



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

RELATÓRIO – 4ª MEDIÇÃO

OBRA: ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ - CONTRATO 043/2018 - PO 42/2018.

CONTRATADA: HAVELI SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EIRELI EPP.

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da obra de ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ, objeto do Contrato Nº 043/2018 - PO 42/2018, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 12/12/2018 até 11/01/2019.

Esta medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$121.402,62 (Cento e vinte e um mil, quatrocentos e dois reais e sessenta e dois centavos)**, que corresponde a um percentual de 12,16% para a medição e 60,79% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao previsto no cronograma contratual, que previa um percentual de 24,35%.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Mestre de obras: Desde o início dos serviços e durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras. Assim, foi considerando 25% do total do item, que se refere a um mês de medição dos serviços.

O Engenheiro Civil responsável pela Obra esteve desde o início dos serviços presente no controle da obra. Considerando-se 25% do total do item, que se refere a um mês de medição do serviço.

Tapume de chapa de madeira compensada para montagem e desmontagem no fechamento externo para proteção do lote, considerou-se 10% do material e instalação como medido.

Foi alugado mensalmente o container para utilização de escritório no período da obra, considerado 25% do item executado, pois se refere a um mês de obra. (Figura 01)

Está sendo utilizado andaime metálico modular fachadeiro para a pintura externa e andaime tipo modex para pintura interna. Sendo considerados 25% do total do item nesta medição. (Figuras 02 e 03)

Total financeiro executado no item ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 22.991,19 na etapa (22,18% do total em planilha).
	R\$ 101.552,41 acumulado (97,98% do total acumulado em planilha).



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

2. DEMOLIÇÕES E INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS.

A empresa contratou locação de caçambas para retirada de entulho comum da obra, considerando 25% deste item como medido. (Figura 04)

A empresa contratou locação de caçambas para retirada de entulho de gesso da obra, considerando 100% deste item como medido. (Figura 05)

Foram removidos pilaretes de concreto do muro para colocação de gradil, sendo considerados 10% do total do item medido.

Foram demolidas vigas baldrame sob o muro palito, considerou-se 10% desse item medido.

Foram removidas alvenarias em tijolo furado para adequação do vão para instalação de venezianas bem como o vão da sala dos terceirizados, considerou-se 50% desse item medido.

Foram consideradas também as remoções de paredes de dry wall. Foi medido 25% desse item.

Foi considerada a remoção das telhas de fibrocimento da guarita, sendo esse item medido em 30% (considerando que o item prevê ainda a remoção das telhas da área de vivência, que ainda não foram removidas).

O fornecimento da lona plástica preta foi considerado 25%, assim um mês do total de meses da obra.

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÃO E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 6.059,30 na etapa (17% do total em planilha)
	R\$ 25.094,90 acumulado (69,22% do total acumulado em planilha)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Foram realizados 15% dos lançamentos/aplicação manual de concreto em blocos, baldrame, pilares e vigas.

No perímetro do muro e no perímetro do gradil foram realizadas 15% das estacas broca de concreto.

Foram realizados 15% das escavações de valas para baldrame bem como lastro com preparo de fundo e as formas.

Na guarita plataforma, foram realizadas 15% da concretagem dos blocos bem como a execução das formas. Também foram concretadas vigas, pilares e laje inclinada somando 15% nas vigas e 15% nos pilares. (Figuras 07 e 08)

Total financeiro executado no item FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 10.861,42 na etapa (15% do total em planilha)
	R\$ 50.126,66 acumulado (69,23% do total acumulado em planilha)

5. PISOS EXTERNOS E INTERNOS.

Foram considerados o embasamento de material granular bem como o piso em concreto com espessura de 7cm, com armação em tela soldada. Ambos esses itens foram concluídos integralmente, sendo assim medidos em 100%

Foi prevista a execução de 0% nessa medição, com um acumulado de 40%, sendo assim este item está adiantado.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Total financeiro executado no item PISOS EXTERNOS E INTERNOS	R\$ 5.771,55 na etapa (7% do total em planilha)
	R\$ 37.843,95 acumulado (46,73% do total acumulado em planilha)

8. INST. SANITÁRIAS GUARITAS, ARQUIVO E ÁREA DE VIVÊNCIA.

Foram realizadas 50% das instalações de esgoto na área da guarita e 20% das instalações de água dos vasos, lavatório, tanque e pia. (Figura 09)

Era previsto a execução de 0% nessa medição, com um acumulado de 6%, sendo assim este item está adiantado.

