

CONSTRUÇÃO DA VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9 REGIÃO

RESUMO

OBRA: VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA  
ENDEREÇO: Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)  
LOCAL: Rolândia/PR

**BDI 29,15**

ÍTEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	14.563,71	15,83%
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES	6.115,22	6,65%
3	EXECUÇÃO DRENO	1.260,21	1,37%
4	PAREDES E PAINÉIS	14.510,36	15,77%
5	ESQUADRIAS	12.597,90	13,69%
6	COBERTURA	1.332,25	1,45%
7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	1.062,03	1,15%
8	PISOS INTERNOS/EXTERNOS	7.253,44	7,88%
9	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	1.413,16	1,54%
10	INSTALAÇÕES	575,43	0,63%
11	PINTURAS	29.980,12	32,59%
12	LIMPEZA DA OBRA	1.329,34	1,45%
<b>TOTAL</b>		<b>91.993,17</b>	<b>100,00%</b>

## RESUMO DAS COTAÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO
1	Caçamba para entulho da construção civil- 5m³
2	Rodapé em Poliuretano Santa Luzia Moderna 478 - COTADA BARRA DE 2,40M - AQUI CONSTA O METRO LINEAR

2015						
FORNECEDOR 01		FORNECEDOR 02		FORNECEDOR 03		MEDIANA
Mirão (43)3256 6060	150,00	Disk Caçamba (43)3256 8080	150,00			<b>150,00</b>
casa e construção	18,29	Madeira Madeira	10,25	casa do Marceneir	10,13	<b>10,25</b>





**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO**

**OBRA:** VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA  
Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)  
**ENDEREÇO:**  
**LOCAL:** Rolândia/PR

