

RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO

OBRA: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS NO IMÓVEL DA VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA

CONTRATADA: PLAMEM PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES EIRELI-EPP

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS NO IMÓVEL DA VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA, objeto do Contrato Nº 026/2016, PO 05/2016, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 27/07/2016 até 23/08/2016 (segunda etapa).

Esta 2ª medição da planilha contratual atingiu o valor de R\$ 39.132,23 (trinta e nove mil, cento e trinta e dois reais e vinte e três centavos), que corresponde a um percentual de 40,41% para a medição e 87,31% acumulado. Durante o transcorrer da etapa, houve 2 aditamentos na obra. O aditivo 1, autorizado através do despacho ODESP 1404/2016, já se encontra contemplado nesta etapa, enquanto que o aditivo 2, autorizado pelo despacho ADG 1977/2016, está previsto para conclusão em 15 dias após o término da segunda etapa e, para tanto, no mesmo despacho, foi concedido tal prazo para conclusão dos serviços. Dessa forma, a contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 2ª medição e ajustando o prazo final da obra para 05/09/2016.

Conforme o cronograma fornecido pela contratada, temos a seguinte estatística para a obra:

	ITEM/SERVIÇO	Previsto	Executado	Progresso	Resultado
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	47,37%	47,37%	0,00%	Em dia
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÃO	12,34%	12,34%	0,00%	Em dia
3	EXECUÇÃO DRENO	0,00%	0,00%	0,00%	Em dia
4	PAREDES E PAINÉIS	55,83%	55,83%	0,00%	Em dia
5	ESQUADRIAS	37,10%	37,10%	0,00%	Em dia
6	COBERTURA	0,00%	0,00%	0,00%	Em dia
7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	100,00%	100,00%	0,00%	Em dia
8	PISOS INTERNOS/EXTERNOS	31,90%	31,90%	0,00%	Em dia
9	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	29,34%	29,34%	0,00%	Em dia
10	INSTALAÇÕES	74,46%	74,46%	0,00%	Em dia
11	PINTURAS	55,17%	55,17%	0,00%	Em dia
12	LIMPEZA DA OBRA	50,00%	50,00%	0,00%	Em dia
13	ADITIVO 1	100,00%	100,00%	0,00%	Em dia
14	ADITIVO 2	0,00%	0,00%	0,00%	Em dia

