



RELATÓRIO – 2º TERMO ADITIVO

- *Instalação de painel de veneziana em alumínio fixo - duto de ventilação;*
- *Execução de impermeabilização nas janelas de alumínio;*
 - *Emassamento das paredes em alvenarias;*
 - *Pintura de piso nas rampas da garagem;*
- *Demolição dos azulejos do banheiro - sala descompressão;*
- *Instalação de porta de vidro temperado e porta de 100x210 na sala multiuso;*
 - *Substituição de refletores externos (mastro bandeira e fachada TRT);*
- *Remanejamento de quadro elétrico para reforço do sistema de ar-condicionado do datacenter.*

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA NA SOBRELOJA E PISO DA GARAGEM DO FÓRUM TRABALHISTA DE CURITIBA.

CONTRATADA: TOWERING CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da EXECUÇÃO DE REFORMA NA SOBRELOJA E GARAGEM DO FÓRUM TRABALHISTA DE CURITIBA, objeto do Contrato Nº 96/2015, PO 109/2015, apresentam o relatório do Termo Aditivo que engloba os item a seguir elencados.

I. ITENS A SEREM ADITIVADOS - EXISTENTES EM PLANILHA.

• REMANEJAMENTO DE QUADRO ELÉTRICO PARA O DATACENTER

Após o início da obra houve a necessidade de reforço do sistema de ar-condicionado do datacenter localizado na sobreloja, devido à instalação de novos racks com equipamentos realizada pela STI, o que provocou aumento da carga térmica da sala.

Para esse reforço é necessário o remanejamento de quadro elétrico e alimentador existentes na sobreloja, que seriam desativados, para a sala do datacenter. Trata-se apenas de previsão de serviço porque não há necessidade de novos materiais, o quadro existente atende à necessidade de reforço.



- **CABO DE COBRE FLEXÍVEL 2,5 MM² (PARA REFLETORES EXTERNOS)**

Constatou-se que não foi previsto em projeto os circuitos para iluminação de mastro e fachada externos, que eram supridos pela sobreloja. É necessário adicionar cabeamento elétrico para execução de dois circuitos. Optou-se pela separação dos circuitos (mastro e fachada) para permitir economia de energia, uma vez que quando não houver bandeiras hasteadas será possível desligar a iluminação de mastro.

- **DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO DE 125A (DATACENTER)**

Devido à instalação de novos equipamentos de informática no datacenter, além do aumento de carga de climatização, também será necessário aumento de capacidade do quadro estabilizado, que supre a energia elétrica dos racks com equipamentos.

Está sendo previsto a substituição do disjuntor geral do quadro QDEG9 de 100A para 125A, modelo tripolar DIN.

- **LIXAMENTO E EMASSAMENTO COM MASSA PVA**

No projeto original foi previsto emassamento com massa PVA somente das divisórias em gesso acartonado, no entanto, constatou-se a necessidade de aplicação de massa também nas paredes em alvenaria, considerando a necessidade de rasgos nas mesmas para embutimento da tubulação de dreno dos equipamentos de ar condicionado.

ITENS A SEREM ADITIVADOS - EXISTENTES NA PLANILHA						
						R\$ 3.598,10
I.1.1	Planilha Licitação	14.1.2	Serviço de remanejamento de quadro elétrico existente para o sistema de climatização do datacenter e substituição do disjuntor do quadro QDEG9	h	12,00	R\$ 502,08
I.1.2	Planilha Licitação	14.3.1	Cabo de cobre flexível seção 2,5 mm ² , não halogenado, isolamento 750 V	m	130,00	R\$ 803,79
I.1.3	Planilha Licitação	14.7.3.5	Disjuntor termomagnético tripolar 125 A / 600 V, tipo FXD / ICC 20 kA	un.	1,00	R\$ 373,98
I.1.4	Planilha Licitação	12.1	Lixamento e emassamento com massa PVA.	m ²	130,00	R\$ 1.918,25

Os serviços acima possuem preço na planilha do edital PO 102/2015.



II. ITENS A SEREM ADITIVADOS - EXTRA PLANILHA

- **REFLETORES EXTERNOS (MASTRO E FACHADA)**

Além dos novos circuitos elétricos para a iluminação externa de mastro e fachada, optou-se pela substituição dos existentes (com lâmpadas de descarga) por refletores LED de 30 W, para redução do consumo de energia e aumento da vida útil.

- **RELÉS FOTOELÉTRICOS**

Foram previstos dois relés fotoelétricos para automação da iluminação externa de mastro e fachada. Além da possibilidade de comando individual dos circuitos também ocorrerá o desligamento automático dos refletores durante o dia.