BDI: 29,15%  
**BDI EQUIPAMENTOS:**  
DATA: mar/16

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	VALOR TOTAL MÁXIMO - COM BDI (R\$)
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)		
SINAPI	87534	7.1	REQUADRO MASSA ÚNICA para recobrimto de pintura - argamassa traço 1:2:8 - preparo manual - aplicada manualmente em paredes - espessura 20mm.	M	34,80	16,95	6,68	23,63	589,86	232,46	822,32	239,71	1.062,03
		<b>8</b>	<b>PISOS INTERNOS/EXTERNOS</b>										<b>7.253,44</b>
			<b>PISO DO ARQUIVO</b>										
SINAPI	5622	8.1	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	M²	25,08		4,69	4,69	-	117,60	117,60	34,28	151,88
SINAPI	74164/004	8.2	LASTRO DE BRITA Nº 2 - aplioada manulamente com maço de até 30kg - espessura 5cm	m³	1,25	53,37	15,00	68,37	66,91	18,81	85,72	24,99	110,71
SINAPI	74115/1	8.3	EXECUÇÃO DE LASTRO EM CONCRETO (1:2:5:6) - 10cm espessura - lançamento e acabamento final para receber revestimento cerâmico	M³	2,51	222,83	117,77	340,60	558,75	295,31	854,06	248,96	1.103,02
SINAPI	73994/001	8.4	ARMACAO EM TELA SOLDADA Q-138 (ACO CA-60 4,2mm C/10 cm) - 2,20 kg/m²	KG	55,17	4,95	0,61	5,56	273,07	33,65	306,72	89,41	396,13
SINAPI	87257	8.5	PISO CERÂMICO CLASSE A, PEI V, dimensões 45X45 cm - Referência: ELIANE ou equivalente técnico- linha Cargo Plus, cor white - assentado com argamassa colante e rejunte flexível.	M2	50,15	36,82	8,94	45,76	1.846,52	448,34	2.294,86	668,95	2.963,81
			<b>CALÇADAS</b>										
SINAPI	5622	8.6	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	M²	35,50		4,69	4,69	-	166,50	166,50	48,53	215,03
SINAPI	72948	8.7	COLCHAO DE AREIA PARA PAVIMENTACAO EM PARALELEPIPEDO OU BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS - material aplicado	m³	3,55	66,06	-	66,06	234,51	-	234,51	68,36	302,87
SINAPI	92397	8.8	EXECUÇÃO DE CALÇADA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETAN GULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 08/2015 - material executado	m²	35,50	38,84	5,00	43,84	1.378,82	177,50	1.556,32	453,67	2.009,99
		<b>9</b>	<b>RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>										<b>1.413,16</b>
SINAPI	84089	9.1	Peitoril de granito natural, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:1:4 (largura da parede + 2 cm)	M	1,80	97,46	8,85	106,31	175,43	15,93	191,36	55,78	247,14
COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	TCPO 09640.8.5.1+ cotação	9.2	Rodapé em Poliuretano - Referência Técnica: Santa Luzia Moderna 478 15mm x 5cm x 2,40m (Barra) Branco, fixado sobre conforme orientação do fabricante	M	34,50	11,79	11,55	23,34	406,76	398,48	805,24	234,73	1.039,97
SINAPI	composição 88239		Ajudante de carpinteiro	H	0,3	14,23		4,27					
SINAPI	composição 88262		Carpinteiro	H	0,4	18,21		7,28					
COTAÇÃO			Rodapé Santa Luzia Moderna 478 15mm x 5cm x 2,40m (Barra) Branco	M	1,16	10,25		11,79					
SINAPI	84161	9.3	Soleira de GRANITO natural cinza andorinha - na largura da parede externa, assentado com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:1:4 .	M	1,80	47,40	6,82	54,22	85,32	12,28	97,60	28,45	126,05
		<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>										<b>575,43</b>
SINAPI	86874	10.1	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE- incluindo sifão e válvula plástica - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	ud.	1,00	271,12	31,94	303,06	271,12	31,94	303,06	88,34	391,40
SINAPI		10.2	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	ud.	1,00	26,63	2,00	28,63	26,63	2,00	28,63	8,35	36,98
composição própria	adaptada TCPO 17010.8.1-10	10.3	Remoção/Fixação de aparelho <b>CONDICIONADOR de ar tipo Split</b>	ud.	1,00	50,00	63,86	113,86	50,00	63,86	113,86	33,19	147,05
TCPO			DIVERSOS sobre materiais para colocação de condicionador de ar tipo Split "Underciling", 12.000 Btu/h	nd	1	50,00	50,00						
SINAPI	composição 88276		Montador	h	1,5	22,81		34,22					
SINAPI	composição 88239		Ajudante	h	2	14,82		29,64					
		<b>11</b>	<b>PINTURAS</b>										<b>29.980,12</b>
			<b>PINTURA EM MUROS</b>										<b>618,15</b>
SINAPI	88489	11.1	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão	M2	46,20	7,31	3,05	10,36	337,72	140,91	478,63	139,52	618,15

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO**

OBRA: VARA DO TRABALHO DE ROLÂNDIA  
Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)  
ENDEREÇO:  
LOCAL: Rolândia/PR

BDI: 29,15%  
BDI EQUIPAMENTOS:  
DATA: mar/16

TABELA	CÓDIGO	ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			BDI (R\$)	VALOR TOTAL MÁXIMO - COM BDI (R\$)
						MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	MÃO DE OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)		
			PINTURA EM PAREDES INTERNAS - PAVIMENTO SUPERIOR										8.219,71
SINAPI	88497	11.2	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - PAREDES	M2	39,29	6,88	5,08	11,96	270,28	199,57	469,85	136,96	606,81
SINAPI	88489	11.3	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - PAREDES	M2	392,85	7,31	3,05	10,36	2.871,73	1.198,19	4.069,92	1.186,38	5.256,30
SINAPI	88497	11.4	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - TETOS	M2	15,79	6,88	5,08	11,96	108,64	80,21	188,85	55,05	243,90
SINAPI	88489	11.5	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - TETOS	M2	157,90	7,31	3,05	10,36	1.154,25	481,60	1.635,85	476,85	2.112,70
			PINTURA EM PAREDES INTERNAS - PAVIMENTO TERREO										12.890,35
SINAPI	88497	11.6	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - PAREDES	M2	61,24	6,88	5,08	11,96	421,30	311,08	732,38	213,49	945,87
SINAPI	88489	11.7	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - PAREDES	M2	612,36	7,31	3,05	10,36	4.476,35	1.867,70	6.344,05	1.849,29	8.193,34
SINAPI	88497	11.8	EMASSAMENTO COM MASSA PVA - TETOS	M2	25,13	6,88	5,08	11,96	172,92	127,68	300,60	87,62	388,22
SINAPI	88489	11.9	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão - TETOS	M2	251,34	7,31	3,05	10,36	1.837,30	766,59	2.603,89	759,03	3.362,92
			PINTURA EM PAREDES EXTERNAS										7.299,62
SINAPI	88489	11.10	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, duas demão	M2	545,57	7,31	3,05	10,36	3.988,08	1.663,97	5.652,05	1.647,57	7.299,62
			PINTURA EM METAL										952,29
SINAPI	74145/1	11.11	PINTURA ESMALTE FOSCO, duas demãos sobre superfície metálica, incluindo uma demão de fundo anticorrosivo aplicado com utilização de revolver de ar-comprimido - aplicado no GRADIL DE FECHAMENTO ESTACIONAMENTO COBERTO/PORTÃO DE CORRER/RUFO NAS JUNTAS DE DILATAÇÃO	M²	46,20	9,95	6,01	15,96	459,69	277,66	737,35	214,94	952,29
		<b>12</b>	<b>LIMPEZA DA OBRA</b>										<b>1.329,34</b>
SINAPI	9537	12.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	470,00	0,86	1,33	2,19	404,20	625,10	1.029,30	300,04	1.329,34