Total de itens em atraso	0
Total de itens adiantados	0
Total de itens em dia	14

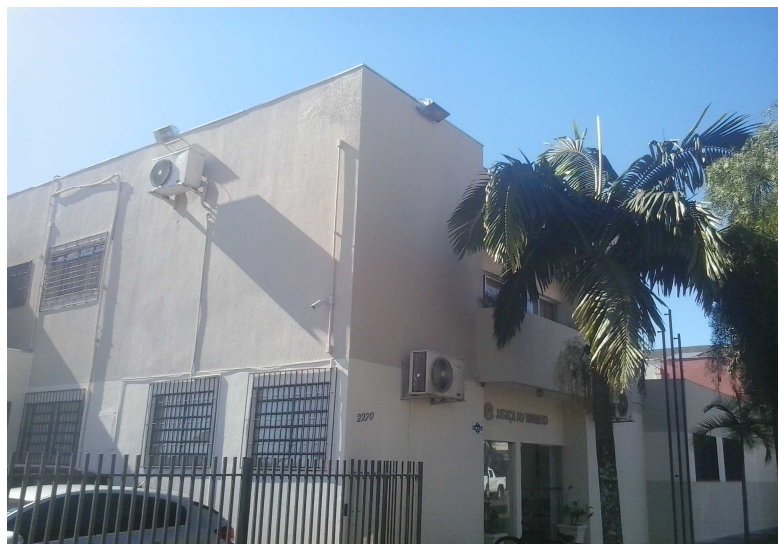


Figura 1 – Vista externa do imóvel

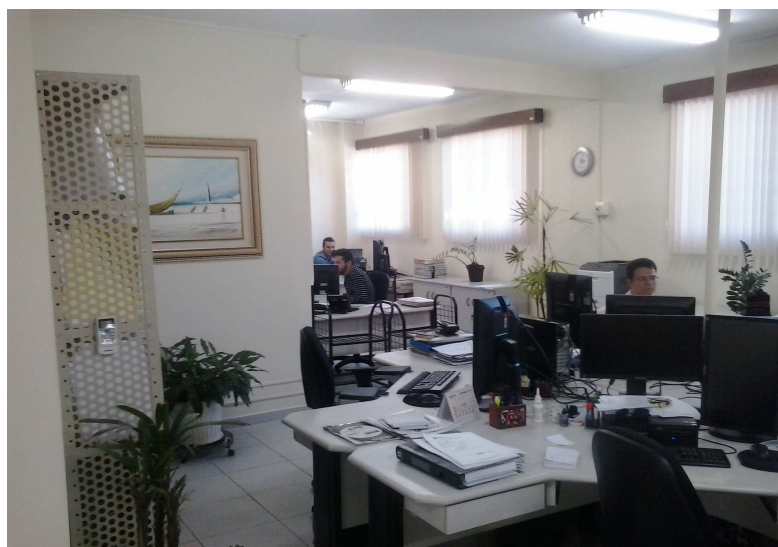


Figura 2 – Vista interna do imóvel

1 . ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 47,37% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

1.1 Engenheiro Ou Arquiteto De Obra- Meio Período - 110H/Mês (220/2)

Durante toda a etapa, a contratada manteve em obra a Engenheira Civil Geni Miyuki Maeda, CREA PR-14.943/D, sob o regime de meia jornada, sendo a responsável técnica pela execução, mediante a ART nº 20162533375.

Total financeiro executado no item	R\$ 6.298,91 na etapa, ou 47,37% do total em planilha
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 13.297,60 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

2 . INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 12,34% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

2.1 Caçamba Para Entulho Comum - Locação - Capacidade 5M³

Nesta segunda etapa, a contratada forneceu caçambas com capacidade de 5m³, a fim de remover os resíduos provenientes da demolição de revestimentos de parede do pavimento térreo, na execução dos reparos em trincas e juntas de dilatação, além de um trecho de parede de alvenaria sobre o balcão de atendimento, também demolido.

2.2 Remoção Manual De Entulho

A contratada realizou a remoção dos detritos de obra, provenientes das demolições dos revestimentos de parede, para a execução dos reparos em trincas e juntas de dilatação do pavimento térreo, além dos detritos causados na demolição de um trecho de parede de alvenaria, sobre o balcão de atendimento.

2.4 Fornecimento/Instalação Lona Plastica Preta - Proteção De Piso E Mobiliário

A contratada utilizou-se de lonas plásticas para a proteção dos equipamentos, pisos e mobiliários, durante as demolições dos revestimento de paredes e pintura do teto e paredes do pavimento térreo (figuras 2.1 e 2.2).

2.6 Retirada De Esquadrias Metálicas

A contratada retirou a porta de madeira localizada na secretaria e que dá acesso ao corredor externo, próximo à sala dos oficiais. Foram removidos, também, os batentes e as vistas. Também foi removida a janela metálica, próxima a esta porta, na secretaria.

Total financeiro executado no item	R\$ 690,91 na etapa, ou 12,34% do total em planilha
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 5.598,89 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

3 . EXECUÇÃO DRENO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
EXECUÇÃO DRENO	R\$ 1.139,25 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

4 . PAREDES E PAINÉIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 55,83% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Divisória em Gesso Acartonado

4.1 Parede De Gesso Acartonado Simples Interna, Espessura Final 100 Mm, Pé-Direito Máximo 3,15 M - Material Instalado

A contratada instalou uma parede de gesso acartonado em um trecho de parede, sobre o balcão de atendimento, local que anteriormente era constituído de alvenaria de tijolos cerâmicos, mas apresentava uma grande fissura (figura 4.1).

4.2 Remoção/Reinstalação Dos Paineis De Vidro Existentes Sobre O Balcão

A demolição da parede de alvenaria sobre o balcão de atendimento (conforme citado nos itens 2.2 e 4.1) foi precedida pela remoção de um anteparo de vidro existente e, após a execução da parede de gesso, em substituição à de alvenaria, este anteparo de vidro foi reinstalado.

Juntas de Dilatação

4.3 Demolição De Revestimento De Argamassa De Cal E Areia

A contratada efetuou a demolição dos revestimentos, na região das juntas de dilatação, em todos os pontos de encontros de estruturas independentes, no pavimento térreo. Os resíduos de demolição foram acondicionados em caçamba.

4.4 Rasgo Em Alvenaria - Corte Para Delimitar Área De Revestimento A Ser

Também houve a abertura dos rasgos, de forma a remover o revestimento no entorno das juntas. Esse serviço foi executado em todo o perímetro das juntas de dilatação do pavimento térreo.

