

RELATÓRIO – 2ª MEDIÇÃO

OBRA: **EXECUÇÃO DE REFORMA NO FÓRUM TRABALHISTA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - IMÓVEL LOCADO.**

CONTRATADA: **NS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP.**

Considerando a instituição da Comissão de Recebimento e Fiscalização da **EXECUÇÃO DE REFORMA NO FÓRUM TRABALHISTA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - IMÓVEL LOCADO**, objeto do Contrato Nº 024/2015, CP 01/2014, com efeitos através do despacho exarado pela Sra. Ordenadora da Despesa, os componentes abaixo elencados apresentam o relatório das vistorias realizadas, que tiveram como objetivo a fiscalização dos serviços executados pela Contratada, no período de 15/06/2015 (data de início da obra) até 15/07/2015 (segunda etapa).

Esta 2ª medição da planilha contratual atingiu o valor de **R\$ 29.576,33 (vinte e nove mil, quinhentos e setenta e seis reais e trinta e três centavos)**, que corresponde a um percentual de 2,39% para a medição e 7,57% acumulado. Portanto, esta medição foi inferior ao percentual previsto no cronograma original (4,70%), isto é, houve um pequeno atraso na execução dos serviços, da ordem de 2,30%.

A contratada apresentou em conjunto com esta medição um novo cronograma, considerando o percentual executado nesta 2ª medição, e mantendo o prazo final da obra.

Conforme o cronograma contratual deveria ter sido executado 12,39% do valor previsto para o item 01 (Administração de obra e serviços iniciais), 12,51% do item 02 (Instalação do canteiro de obras), 7,72% do item 03 (Demolições), 100% do item 04 (Supra-estrutura), 22,63% do item 05 (Paredes e painéis), 2,93% do item 06 (Esquadrias), 0% do item 07 (Cobertura), 0% do item 08 (Impermeabilização), 0% do item 09 (Forro), 0% do item 10 (Revestimentos internos), 0% do item 11 (Revestimentos externos), 3,94% do item 12 (Pisos internos / externos), 0% do item

13 (Corrimão, rodapés, soleiras e peitoris), 0% do item 14 (Instalações hidrossanitárias), 0% do item 15 (Instalações de drenos para ar condicionado), 0% do item 16 (Instalações de prevenção contra incêndios), 0% do item 17 (Pinturas), 0% do item 18 (Serviços complementares e limpeza da obra), 3,35% do item 19 (Instalações elétricas), 14,55% do item 20 (Sistemas elétricos de combate à incêndio), 1,37% do item 21 (Instalações lógicas, CFTV, Telefonia e Alarme). Porém, a Contratada executou 12,39% do valor previsto para o item 01, 12,51% do item 02, 4,95% do item 03, 52,76% do item 04, 5,45% do item 05, 0,00% do item 06, 0,00% do item 07, 0,00% do item 08, 0,00% do item 09, 0,00% do item 10, 0,00% do item 11, 7,85% do item 12, 0,00% do item 13, 0,00% do item 14, 0,00% do item 15, 0,00% do item 16, 0,00% do item 17, 0,00% do item 18, 0,82% do item 19, 0,00% do item 20, e 0,00% do item 21.



Figura 1 – Vista externa.



Figura 2 – Vista interna.

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 12,39%, com acumulado de 25,65%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços:

Engenheiro ou arquiteto de obra - meio período: Durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o Engenheiro Civil Nivaldo Salvático Jr (CREA PR-31865/D, ART 20151975266), sob o regime de meia jornada de trabalho.

Mestre de obras: Durante toda a etapa, a contratada manteve na obra o mestre de obras Milton Pedro Duarte (CTPS nº 5271612/SÉRIE 0040/PR).

Total financeiro executado no item	R\$ 8.809,39 na etapa (12,39% do total em planilha)
------------------------------------	-----------------------------------------------------

ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 18.231,53 acumulado (25,65% do total em planilha)
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 12,51%, com acumulado de 43,79%. Este percentual corresponde à execução do seguinte serviço (Figuras 01C a 02C):

Caçambas entulho comum / gesso: Foram utilizadas caçambas para remoção dos entulhos de demolição de alvenarias, pisos, forros, revestimentos e paredes de gesso acartonado existentes.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.379,09 na etapa (12,51% do total em planilha)
	R\$ 4.805,81 acumulado (43,79% do total em planilha)

3. DEMOLIÇÃO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 4,95%, com acumulado de 92,11%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 03C a 14C):

Pavimento Subsolo:

Remoção de entulhos diversos - com carga até a caçamba: foi removido todo o entulho restante da demolição de paredes, forros e pisos dos pavimento térreo, primeiro e segundo, com carga nas caçambas localizadas na rua (figuras 03C e 04C).