<b>TOTAL</b>									MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL	BDI	TOTAL COM BDI
									40.691,65	30.538,06	71.229,71	20.763,46	91.993,17

ESTATÍSTICA VALORES  
fontes do orçamento

Cotação + composição própria	7.736,63	8,41%
SINAPI	83.971,36	91,28%
TCPO	285,18	0,31%
<b>TOTAL</b>	<b>91.993,17</b>	<b>100,00%</b>

## MEMÓRIA DE CÁLCULO - AMBIENTES INTERNOS

Fotografia de referência (relatório laudo técnico)	AMBIENTE	comprimento (m)	quantidade (ud)	junta de diatação					tratamento de trincas		
				demolição reboco (40cm)	corte com máquina de disco	requadro (da área demolida)	mastique em junta de dilatação	chapa metálica em junta de dilatação	demolição reboco (40cm)	aplicação de tela	emboço
	junta dilatação garagem/imóvel/escada(horizental)	7,40	1,00	2,96	7,40	14,80	7,40	7,40			
1	junta dilatação imovel/PAB (externo)	4,00	1,00	1,60	4,00	8,00	4,00	4,00			
2	junta dilatação imovel/PAB (interno)	3,00	1,00	1,20	3,00	6,00	3,00	3,00			
3	junta dilatação arquivo/PAB (externo)	4,00	1,00	1,60	4,00	8,00	4,00	4,00			
4	junta dilatação arquivo/PAB (interno)	4,00	1,00	1,60	4,00	8,00	4,00	4,00			
4	trincas internas imóvel arquivo	1,50	8,00						4,80	4,80	4,80
5	trincas internas imóvel arquivo	4,00	2,00						3,20	3,20	3,60
7	junta dilatação hall PAB (interno)	4,00	2,00	3,20	8,00	16,00	8,00	8,00			
7	junta dilatação hall PAB (externo)	5,00	1,00	2,00	5,00	10,00	5,00	5,00			
7	trincas internas hall PAB	2,00	5,00						4,00	4,00	10,00
7	trincas internas hall PAB	4,00	1,00						1,60	1,60	4,00
8	trincas garagem	2,00	3,00						2,40	2,40	6,00
8	trincas garagem - pavimeno superior + inferior	10,00	2,00						8,00	8,00	20,00
9	junta dilatação escada com imovel (interna) - terreo	10,00	1,00	4,00	10,00	20,00	10,00	10,00			
09/25	junta dilatação escada com imovel (interna) - pavimento superior	10,00	1,00	4,00	10,00	20,00	10,00	10,00			