4.5 Requadro Massa Única, Para Recebimento De Pintura - Argamassa Traço 1:2:8 -

Após a preparação dos rasgos e o tratamento das juntas (conforme detalhamento no próximo item), a contratada realizou o requadro dos rasgos, aplicando argamassa mista (cimento, cal e areia) em ambos os lados das juntas. Esse serviço foi realizado nas juntas localizadas no pavimento térreo.

4.6 Junta De Dilatação Com Isopor 10 Mm

Todas as juntas de dilatação do pavimento térreo foram preenchidas com isopor, antes da realização do requadro. Tratamento necessário para preencher o vão e proporcionar elasticidade necessária para que a junta possa expandir ou se contrair, sem causar novas tensões na estrutura ou no pano de alvenaria.

4.7 Rufo De Chapa De Aço Galvanizado Nº 26 Desenvolvimento 25 Cm

Exceto por um pequeno trecho de junta, instalado no estacionamento coberto, na etapa anterior, todos os demais segmentos de juntas de dilatação foram ocultados nesta etapa, com aplicação de chapa metálica em apenas uma das laterais, de forma a proporcionar a movimentação das juntas sem causar tensões residuais. As chapas possuem a função única de melhorar a estética das juntas (figuras 4.2 e 4.3).

Tratamento de Trincas - Paredes e Tetos

4.8 Demolição De Revestimento De Argamassa De Cal E Areia

No pavimento térreo, todas as trincas existentes nas paredes tiveram o revestimento de seu entorno demolidos. Trata-se de um preparo, com remoção de segmentos em ambos os lados das trincas, para fixação de tela galvanizada.

4.9 Massa Única, Para Recebimento De Pintura - Argamassa Traço 1:2:8 - Preparo Manual - Aplicada Manuamente Em Paredes - Espessura 20Mm.

Após a aplicação da tela (relatada no item a seguir), a contratada aplicou argamassa mista (cimento, cal e areia), fechando as trincas, em todos os locais previstos para o pavimento térreo (figuras 4.4 e 4.5).

4.10 Aplicação De Tela De Arame Galvanizado - Malha 2X2Cm - Tratamento De Trincas Em Alvenaria/Lajes, Largura 50Cm -Fixada Bucha E Parafuso 6Mm

A contratada aplicou tela de arame galvanizado, com malha aproximada de 2cm (tela de passarinho), nos sulcos efetuados nos revestimentos (no pavimento térreo), sendo estes sulcos posteriormente fechados com argamassa, conforme relatado no item anterior.

Total financeiro executado no item	R\$ 7.304,60 na etapa, ou 55,83% do total em planilha
PAREDES E PAINÉIS	R\$ 13.084,52 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

5 . ESQUADRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 37,10% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Esquadrias em Alumínio

5.1

P 01 Al - Porta De Alumínio Anodizado Natural Tipo Veneziana, 90X210X3 (1,89M²), Completa Inclusive Batentes E Alisar, Dobradicas E Fechadura (Ref: Papaiz Ou Similar) - Conforme Memorial Descritivo - 02 Unidades

A contratada instalou uma porta de alumínio, tipo veneziana, tamanho 90x210cm, na saída da secretaria, em direção à sala dos oficiais de justiça. Esta porta foi instalada em um local onde foi removida uma porta de madeira com mesmo tamanho (figuras 5.1 a 5.3).

5.2

J 01 (180X180)Cm - Janela De Alumínio Anodizado Natural, Incluso Guarnicoes, Fechaduras, Acessórios E Vidro Liso Incolor 5Mm - Conforme Memória De Cálculo

Nesta etapa, houve a instalação de uma janela 180x180cm na secretaria, em local onde foi removida uma janela de ferro. A janela instalada é de alumínio. Juntamente com ela, foram instaladas as fechaduras, acessório e o vidro (figuras 5.4 a 5.5).

Total financeiro executado no item	R\$ 4.229,69 na etapa, ou 37,10% do total em planilha
ESQUADRIAS	R\$ 11.401,07 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

6 . COBERTURA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00% , com acumulado de 100,00% .

Total financeiro executado no item	R\$ 0,00 na etapa, ou 0,00% do total em planilha
COBERTURA	R\$ 1.202,55 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

7 . REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

7.1

Requadro Massa Única, Para Recebimento De Pintura - Argamassa Traço 1:2:8 - Preparo Manual - Aplicada Manuamente Em Paredes - Espessura 20Mm.