- **INSTALAÇÃO DE PAINEL VENEZIANA EM ALUMINIO FIXO**

Originalmente, o sistema de troca de ar estava direcionado para o duto de ventilação existente no prédio, no entanto, durante a execução constatou-se que este se encontra congestionado, dificultando a execução. Desta forma, foi revista a implantação do sistema, passando a ser necessária a substituição da bandeira superior de uma das janelas por painel veneziana em alumínio fixo, de forma a possibilitar a tomada de ar externo.

- **EXECUÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO NAS ESQUADRIAS DE ALUMINIO, COM MASTIQUE A BASE DE SILICONE.**

Foram identificados pontos de infiltração de água da chuva nas esquadrias existentes no imóvel, sendo necessária a execução de impermeabilização de forma a aumentar a durabilidade das condições de pintura a serem aplicadas nas paredes.

- **PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO.**

Com a pintura em epóxi aplicada nos dois pavimentos de garagem, o estado do piso cimentado das rampas de acesso acabou ressaltado, assim, faz parte do escopo deste aditivo a aplicação de pintura em tinta acrílica para piso nas rampas, de forma a melhorar o aspecto e condições de limpeza nas mesmas.



- **REMOÇÃO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA**

Considerando a previsão de aplicação de revestimento em azulejos nas paredes do banheiro anexo a sala de descompressão, será necessária a prévia remoção do revestimento antigo existente.

- **RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA - CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL**

Para a execução das divisórias de gesso acartonado na sala N1 foi necessária a remoção da porta de vidro existente, sendo que neste aditivo esta sendo considerado os custos para a reinstalação da mesma, com reaproveitamento do material.

- **PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISAPARA CERA OU VERNIZ, 100X210X3, 5CM, INCLUINDO ADUELA 1ª, ALISAR 1ª E DOBRADIÇA**

A porta de acesso da sala multiuso consta como porta de 100x210cm, motivo pelo qual este item faz parte do escopo deste aditivo.

II		ITENS A SEREM ADITIVADOS - EXTRA PLANILHA	R\$ 5.311,48		
II.1.1	Cotação	Refletor LED 30 W, 127 V, temperatura de cor amarela (2700K), resistente à chuva (IP-66), 3000 Lúmens	un.	2,00	R\$ 479,92
II.1.2	Cotação	Relé fotoelétrico com base de fixação 1000 W, 127 V	Un.	2,00	R\$ 97,59
II.1.3	SINAPI	Painel em alumínio tipo veneziana fixo - bandeira superior da janela - duto de ventilação	m²	0,60	R\$ 536,02
II.1.4	SINAPI	Impermeabilização de superfície com mastique elástico a base de silicone - impermeabilização das janelas	DM³	4,40	R\$ 498,26
II.1.5	SINAPI	Pintura acrílica em piso cimentado - duas demãos	m²	98,90	R\$ 1.535,63
II.1.6	SINAPI	Remoção de azulejo e substrato de aderencia em argamassa	m²	25,00	R\$ 1.275,49
II.1.7	SINAPI	Recolocação de folhas de porta - considerando reaproveitamento do material	ud	1,00	R\$ 90,08
II.1.8	SINAPI	Porta de madeira compensada lisapara cera ou verniz, 100X210X3,5CM, incluindo aduela 1ª, alisar 1ª e dobradiça	ud	1,00	R\$ 798,49



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO
Secretaria de Engenharia e Arquitetura
Serviço de Projetos e Planejamento

Os serviços acima embora não possuam referência de preço na planilha do edital, foram obtidos da base SINAPI - fev/16.

III. ITENS A SEREM GLOSADOS

- PM2 80x210 - Porta de madeira de correr, compensada lisa para pintura, com fundo primer (Referência Camilotti ou similar), 80X210X3, 5 cm,

Considerando que a porta de acesso a sala multiuso deveria ser de 100x210cm, conforme item II.1.8 da Planilha do 2º Aditivo, a porta de 80x210cm prevista na planilha orçamentário não será aplicada e portanto deve ser glosada.

III ITENS A SEREM GLOSADOS R\$ 586,03						
III.1.1	SINAPI	4.1.2	PM2 80x210 - Porta de madeira de correr, compensada lisa para pintura, com fundo primer (Referência Camilotti ou similar), 80X210X3, 5 cm,	un.	1,00	R\$ 586,03

III. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Considerando que os itens a serem aditivados somam o valor de R\$ 8.323,55 (oito mil e trezentos e vinte e três reais e cinquenta e cinco centavos), ou 1,31% do valor total de contrato.

Curitiba, 29 de março de 2016.

Anadélia Trentini Campara
Membro da Comissão de Fiscalização

Gilberto Ditzel
Membro da Comissão de Fiscalização

Benedy Antunes de Oliveira
Membro da Comissão de Fiscalização