Pavimento Térreo:

Demolição de paredes de alvenaria - paredes divisórias e abertura de vãos para instalação de esquadrias: Nesta etapa foi demolido o último vão para instalação de janela, na parede dos fundos do pavimento térreo, ao lado da porta de acesso externo e da escada (figura 05C).

Primeiro Pavimento:

Demolição de paredes de alvenaria - paredes divisórias e abertura de vãos para instalação de esquadrias: A contratada finalizou, nesta etapa, as aberturas dos vãos para instalação de janelas no primeiro pavimento (figuras 06C e 07C).

Segundo Pavimento:

Demolição de revestimento de piso: Nesta etapa a contratada finalizou a demolição do revestimento de piso do segundo pavimento, demolindo a área dos sanitários e a antiga copa (figura 08C).

Demolição de azulejo: O revestimento de parede que restava por demolir, em um dos sanitários, foi integralmente demolido nesta etapa, finalizando o serviço neste pavimento (figuras 09C e 10C).

Demolição de paredes de alvenaria - paredes divisórias e abertura de vãos para instalação de esquadrias: Nesta etapa, a contratada começou e finalizou todas as aberturas de vãos para instalação das esquadrias neste pavimento (figuras 11C a 13C).

Demolição de piso em concreto simples - irregularidades existentes no piso e piso elevado no interior dos sanitários - inclui transporte até a caçamba: Assim como o piso deste pavimento, toda irregularidade (desníveis em camadas de enchimento) foi totalmente demolida e removida neste pavimento.

Remoção de esquadrias de madeira/ferro - inclusive ferragens, contramarcos e vistas - inclui transporte até a caçamba: As duas portas de madeira que restavam por demolir (portas dos sanitários) foram retiradas nesta etapa (figura 14C).

Total financeiro executado no item DEMOLIÇÃO:	R\$ 2.905,19 na etapa (4,95% do total em planilha)
	R\$ 54.043,51 acumulado (92,11% do total em planilha)

4. SUPRAESTRUTURA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 52,76%, com acumulado de 52,76%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 15C a 28C):

Pilares e vigas de amarração da alvenaria

Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 X 2,20, espessura = 12 mm (fabricação, montagem e desmontagem): A contratada, ao executar todas as paredes de alvenaria do pavimento térreo, executou conjuntamente os pilaretes e as vigas de amarração previstos, contemplando então as fôrmas, concreto e armação (figuras 15C a 20C).

Concreto FCK=25 MPA, inclusive colocação, espalhamento e acabamento: Conforme já mencionado no item anterior, a contratada, ao executar todas as paredes de alvenaria do pavimento térreo, executou conjuntamente os pilaretes e as vigas de amarração previstos, contemplando então as fôrmas, concreto e armação.

Armação (fornecimento, corte, dobra e colocação) aço CA-50, diâmetro 6,3 (1/4) à 12,5mm (1/2): Conforme já mencionado nos itens anteriores, a contratada, ao executar todas as paredes de alvenaria do pavimento térreo, executou conjuntamente os pilaretes e as vigas de amarração previstos, contemplando então as fôrmas, concreto e armação.

Vergas e contravergas

No pavimento térreo:

Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 X 2,20, espessura = 12 mm (fabricação, montagem e desmontagem): Nesta etapa foi realizada a confecção de todas as vergas e contravergas do pavimento térreo, contemplando no serviço a fôrma, concretagem e armação das mesmas (figuras 21C a 26C).

Concreto FCK=25 MPA, inclusive colocação, espalhamento e acabamento. Conforme já citado no item anterior, nesta etapa foi realizada a confecção de todas as vergas e contravergas do pavimento térreo, contemplando no serviço a fôrma, concretagem e armação das mesmas.

Armação (fornecimento, corte, dobra e colocação) aço CA-50, diâmetro 6,3 (1/4) à 12,5mm (1/2): Conforme já citado nos itens anteriores, nesta etapa foi realizada a confecção de todas as vergas e contravergas do pavimento térreo, contemplando no serviço a fôrma, concretagem e armação das mesmas.

No primeiro pavimento:

Forma para estruturas de concreto (pilar, viga e laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 X 2,20, espessura = 12 mm (fabricação, montagem e desmontagem): A contratada apenas iniciou os serviços de vergas/contravergas neste pavimento, executando um pequeno trecho de contravergas nos vãos abertos da parede lateral direita, consistindo em fôrma, concreto e armaduras para este trecho executado (figuras 27C e 28C).

Concreto FCK=25 MPA, inclusive colocação, espalhamento e acabamento. Conforme mencionado no item anterior, a contratada apenas iniciou os serviços de vergas/contravergas neste pavimento, executando um pequeno trecho de contravergas nos vãos abertos da parede lateral direita, consistindo em fôrma, concreto e armaduras para este trecho executado.