Na substituição das portas (secretaria e arquivo) e instalação de janela nova (secretaria), assim como no reparo do requadro da parede falsa, demolida no pavimento superior, houve o posterior requadro de tais vãos, de maneira a eliminar irregularidades oriundas das demolições e preparar o vão para receber os batentes (portas) e contramarcos (janela), conforme o caso.

Total financeiro executado no item	R\$ 959,56 na etapa, ou 100,00% do total em planilha
REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 959,56 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

8 . PISOS INTERNOS/EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 31,90% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Calçadas

8.7 Colchão De Brita Para Pavimentação Em Paralelepipedo Ou Blocos De Concreto Intertravados - Material Aplicado

Na área externa, localizada na lateral direita, foi executado calçamento com piso intertravado de concreto. Para tanto, foi executada camada de base, a partir de um colchão de brita (pó de pedra) em toda a área com previsão para calçamento.

8.8 Execução De Calçada Em Piso Intertravado, Com Bloco Retan Gular De 20 X 10 Cm, Espessura 6 Cm. Af_08/2015 - Material Executado

Após a aplicação do colchão de brita (pó de pedra), foi realizada a instalação do piso intertravado (paver) sobre esta camada. O serviço finalizou com a aplicação de rejunte (lastro de pó de pedra sobre o paver) e posterior compactação mecânica (sapo) do paver. A área revestida com paver, conforme já mencionado em 8.7, é a da lateral direita, próxima ao arquivo (figuras 8.1 a 8.4).

Total financeiro executado no item	R\$ 2.092,06 na etapa, ou 31,90% do total em planilha
PISOS INTERNOS/EXTERNOS	R\$ 6.557,55 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

9 . RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 29,34% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

9.1 Peitoril De Granito Natural, Assentado Com Argamassa Mista De Cimento, Cal Hidratada E Areia Sem Peneirar Traço 1:1:4 (Largura Da Parede + 2 Cm)

Foi instalado peitoril de granito no vão de janela da secretaria. Vão este que teve retirada a esquadria de ferro e instalada janela de alumínio em seu lugar.

9.2 Rodapé Em Poliuretano - Referência Técnica: Santa Luzia Moderna 478 15Mm X 5Cm X 2,40M (Barra) Branco, Fixado Sobre Conforme Orientação Do Fabricante

Na etapa anterior, a contratada havia instalado rodapé em poliuretano no arquivo. No entanto, restou um trecho (próximo á porta de entrada) por executar. Este trecho foi executado nesta etapa, finalizando o serviço (figuras 9.1 e 9.2).

9.3

Soleira De Granito Natural Cinza Andorinha - Na Largura Da Parede Externa, Assentado Com Argamassa Mista De Cimento, Cal Hidratada E Areia Sem Peneirar Traço 1:1:4 .

Nesta etapa, a contratada instalou a soleira sob o vão da porta de acesso à secretaria (lateral direita). Trata-se da porta que fornece o acesso entre a secretaria e a sala dos oficiais e à área externa (figura 9.3).

Total financeiro executado no item	R\$ 374,57 na etapa, ou 29,34% do total em planilha
RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 1.276,81 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

10 . INSTALAÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 74,46% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

10.1

Tanque De Louça Branca Suspenso, 18L Ou Equivalente- Incluindo Sifão E Válvula Plástica - Fornecimento E Instalação.

A contratada instalou um tanque de louça na área externa. Este tanque foi instalado no mesmo local onde foi removido o antigo, isto é, na parede dos fundos do prédio (área externa). O tanque foi instalado com sifão e válvula novos (figuras 10.1 a 10.3).

10.2

Torneira Cromada 1/2" Ou 3/4" Para Tanque, Padrão Médio - Fornecimento E Instalação. Af_12/2013

Foi, também, instalada torneira nova, para atender ao tanque que foi substituído. A torneira instalada possui diâmetro de 3/4" e atende às especificações previstas no memorial descritivo (figura 10.4).

Total financeiro executado no item	R\$ 387,71 na etapa, ou 74,46% do total em planilha
INSTALAÇÕES	R\$ 520,67 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

11 . PINTURAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 55,17% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Pintura Internas - Pavimento Térreo

11.6

Emassamento Com Massa Pva - Paredes

A contratada executou o emassamento de todas as áreas de parede que sofreram recuperação de trincas e tratamento das juntas de dilatação, no pavimento térreo. O mesmo ocorreu nos requadros executados nos vãos de portas e da janela substituída. Foi

aplicada massa corrida PVA e, posteriormente, um lixamento com lixa fina.

