

RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: **CONSTRUÇÃO DA VT DE PORECATU**

CONTRATADA: **PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**

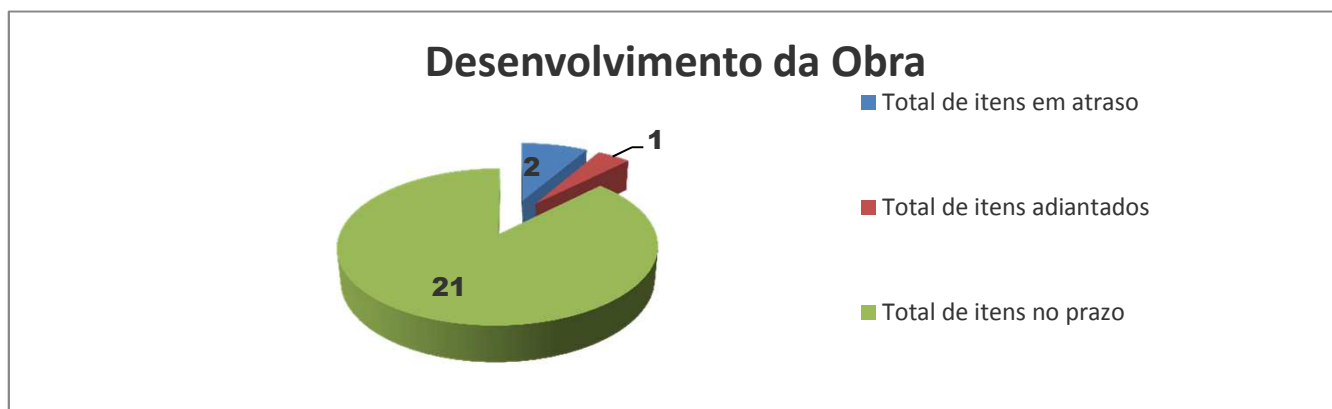
Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da CONSTRUÇÃO DA VARA DO TRABALHO DE PORECATU, objeto do Contrato Nº 08/2017, CP 03/2016, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 13/03/2017 até 17/04/2017 (primeira etapa).

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 39.038,67 (trinta e nove mil, trinta e oito reais e sessenta e sete centavos), que corresponde a um percentual de 2,26% para a medição e 2,26% acumulado. Estava previsto, no cronograma inicial, um acumulado de 3,24%, isto é, a obra encontra-se com um atraso de 0,98%. Isto ocorreu em razão de diferenças entre o projeto de fundação (sondagem) e o perfil do solo existente. Tais diferenças já foram repassadas ao projetista de fundações, que se propôs a realizar o refazimento de parte das sondagens do solo, para readequar o projeto de fundações. A interrupção momentânea da execução das fundações justificou este atraso reportado.

Conforme o cronograma inicial, temos a seguinte estatística para a obra:

	ITEM/SERVIÇO	Percentual previsto	Percentual executado	Resultado em relação	Conclusão
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	8,72%	8,72%	0,00%	No Prazo
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	24,52%	27,04%	2,52%	Adiantado
3	MOVIMENTO DE TERRA	87,16%	45,37%	-41,79%	Atrasado
4	INFRA-ESTRUTURA	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
5	SUPRA-ESTRUTURA	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
6	PAREDES E PAINÉIS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
7	ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
8	COBERTURA	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
9	IMPERMEABILIZAÇÃO e TRATAMENTOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
10	FORRO	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
11	REVESTIMENTOS INTERNOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
13	PISOS INTERNOS/EXTERNOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo

14	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
16	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
17	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
18	PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
19	PINTURAS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
21	LIMPEZA DA OBRA	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
22	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,45%	0,00%	-4,45%	Atrasado
23	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOS	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo
24	INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME	0,00%	0,00%	0,00%	No Prazo



1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 8,72%, com acumulado de 8,72%. Foram executados os seguintes serviços:

1.1

ENGENHEIRO OU ARQUITETO DE OBRA- meio período - 110h/mês (220/2)

A contratada manteve no local da obra, sob a jornada de 110h por mês (metade dos dias do mês de abril), a engenheira civil GENI MIYUKI MAEDA, que é a responsável técnica pela execução dos serviços contratados, mediante a ART nº 20170951920, que encontra-se anexa a este documento.

1.2

MESTRE DE OBRAS- período integral - 220h/mês

Sob o regime de tempo integral (220h/mês), a contratada manteve no local da obra o mestre-de-obras MAURO QUIOSHI KANASHIRO, que acompanhou a execução de todos os serviços executados na etapa, coordenando o pessoal de obra e mantendo a organização do canteiro de obras.

1.3

PLACA DE OBRA em chapa de aço galvanizado em cavalete de madeira -conforme modelo fornecido pela Fiscalização

A contratada forneceu e instalou, na testada frontal do terreno, placa de obra em tamanho

2,00x1,00m, conforme o padrão encaminhado pelo TRT antes do início dos serviços. O local de fixação da referida placa é de fácil visibilidade e seus enunciados encontram-se adequados em relação aos dados da obra e do contrato (figura 1).

