicado em todo perímetro do imóvel principal e do arquivo - pela

Nos encontros entre alvenaria e viga de cobertura (local do encunhamento), em todo o perímetro do prédio principal e do prédio do arquivo, a contratada aplicou tela eletrossoldada, com largura de 50cm (25cm acima do encunhamento e 25cm abaixo do encunhamento), antes da aplicação do rebôco no local (figuras 07C a 10C).

Total financeiro executado no item	R\$ 1.025,62 na etapa, ou 2,58% do total em planilha
<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>	R\$ 30.617,45 acumulado, ou 76,88% do total em planilha

## 12 . REVESTIMENTOS EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 46,50% , com acumulado de 78,74% . Foram executados os seguintes serviços:

### **EMBOÇO - MASSA ÚNICA**

12.2

MASSA ÚNICA, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm.

Nesta etapa, a contratada finalizou a execução do rebôco externo das paredes do prédio principal. Neste local, ficou restando apenas o rebôco das marquizes. O prédio do arquivo ainda

não recebeu rebôco (figuras 11C a 14C).

Total financeiro executado no item	R\$ 10.919,74 na etapa, ou 46,50% do total em planilha
<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>	R\$ 18.491,51 acumulado, ou 78,74% do total em planilha

### 13 . PISOS INTERNOS/EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 5,99% , com acumulado de 50,40% . Foram executados os seguintes serviços:

#### **PISO EM CONCRETO ARMADO**

13.1 LASTRO DE BRITA Nº 2- apiloada manualmente com maço de até 30kg - espessura 5cm

As áreas remanescentes de contrapiso (Sanitários, Site, copa e OAB) do prédio principal, receberam nesta etapa o lastro de brita de 5cm de espessura (figuras 15C a 18C).

13.2 EXECUÇÃO DE LASTRO EM CONCRETO (1:2,5:6)- 10cm espessura - lançamento e acabamento final para receber revestimento cerâmico

Após a aplicação do lastro de brita (13.1), a aplicação da lona plástica preta (9.2) e a instalação da tela soldada (13.3), a contratada aplicou um lastro de concreto com espessura de 10cm, como preparo para receber o piso cerâmico. Toda a área remanescente do prédio principal (Sanitários, Site, copa e OAB), foram concretadas nesta etapa (figuras 15C a 18C).

13.3 ARMACAO EM TELA SOLDADAQ-138 (ACO CA-60 4,2mm C/10 cm) - 2,20 kg/m²

Como forma de compor a estrutura do contrapiso armado, a contratada aplicou tela soldada Q-138 em toda a área remanescente do prédio principal (Sanitários, site, copa e OAB).

Total financeiro executado no item	R\$ 3.047,82 na etapa, ou 5,99% do total em planilha
<b>PISOS INTERNOS/EXTERNOS</b>	R\$ 25.653,54 acumulado, ou 50,40% do total em planilha

### 14 . RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS



Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

## 15 . INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 11,11% , com acumulado de 14,74% . Foram executados os seguintes serviços:

### **RESERVATÓRIOS**

15.10

CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 litros – inclusive acessórios

A contratada forneceu 2 reservatórios de 1000 litros cada, em polietileno (figura 25C).

### **ESGOTO SANITÁRIO - PONTOS**

15.13

Ponto de esgoto primário, com tubo de PVC branco e conexões, Ø 100 mm

A contratada executou todos os ponto de esgoto primário previstos para o prédio principal (sanitários dos juízes, sanitários públicos, sanitários da secretaria e OAB) - figuras 19C a 22C.

15.14

Ponto de esgoto secundário, com tubo de PVC branco e conexões, Ø 50 mm

A contratada executou, nesta etapa, os pontos de esgoto secundário previstos para o prédio principal (copa, sanitários dos juízes, sanitários públicos, sanitários da secretaria e OAB) - figuras 19C a 22C.

15.15

Ponto de esgoto secundário, com tubo de PVC branco e conexões, Ø 75 mm - VENTILAÇÃO

A contratada executou, nesta etapa, os pontos de tomadas de ventilação, nas ligações

entre os ralos sifonados e os tubos de esgoto primário, subindo as tomadas de ventilação até a cobertura (figuras 19C, 20C, 23C e 24C).

Total financeiro executado no item	R\$ 7.635,76 na etapa, ou 11,11% do total em planilha
<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>	R\$ 10.137,74 acumulado, ou 14,74% do total em planilha

#### **16 . INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

#### **17 . INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

#### **18 . PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

#### **19 . PINTURAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>PINTURAS</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

**20 . SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

**21 . LIMPEZA DA OBRA**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>LIMPEZA DA OBRA</b>	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

**22 . INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 9,37% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	R\$ 16.818,65 acumulado, ou 9,37% do total em planilha

**23 . SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA          DESCARGAS ATMOSFÉRICAS</b>	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

**24 . INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 6,86% .

<b>INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV,          TELEFONIA E ALARME</b>	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 3.030,02 acumulado, ou 6,86% do total em planilha

**25 . PRIMEIRO TERMO ADITIVO**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 64,69% .

<b>PRIMEIRO TERMO ADITIVO</b>	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 22.512,82 acumulado, ou 64,69% do total em planilha

**26 . SEGUNDO TERMO ADITIVO**

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

<b>SEGUNDO TERMO ADITIVO</b>	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

**CONCLUSÕES**

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 10ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados na planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do seu pagamento. A obra encontra-se com um atraso financeiro de 16,87% e temporal de 38 dias (pois tal medição trata de uma etapa que deveria ter se findado em 13/01). O atraso na medição se deve ao irrelevante montante a ser

medido na data prevista (13/01), tornando parcela preponderante, naquele momento, apenas os serviços de administração de obra.

A contratada apresentou novo cronograma, ajustando os atrasos ocorridos nesta etapa, de forma a executá-los nas etapas seguintes, mantendo o prazo final da obra.

## ANEXOS

- Relatório fotográfico
- Cronograma físico-financeiro alterado

Curitiba 23 de fevereiro de 2018

---

Arnaldo Nascimento de Souza  
Membro

---

Carlos Henrique Siwek  
Membro

---

Kelvi Leandro da Silva  
Membro

Este documento pode ser encontrado, em modo digital, no seguinte endereço:

*M:\57-PORECATU-CP03\_2016-VARA\Medições\10ª Medição\_20\_02\_18\CP\_03\_2016\_10ª Medição (Reparado).xls]RELATORIO*