08/09	junta dilatação escada com imóvel (externa) - pavimento inferior + superior	10,00	2,00	8,00	20,00	40,00	20,00	20,00			
10	trincas sala site	1,50	8,00						4,80	4,80	4,80
11	trincas geral parede dos fundos	1,50	5,00						3,00	3,00	3,00
14	trincas geral paredes na secretaria	1,50	8,00						4,80	4,80	4,80
15	trincas sala atendimento	1,50	4,00						2,40	2,40	2,40
17	trincas atras da porta da secretaria	3,00	1,00						1,20	1,20	1,20
18	trincas hall espera - pavimento terreo	1,50	5,00						3,00	3,00	3,00
18	trincas hall espera - sobre a porta principal	4,00	1,00						1,60	1,60	1,60
18	trincas hall espera - pavimento terreo	1,50	5,00						3,00	3,00	3,00
20	trincas hall espera e escada - pavimento superior	5,00	1,00						2,00	2,00	2,00
24	trincas sala de audiências	1,50	2,00						1,20	1,20	1,20
26	trincas gerais pavimento superior	1,50	6,00						3,60	3,60	3,60
				<b>27,20</b>	<b>75,40</b>	<b>136,00</b>	<b>68,00</b>	<b>68,00</b>	<b>54,60</b>	<b>54,60</b>	<b>79,00</b>

2,80	AMBIENTE	PERIMETO	ÁREA	EMASSAMENTO PAREDE	PINTURA PAREDE	EMASSAMENTO TETO	PINTURA TETO
	Recepção térreo	26,60	34,42	7,45	74,48	3,44	34,42
	Escada	12,00	5,68	3,36	33,60	0,57	5,68
	Secretaria	53,80	85,00	15,06	150,64	8,50	85,00
	sala site	10,60	6,90	2,97	29,68	0,69	6,90
	gab juiz I	13,80	11,70	3,86	38,64	1,17	11,70
	Gab Juiz II	15,80	14,45	4,42	44,24	1,45	14,45

PAVIMENTO TÉRREO	escada II - hall	7,00	2,75	1,96	19,60	0,28	2,75
	escada II	17,30	8,83	4,84	48,44	0,88	8,83
	circulação	14,00	6,00	3,92	39,20	0,60	6,00
	sala de oficiais	13,30	11,00	3,72	37,24	1,10	11,00
	arquivo	34,50	50,15	9,66	96,60	5,02	50,15
	banheiro PNE	9,00	5,00			0,50	5,00
	Copa	9,00	4,60			0,46	4,60
	IS fem secretaria	6,50	2,43			0,24	2,43
	IS masc secretaria	6,50	2,43			0,24	2,43
<b>total parcial pavimento terreo</b>				61,24	612,36	25,13	251,34

2,70	AMBIENTE	PERIMETO	ÁREA	EMASSAMENTO PAREDE	PINTURA PAREDE	EMASSAMENTO TETO	PINTURA TETO
PAVIMENTO SUPERIOR	espera pavimento	25,15	26,50	6,79	67,91	2,65	26,50
	sala de audiências	31,55	42,00	8,52	85,19	4,20	42,00
	oab	15,30	14,00	4,13	41,31	1,40	14,00
	gabinete I	19,00	21,00	5,13	51,30	2,10	21,00
	gabinete II	18,00	20,00	4,86	48,60	2,00	20,00
	circulação	13,20	6,00	3,56	35,64	0,60	6,00
	assistente	11,80	8,30	3,19	31,86	0,83	8,30
	hall escada fundos	11,50	8,00	3,11	31,05	0,80	8,00
	IS I	9,00	4,60			0,46	4,60
	IS juiz I	9,00	4,60			0,46	4,60
	IS juiz II	7,12	2,90			0,29	2,90
<b>total parcial pavimento terreo</b>				39,29	392,85	15,79	157,90

PINTURA EXTERNA

	PERIMETRO	PÉ DIREITO	TOTAL
PREDIO PRINCIPAL	60,00	7,70	462,00
ARQUIVO/SALA OFICIAIS	18,00	2,70	48,60
FACHADA PAB	9,45	3,70	34,97
<b>TOTAL PINTURA EXTERNA</b>			<b>545,57</b>
MUROS	21,00	2,20	46,20

SUBSTITUIÇÃO PISO ARQUIVO

	ÁREA	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO (M²)	50,15	50,15
DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO (M²)	25,08	25,08
LASTRO DE BRITA (M³) - ESPESSURA 5CM	25,08	1,25
TELA SOLDADA (KG)	25,08	55,17
LASTRO DE CONCRETO (M³) - ESPESSURA 10 CM	25,08	2,51