Total financeiro executado no item	R\$ 12.916,74 na etapa, ou 8,72% do total em planilha
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 12.916,74 acumulado, ou 8,72% do total em planilha

2 . INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 27,04% , com acumulado de 27,04% . Foram executados os seguintes serviços:

LIGAÇÕES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE OBRA

2.4

KIT CAVALETE PVC COM REGISTRO 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALACAO

A contratada forneceu e instalou um kit cavalete com registro de 3/4", para instalação de hidrômetro (figura 2).

LOCAÇÃO DA OBRA E TAPUME

2.10

LOCAÇÃO DA OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS

Nesta etapa, foi realizada a locação da obra, com execução de gabarito em madeira e marcação em solo das estacas a serem escavadas (figuras 5, 6 e 7).

2.11

TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL INCLUSIVE PORTÕES DE ACESSO (nas duas fachadas para rua)

A contratada executou tapume de obra, no fechamento da lateral esquerda e no fechamento da parte frontal do terreno, restando por executar o fechamento da lateral direita (figuras 3, 4 e

Total financeiro executado no item	R\$ 14.824,28 na etapa, ou 27,04% do total em planilha
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 14.824,28 acumulado, ou 27,04% do total em planilha

3 . MOVIMENTO DE TERRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 45,37% , com acumulado de 45,37% . Foram executados os seguintes serviços:

REMOÇÃO DA CAMADA VEGETAL, CARGA E TRANSPORTE

3.1 DESMATAMENTO E LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO- remoção de camada vegetal, utilizando motoniveladora

A contratada realizou a total limpeza mecanizada do terreno, removendo toda a camada vegetal, por meio do uso de maquinário. Tal desmatamento ocorreu em conjunto com a terraplenagem, tornando o solo nú em toda a extensão do terreno (figura 8).

3.3 TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, rodovia pavimentada- estimado 5km

O material desmatado e o solo onde se realizou a área de corte, foram removidos através do transporte por caminhão basculante até área de rejeito municipal, sob a supervisão da prefeitura municipal de Porecatu.

TERRAPLENAGEM

3.8 ESCAVACAO MECANICA DE MATERIAL - corte e aterro compensado

Foi realizada a terraplenagem das seguintes áreas: estacionamento público, prédio principal, arquivo e calçamentos laterais. Restou por finalizar apenas a terraplenagem do estacionamento privativo, localizado à direita do terreno (figura 8).

Total financeiro executado no item	R\$ 11.297,66 na etapa, ou 45,37% do total em planilha
MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 11.297,66 acumulado, ou 45,37% do total em planilha

4 . INFRA-ESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INFRA-ESTRUTURA	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

5 . SUPRA-ESTRUTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
SUPRA-ESTRUTURA	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

6 . PAREDES E PAINÉIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PAREDES E PAINÉIS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

7 . ESQUADRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
ESQUADRIAS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

8 . COBERTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
COBERTURA	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

9 . IMPERMEABILIZAÇÃO e TRATAMENTOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
IMPERMEABILIZAÇÃO e TRATAMENTOS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

10 . FORRO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
FORRO	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

11 . REVESTIMENTOS INTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

12 . REVESTIMENTOS EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

13 . PISOS INTERNOS/EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PISOS INTERNOS/EXTERNOS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

14 . RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

15 . INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

16 . INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

17 . INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

18 . PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PAISAGISMO E SERVIÇOS EXTERNOS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

19 . PINTURAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
PINTURAS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

20 . SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

21 . LIMPEZA DA OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
LIMPEZA DA OBRA	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

22 . INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

23 . SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

24 . INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 0,00% .

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
	R\$ 0,00 acumulado, ou 0,00% do total em planilha

CONCLUSÕES

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição. A obra encontra-se com um atraso de 0,98%, que pode ser facilmente recuperado na próxima etapa e, ressalta-se, que tal atraso ocorreu de forma alheia à atividade da contratada, por se tratar de uma discrepância entre o projeto de fundações (especificamente no ensaio de sondagem) e a situação real do solo.

A contratada apresentou proposta de novo cronograma físico-financeiro, onde prevê, na segunda etapa, a execução dos itens em atraso nesta primeira etapa, além daqueles previsto no cronograma original.

ANEXOS

- Relatório fotográfico
- ART de execução
- Cronograma físico-financeiro alterado

Curitiba 17 de abril de 2017

Arnaldo Nascimento de Souza

Membro

Carlos Henrique Siwek

Membro

Kelvi Leandro da Silva

Membro

Este documento pode ser encontrado, em modo digital, no seguinte endereço:

M:\57-PORECATU-CP03_2016-VARA\Medições\1ª Medição_13-04-17\CP_03_2016_1ª_Medição.xls]RELATORIO