Total financeiro executado no item INST. SANITÁRIAS GUARITAS, ARQUIVO E ÁREA DE VIVÊNCIA.	R\$ 595,02 na etapa (6% do total em planilha)
	R\$ 1.217,54 acumulado (11,63% do total acumulado em planilha)

9. ESQUADRIAS.

Foi fornecido gradil de fechamento do terreno em metalon na divisa do terreno vizinho e parte do gradil da fachada frontal. Por isso foi considerado 10% deste item entregue. (Figuras 10)

Total financeiro executado no item ESQUADRIAS	R\$ 13.900,19 na etapa (5% do total em planilha)
	R\$ 124.678,12 acumulado (46,07% do total acumulado em planilha)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

10. COBERTURAS E FORROS.

Foi executado parte do forro removível do Arquivo. Computando nesta medição 31% do item executado. (Figuras 11 e 12)

Foram executados 3,33% do lançamento manual de concreto, formas e concretagem da laje, referente à plataforma da guarita nova. A superfície de concreto aparente foi regularizada integralmente, tanto nas lajes das guaritas como nas cisternas, assim sendo medido em 100%.

A superfície foi impermeabilizada com manta asfáltica com filme de alumínio gofrado tanto na guarita plataforma como na cisterna, esse item foi medido em 100%. (Figura 13)

Foi integralmente realizada a cobertura em policarbonato alveolar, sendo assim esse item foi medido em 100%. (Figura 14)

Total financeiro executado no item COBERTURAS	R\$ 50.037,51 na etapa (38% do total em planilha)
	R\$ 106.220,58 acumulado (80,82% do total acumulado em planilha)

11. PINTURAS

Foram realizado 10% das pinturas na cor branca do dry wall e alvenaria interna.

A pintura com textura acrílica foi executada na Sala das Estantes Deslizantes, sendo medidos 10% da planilha para este item.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram executados 20% da pintura nos portões metálicos e 10% nas janelas e gradis na cor grafite.

As pinturas nas fachadas na cor azul foram medidas em 15% da planilha. (Figura 15)

Total financeiro executado no item PINTURAS	R\$ 5.887,85 na etapa (7% do total em planilha)
	R\$ 50.595,09 acumulado (56,3% do total acumulado em planilha)

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.

Foram realizadas limpezas com jato de alta pressão de ar e água, foram considerados 5% nessa medição.

Total financeiro executado no item SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 456,78 na etapa (3% do total em planilha)
	R\$ 7.075,74 acumulado (49,26% do total acumulado em planilha)

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Nesta terceira fase da obra foram executados serviços de elétrica - iluminação - no ambiente arquivo.

Foram retiradas as instalações antigas, sendo os materiais separados e entregues aos responsáveis pelo almoxarifado, para reaproveitamento futuro.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

Foram concluídas as luminárias comerciais de uma lâmpada tubular, no arquivo. Os suportes foram fixados à placa de forro em gesso acartonado com parafusos autotarrachantes apropriados para esse material, utilizando-se um perfil no lado oposto à placa, para rigidez do conjunto. Foram utilizadas lâmpadas em LED 18W em vidro 6500K. Também foram concluídos os sensores de presença e blocos de emergência.

(Figuras 01E)

Considerado para estes itens 6,64% do serviço executado.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE ELÉTRICA	R\$ 4.841,81 na etapa (6,64% do total em planilha)
	R\$ 48.914,58 na etapa (68,45% do total em planilha)

15. INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA.

Não foi executado serviço relacionado à rede lógica nesta fase da obra.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 na etapa (30,32% do total em planilha)

II. DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 4ª medição.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO

Secretaria de Engenharia e Arquitetura

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS - ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL QUE ABRIGA O ARQUIVO GERAL E O ALMOXARIFADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO PARANÁ

III. DOS ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 4ª medição.
- Cronograma ajustado após a 4ª Medição.

Curitiba, 15 de janeiro de 2019.

Anadélia Trentini Campara
Membro da Comissão de Fiscalização

Cláudia Freda Soares Dal Piva
Membro da Comissão de Fiscalização

Carlos Henrique Siwek
Membro da Comissão de Fiscalização