REVESTIMENTO EM CERÂMICA (M²)	50,15	50,15
RODAPÉ (M)	34,50	34,50

SUBSTITUIÇÃO CALÇADAS

	ÁREA (M²)	QUANTIDADE
DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO	35,50	35,50
LASTRO DE BRITA (M³) - ESPESSURA 5CM	35,50	1,78
TELA SOLDADA (KG)	35,50	78,10
LASTRO DE CONCRETO (M³) - ESPESSURA 10CM	35,50	5,33
FORMA (M²) - CAIXA DA CALÇADA	23,00	3,45

DRENO

	QUANTIDADE
ESCAVAÇÃO	3,75
LASTRO DE BRITA	3,19
TUBO 150 PVC PARA DRENO	16,00
MANTA BIDIN	24,00
REATERRO	0,56
AREIA	0,75

GESSO ACARTONADO

	L	H	ÁREA
FECHAMENTO ACIMA DO BALCÃO	2,50	1,20	3,00

rufos

	med 01	med 02	total
escada/imóvel principal	4,90	1,25	6,15
PAB/imóvel principal	7,50	0,00	7,50

garagem/imóvel principal	2,30	5,00	7,30
arquivo/imovel vizinho	22,20		22,20
arquivo/imovel PAB	5,60		5,60
<b>total</b>			<b>48,75</b>

**ESQUADRIAS**

	área	requadro	soleira	peitoril
porta (90x210)	3,78	7,20	1,80	0,00
janela (1,80x1,80)	3,24	7,20		2,00
gradil	12,50	12,00		2,00
portão	2,10			2,00
fechamento sobre balcão		4,50		2,00
acabamento alvenaria removida sobre a escada		3,90		
		<b>34,80</b>	<b>1,80</b>	<b>8,00</b>

**DEMOLIÇÕES**

	DISTANCIA	ALTURA	LARGURA	M³
ALVENARIA - SOBRE BALCÃO	2,50	1,50	0,20	0,75
ALVENARIA - ESPERA ANDAR SUPERIOR	2,50	0,75	0,20	0,38
ALVENARIA GARAGEM	4,00	4,00	0,20	3,20
<b>TOTAL</b>				<b>4,33</b>

	MED 01	MED 02	MED 03	TOTAL
REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA	3,24	1,89	1,89	7,02
REMOÇÃO DE RUFO METÁLICO	48,75			48,75
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO	50,15			50,15
DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO - ARQUIVO + CALÇADA	25,08	35,50	0,06	6,06
REMOÇÃO DE RODAPÉS	34,50			34,50

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO

**ENDEREÇO:**

Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)