11.7 Pintura Latex Acrilica Ambientes Internos/Externos, Duas Demão - Paredes

Todas as paredes do pavimento térreo receberam duas demãos de latex acrílica. A tinta utilizada foi a acrílica fosca, padrão standard (figuras 11.1 a 11.4).

11.8 Emassamento Com Massa Pva - Tetos

Os tetos que sofreram reparos de trincas, no pavimento térreo, também receberam aplicação de massa corrida PVA e posterior lixamento.

11.9 Pintura Latex Acrilica Ambientes Internos/Externos, Duas Demão - Tetos

Nesta etapa, toda a área de teto do pavimento térreo recebeu duas demãos de pintura em látex acrílico na cor branco neve (figuras 11.3 a 11.5).

*Pintura em Paredes Externas***11.10** Pintura Latex Acrilica Ambientes Internos/Externos, Duas Demão

A contratada aplicou apenas a segunda demão de pintura nas faces externas das paredes do imóvel, nas cores Doric White e Silken Web, conforme orientação da fiscalização (figuras 11.6 a 11.9).

Total financeiro executado no item	R\$ 14.928,33 na etapa, ou 55,17% do total em planilha
PINTURAS	R\$ 27.058,22 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

12 . LIMPEZA DA OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 50,00% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

12.1 Limpeza Final Da Obra

Com a finalização dos serviços no pavimento térreo e na área externa, a contratada removeu todo o entulho e realizou limpeza geral, com remoção de pó, detritos e sujeiras provenientes da obra.

Total financeiro executado no item	R\$ 576,66 na etapa, ou 50,00% do total em planilha
LIMPEZA DA OBRA	R\$ 1.153,31 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

13 . ADITIVO 1

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 100,00% , com acumulado de 100,00% . Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Abertura de Porta

13.1 Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados. Abertura de vão para instalação dos batentes = $1,0 \times 2,2 \times 0,20 = 0,44 \text{ m}^3$.

A contratada demoliu um vão de parede de alvenaria para instalação de porta, no segundo pavimento (gabinete do juiz) - figuras 13.1 e 13.2.

13.2 Requadro massa única, para recebimento de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm. Requadro da alvenaria = $2,15 + 0,95 + 2,15 = 5,25 \text{ m}$.

Após a demolição do vão para a porta, foi executado o requadro do mesmo, com argamassa mista.

13.3 Soleira de granito natural cinza andorinha - na largura da parede externa, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:1:4 .

No piso, sob este vão aberto, a contratada removeu o piso e parte do contrapiso e, posteriormente, instalou soleira em granito, de forma a evitar a falta de concordância entre os pisos das duas salas interligadas pelo vão de porta (figura 13.7).

13.4 Emassamento com massa PVA - paredes. Emassamento ao longo de 20 cm do perímetro do requadro, nas duas faces = $2 \times 5,25 \times 0,20 = 2,10 \text{ m}^2$.

O vão aberto, depois de requadro, recebeu aplicação de massa corrida PVA, como preparo para aplicação de pintura. Após a aplicação da massa corrida, a parede foi lixada (figura 13.3).

13.5 Pintura látex acrílico para ambientes internos/externos, duas demão - paredes. Pintura dos 2 panos de parede onde foi realizada a abertura = $2 \times 4,90 \times 2,70 = 26,46 \text{ m}^2$.

Com o vão requadro, emassado e lixado, foi realizada a pintura desses requadros e das paredes adjacentes, para que não houvesse diferença de cor entre a área requadro e a área com pintura anterior.

13.6 PM 80x210 - Porta de madeira compensada lisa, kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80X210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo, fornecimento e instalação.

No vão aberto, foi instalada porta de madeira, tamanho 80x210cm, com maçaneta, fechadura e dobradiças (figuras 13.4 a 13.6).

13.7 Pintura em esmalte/verniz sintético em madeira, duas demãos.

Por fim, a porta instalada recebeu duas demãos de verniz sintético (figura 13.4).

Total financeiro executado no item	R\$ 1.289,25 na etapa, ou 100,00% do total em planilha
ADITIVO 1	R\$ 1.289,25 acumulado, ou 100,00% do total em planilha

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 2ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 2ª medição.

ANEXOS

- Relatório fotográfico
- Cronograma alterado

Curitiba, 25 de agosto de 2016.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Benedy Antunes de Oliveira
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro