



RELATÓRIO – 1ª MEDIÇÃO

OBRA: **REFORMA DAS PORTARIAS - IMPLANTAÇÃO SISTEMA SEGURANÇA.**
CONTRATADA: **NS SANTA RITA CONSTRUTORA DE OBRAS EIRELI.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **Reforma das Portarias - Instalação do Sistema de Segurança**, objeto do Contrato Nº 93/2015, TP nº 003/2015, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório fotográfico das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 22/07/2016 (data de início da obra) até 22/08/2016.

Esta 1ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 52.544,55 (cinquenta e dois mil quinhentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos)**, que corresponde a um percentual de 28,80% para a 1ª medição, a qual previa um percentual de 18,94%.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 1ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

I. SERVIÇOS CIVIS

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 41,30%, com acumulado de 41,30%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:



Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: corresponde ao acompanhamento técnico pelo engenheiro responsável, Edison Luiz Maia. (CREA PR-16196/D).

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras.

Placa de Obra - foi confeccionada e fixada no local da obra, Placa de Obra no padrão do TRT (fig.09c);

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 11.737,35 na etapa (41,30% do total em planilha)
	R\$ 11.737,35 acumulado (41,30% do total em planilha)

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 78,93%, com acumulado de 78,93%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Tapume para fechamento interno - foi instalado tapume em chapa resinada, com pintura, delimitando a área de trabalho junto ao hall de entrada do Fórum (fig. 03c, 04c e 05c);

Caçamba para entulho comum - 5 m³ - corresponde à disponibilização de contêiner para depósito e destinação de resíduos da construção civil, onde foram acondicionados o material proveniente das demolições;

Caçamba para entulho gesso - 5 m³ - corresponde à disponibilização de contêiner específico para depósito e destinação de gesso, onde foram acondicionados o material proveniente das demolições (divisórias);



Transporte manual de entulhos até a caçamba - corresponde ao transporte dos materiais provenientes das demolições do local da obra até a caçamba;

Andaime para revestimentos de Forro - para a execução da substituição do forro e instalações elétricas na área a reformar, foram disponibilizados e montados andaimes metálicos.

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 9.873,73 na etapa (87,52% do total em planilha)
	R\$ 9.873,73 acumulado (87,52% do total em planilha)

3. DEMOLIÇÕES

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 43,51%, com acumulado de 43,51%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Desmontagem e remoção de divisórias em gesso acartonado - foram removidas todas as divisórias em gesso acartonado, conforme previsão no escopo da contratação (figuras 01c e 02c);

Remoção de forro existente, inclusive perfis de fixação e acabamentos - foram removidos cerca de 25% do forro em gesso acartonado da área onde haverá substituição do mesmo, conforme previsão no escopo da contratação (figuras 06c e 07c);

Demolição de revestimento de piso e rodapé: foram removidos os cerca de 70% dos revestimentos cerâmicos de piso e rodapés, da área onde haverá substituição dos mesmos, conforme previsão no escopo da contratação (figura 10c);



Remoção de esquadrias de madeira/aluminio - foram removidas as portas de madeira, conforme escopo da contratação (figura 08c);

Remoção de esquadrias de vidro temperado - foram removidas as esquadrias em vidro temperado existentes na área de intervenção, conforme escopo da contratação (figura 04c);

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÕES	R\$ 4.065,23 na etapa (43,51% do total em planilha).
	R\$ 4.065,23 acumulado (43,51% do total em planilha).

4. PAREDES E PAINÉIS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 32,97 %, com acumulado de 32,97%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Parede de gesso acartonado simples interna - foram executadas cerca de 30% das divisórias em gesso acartonado simples previstas no escopo da licitação;

Parede de gesso acartonado verdes interna - foram executadas cerca de 100% das divisórias em gesso acartonado verde - para área úmida - previstas no escopo da licitação;

Total financeiro executado no item PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.237,08 na etapa (32,97% do total em planilha).
	R\$ 2.237,08 acumulado (32,97% do total em planilha).



5. ESQUADRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%.

6. FORRO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 35,00%, com acumulado de 35,00%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Forro de gesso acartonado removível - foram executadas cerca de 25% do forro em gesso acartonado previsto no escopo da licitação (figuras 14c e 15c).

Total financeiro executado no item FORRO	R\$ 10.653,61 na etapa (35,00% do total em planilha).
	R\$ 10,653,61acumulado (35,00% do total em planilha).

7. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%.

8. PISOS INTERNOS E EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 37,50%, com acumulado de 37,50%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Regularização sarrafeada de base para revestimento de piso - foi executada cerca de 95% da regularização de base para assentamento do piso cerâmico novo, conforme previsão no escopo da contratação (figuras 11c, 12c e 13c);



Piso cerâmico - classe A, PEI V, dimensões 45X45cm: foi assentado e rejuntado cerca de 95% do piso cerâmico, conforme previsão no escopo da contratação (figuras 11c, 12c e 13c);

Rodapés cerâmico 7cm de altura - foi assentado e rejuntado cerca de 85% dos rodapés cerâmico, conforme previsão no escopo da contratação.

Total financeiro executado no item PISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 9.550,10 na etapa (37,50% do total em planilha).
	R\$ 9,550,10 acumulado (37,50% do total em planilha).

9. CORRIMÃO E GUARDA CORPO

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%.

11. SISTEMA DE EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO DA SISTERNA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%.

12. PINTURAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA DA OBRA

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%.



II. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Foi verificada a realização de aproximadamente 50% da remoção das instalações elétricas (Figuras 01E e 02E).

INFRAESTRUTURA

A Contratada executou 100% da infraestrutura de eletrodutos e conduletes de PVC rígido 32 mm (1") prevista em projeto. (Figuras 03E e 04E).

Foi executado ainda aproximadamente 50% dos perfilados 38x38mm (Figura 05E).

15. INSTALAÇÕES LÓGICAS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Constatou-se a realização de aproximadamente 25% dos serviços de remanejamento das instalações de rede lógica existentes (Figura 06E).

Foi verificada também a execução de aproximadamente 30% dos serviços de remanejamento das instalações de interfone, intercomunicadores de elevador e TV existente (Figura 07E), bem como execução de 100% do serviço de retirada do distribuidor geral existente (Figura 08E).



III. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 1ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 1ª medição.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS:	R\$ 4.033,89 na etapa (12,26% do total em planilha)
	R\$ 4.033,89 acumulado (12,26% do total em planilha)

IV. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 1ª medição;
- Certidão da 1ª medição.

Curitiba, 24 de fevereiro de 2016.

Anadélia Trentini Campara
Membro

Gilberto Ditzel
Membro

Benedy Antunes de Oliveira
Membro