**LOCAL:**

Rolândia/PR

		MÊS 01		MÊS 02		VALOR TOTAL (R\$)	% TOTAL	
		%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)			
<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS</b>						<b>14.563,71</b>		
<b>1</b>	<b>INICIAIS</b>						13.790,64	100,00%
	Engenheiro ou arquiteto - responsável técnico	50,00%	6.895,32	50,00%	6.895,32		773,07	100,00%
	Placa de Obra	100,00%	773,07	0,00%	0,00			
<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E DEMOLIÇÕES</b>						<b>6.115,22</b>		
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>						2.098,69	100,00%
	Caçambas - remoção de entulhos	80,00%	1.678,95	20,00%	419,74		1.054,64	100,00%
	Tapumes e proteção com lonas	100,00%	1.054,64	0,00%	0,00		198,80	100,00%
	Demolição de Alvenaria	100,00%	198,80	0,00%	0,00		129,01	100,00%
	Retirada de esquadrias metálicas	100,00%	129,01	0,00%	0,00		385,32	100,00%
	Remoção de Rufo Metálico	100,00%	385,32	0,00%	0,00		1.633,18	100,00%
	Demolição de piso de concreto	100,00%	1.633,18	0,00%	0,00		20,95	100,00%
	Remoção de aparelho - tanque	100,00%	20,95	0,00%	0,00		460,51	100,00%
	Remoção do revestimento do piso do arquivo	100,00%	460,51	0,00%	0,00		134,12	100,00%
	Remoção de Rodapés	100,00%	134,12	0,00%	0,00			
<b>3 EXECUÇÃO DRENO</b>						<b>1.260,21</b>		
	Execução de dreno em tubo corrugado de PVC - coforme detalhe em projeto	100,00%	1.260,21	0,00%	0,00		1.260,21	100,00%
<b>4 PAREDES E PAINÉIS</b>						<b>14.510,36</b>		
	Divisória em Gesso acartonado + remoção e reinstalação dos painéis de vidro	0,00%	0,00	100,00%	485,89		7.986,20	100,00%
	Juntas de Dilatação	0,00%	0,00	100,00%	7.986,20		6.038,27	100,00%
	Tratamento de Trincas	100,00%	6.038,27	0,00%	0,00			
<b>5 ESQUADRIAS</b>						<b>12.597,90</b>		
	Porta e janela em aluminio	100,00%	6.936,60	0,00%	0,00		6.936,60	100,00%
	Gradil com portão em metalon	0,00%	0,00	100,00%	5.661,30			
<b>6 COBERTURA</b>						<b>1.332,25</b>		
	Rufos metálicos	0,00%	0,00	100,00%	1.332,25			
<b>7 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS</b>						<b>1.062,03</b>		
	Requadros com argamassa	100,00%	1.062,03	0,00%	0,00		1.062,03	100,00%
<b>8 PISOS INTERNOS/EXTERNOS</b>						<b>7.253,44</b>		
	PISO DO ARQUIVO	100,00%	4.725,55	0,00%	0,00		4.725,55	100,00%
	CALÇADAS	0,00%	0,00	100,00%	2.527,89		2.527,89	100,00%
<b>9 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>						<b>1.413,16</b>		
	Peitoril e soleira de granito	100,00%	373,19	0,00%	0,00		373,19	100,00%
	Rodapés	0,00%	0,00	100,00%	1.039,97		1.039,97	100,00%

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO REPAROS EM TRINCAS EM ALVENARIA E JUNTAS DE DILATAÇÃO

**ENDEREÇO:**

Av. Pres. Vargas 2270 - Centro - CEP 86600-000 - Rolândia (PR)

**LOCAL:**

Rolândia/PR

		MÊS 01		MÊS 02	
		%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>				
	Tanque de louça com torneira	100,00%	428,38	0,00%	0,00
	Remoção/reinstalação de equipamento de ar condicionado	100,00%	147,05	0,00%	0,00
<b>11</b>	<b>PINTURAS</b>				
	Pintura em muros	0,00%	0,00	100,00%	618,15
	Pinturas em paredes internas - Pavimento Superior	100,00%	8.219,71	0,00%	0,00
	Pinturas em paredes internas - Pavimento Térreo	0,00%	0,00	100,00%	12.890,35
	Pintura em Paredes Externas	0,00%	0,00	100,00%	7.299,62
	Pinturas em metal	0,00%	0,00	100,00%	952,29
<b>12</b>	<b>LIMPEZA DA OBRA</b>				
	Limpeza final da obra	0,00%	0,00	100,00%	1.329,34
		<b>46,26%</b>	<b>42.554,86</b>	<b>53,74%</b>	<b>49.438,31</b>

VALOR TOTAL (R\$)	% TOTAL
<b>575,43</b>	
428,38	100,00%
147,05	100,00%
<b>29.980,12</b>	
618,15	100,00%
8.219,71	100,00%
12.890,35	100,00%
7.299,62	100,00%
952,29	100,00%
<b>1.329,34</b>	
1.329,34	100,00%
<b>91.993,17</b>	100,00%

## Cálculo do BDI

Risco/seguros	2,07%	
Administração central	4,00%	
Despesas financeiras	1,23%	
Lucro	7,40%	
TRIBUTOS	COFINS	3,00%
	Previdência	4,50%
	PIS	0,65%
	ISS	2,56%
X = somatória de Risco/Seguros e da Administração Central	6,07%	
Y = Despesas Financeiras	1,23%	
Z = Lucro	7,40%	
I = somatória dos tributos	10,71%	
BDI = $((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1$		
	29,15%	

A alíquota do ISS no Município de Rolândia é de 5,00% sobre o valor dos serviços, o que reflete em 0,89% sobre o valor total da planilha orçamentária.