Armação (fornecimento, corte, dobra e colocação) aço CA-50, diâmetro 6,3 (1/4) à 12,5mm (1/2): Conforme mencionado nos itens anteriores, a contratada apenas iniciou os serviços de vergas/contravergas neste pavimento, executando um

pequeno trecho de contravergas nos vãos abertos da parede lateral direita, consistindo em fôrma, concreto e armaduras para este trecho executado.

Total financeiro executado no item SUPRAESTRUTURA:	R\$ 3.678,45 na etapa (52,76% do total em planilha)
	R\$ 3.678,45 acumulado (52,76% do total em planilha)

5. PAREDES E PAINÉIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 5,45%, com acumulado de 5,45%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 29C a 36C):

Alvenaria de vedação

No pavimento térreo:

Alvenaria em tijolos cerâmicos furados - 9X14X19cm, 1 vez (espessura 14 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada) - preparo manual, junta 1 cm: Todas as alvenarias de vedação em tijolos cerâmicos foram executadas no pavimento térreo. Conforme prescrito em planilha, todas as paredes foram assentes em 1 vez, ou seja, com espessura de 14cm (figuras 29C a 36C).

Total financeiro executado no item PAREDES E PAINÉIS:	R\$ 4.312,91 na etapa (5,45% do total em planilha)
	R\$ 4.312,91 acumulado (5,45% do total em planilha)

6. ESQUADRIAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item ESQUADRIAS:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

7. COBERTURA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item COBERTURA:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

8. IMPERMEABILIZAÇÃO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item IMPERMEABILIZAÇÃO:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

9. FORRO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item FORRO:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

10. REVESTIMENTOS INTERNOS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS INTERNOS:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

11. REVESTIMENTOS EXTERNOS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item REVESTIMENTOS EXTERNOS:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

12. PISOS INTERNOS/EXTERNOS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 7,85%, com acumulado de 7,85%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 37C a 42C):

No primeiro pavimento:

Regularização de base para aplicação de piso cerâmico: Toda a área do primeiro pavimento recebeu regularização de base, a partir de argamassa de cimento e areia, com finalização através do sarrafeamento, de modo a permitir rugosidade mínima que viabilize melhor aderência do revestimento de piso à camada de contrapiso (figuras 37C a 39C).

No segundo pavimento:

Regularização de base para aplicação de piso cerâmico: um pequeno trecho da área do segundo pavimento recebeu a camada de contrapiso (figura 40C).

Total financeiro executado no item INTERNOS/ EXTERNOS:	R\$ 5.642,72 na etapa (7,85% do total em planilha)
	R\$ 5.642,72 acumulado (7,85% do total em planilha)

13. CORRIMÃO, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item CORRIMÃO, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

14. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

15. INSTALAÇÕES DE DRENOS PARA AR CONDICIONADO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE DRENOS PARA AR CONDICIONADO:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

16. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO:	R\$ 0,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 0,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

17. PINTURAS.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item PINTURAS:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA DA OBRA.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA DA OBRA:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

19. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,82%, com acumulado de 0,82%. Este percentual corresponde à execução dos seguintes serviços (Figuras 43E a 46E):

Serviços preliminares e posteriores

Serviço de desmontagem e retirada de instalações elétricas, lógicas e telefônicas existentes: A contratada removeu todas as eletrocalhas, perfilados, cabos de rede lógica e alarme, além de parte relevante dos cabos, das luminárias e tomadas elétricas do imóvel.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 2.850,58 na etapa (0,82% do total em planilha)
	R\$ 2.850,58 acumulado (0,82% do total em planilha)

20. SISTEMAS ELÉTRICOS DE COMBATE A INCÊNDIO.

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item SISTEMAS ELÉTRICOS DE COMBATE A INCÊNDIO:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

21. INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME

Nesta etapa foi considerado um percentual de execução de 0,00%, com acumulado de 0,00%.

Total financeiro executado no item INSTALAÇÕES LÓGICAS, CFTV, TELEFONIA E ALARME:	R\$ 00,00 na etapa (0,00% do total em planilha)
	R\$ 00,00 acumulado (0,00% do total em planilha)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando-se que os serviços incluídos nesta 2ª medição foram executados de acordo com o especificado e de acordo com os percentuais levantados conforme planilha em anexo, a comissão de fiscalização não vê óbice quanto à liberação do pagamento referente à 2ª medição. Salienta-se o valor inferior ao previsto, em relação ao cronograma contratual.

ANEXOS

- Relatório fotográfico;
- Planilha da 2ª medição;
- Novo cronograma físico-financeiro;

Curitiba, 17 de julho de 2015.

Arnaldo Nascimento de Souza
Membro

Carlos Henrique Siwek
Membro

Kelvi Leandro da Silva
Membro