

PLANILHA DE CUSTOS ESTIMATIVOS PARA INTERVENÇÕES CORRETIVAS NA VT UNIÃO DA VITÓRIA - FEVEREIRO/2014

Base: TCPO - DEZ/13												
ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	QTDE.	Valores unitários		Valores totais		TOTAL	BDI 29,06%	TOTAL C/ BDI
						MAT.	M.O.	MAT	MO	MAT+MO		
1.1 - 02.002.000004.SER	Demolição de cobertura de telha cerâmica - mão de obra (remover apenas as telhas, reaproveitando madeiramento existente).	m²			272,00	R\$ -	R\$ 6,94	R\$ -	R\$ 1.888,55	R\$ 1.888,55	R\$ 548,81	R\$ 2.437,36
02220.8.3.1												
MOD	Pedreiro	h	0,06	R\$ 14,32		R\$ -	R\$ 0,86					
MOD	Servente	h	0,6	R\$ 10,14		R\$ -	R\$ 6,08					
09.005.000029.SER	Cobertura com telha de fibrocimento uma água, perfil ondulado, e = 6 mm, altura 125 mm, largura útil 1.020 mm e largura nominal 1.064 mm, inclinação 27%	m²			272,00	R\$ 37,97	R\$ 9,44	R\$ 10.327,54	R\$ 2.567,14	R\$ 12.894,68	R\$ 3.747,19	R\$ 16.641,87
07320.8.5.3												
MOD	Ajudante de telhadista	h	0,52	R\$ 10,99			R\$ 5,71					
MOD	Telhadista	h	0,26	R\$ 14,32			R\$ 3,72					
MAT	Conjunto de vedação elástica para furo Ø 8 mm	un	0,75	R\$ 0,15		R\$ 0,11						
MAT	Telha estrutural de fibrocimento ondulada esp. 6 mm largura útil	m²	1,11	R\$ 32,49		R\$ 36,06						
MAT	Parafuso rosca soberba galvanizado Ø 8 mm x 180 mm	un	0,75	R\$ 1,57		R\$ 1,18						
MAT	Espaçador para fixação telha de fibrocimento Maxi plac	un	0,25	R\$ 0,49		R\$ 0,12						
MAT	Fixador de aba para telha de fibrocimento Maxi plac	un	0,25	R\$ 1,97		R\$ 0,49						
1.3 - 32.003.000003.SER	Limpeza geral da edificação (promover limpeza da laje, após remoção das telhas, recolhendo entulhos e lixos diversos. Ao final da obra, executar limpeza fina de toda a unidade)	m²			275,00	R\$ -	R\$ 7,10	R\$ -	R\$ 1.952,50	R\$ 1.952,50	R\$ 567,40	R\$ 2.519,90
01740.8.1.1												
MOD	Servente	h	0,7	R\$ 10,14		R\$ -	R\$ 7,10					
1.4 - 02.002.000002.SER	Demolição de alvenaria de tijolo comum, sem reaproveitamento (abrir buraco no muro lateral esquerdo)	m³			0,20	R\$ -	R\$ 34,72	R\$ -	R\$ 6,94	R\$ 6,94	R\$ 2,02	R\$ 8,96
02220.8.1.2												
MOD	Pedreiro	h	0,3	R\$ 14,32		R\$ -	R\$ 4,30					
MOD	Servente	h	3	R\$ 10,14		R\$ -	R\$ 30,42					
1.5 - 09.001.000027.SER	Rufo de chapa de aço galvanizado nº 24 desenvolvimento 33 cm (execuatr rufo cfe. modelo)	m			45,00	R\$ 30,77	R\$ 12,65	R\$ 1.384,65	R\$ 569,25	R\$ 1.953,90	R\$ 567,80	R\$ 2.521,70
07620.8.2.3												
MOD	Ajudante de telhadista	h	0,5	R\$ 10,99		R\$ -	R\$ 5,49					
MOD	Telhadista	h	0,5	R\$ 14,32		R\$ -	R\$ 7,16					
MAT	Rufo de chapa de aço galvanizada # 24 e 33 cm de largura	m	1,03	R\$ 29,50		R\$ 30,39	R\$ -					
MAT	Prego com cabeça 15 x 15, 34,5 mm x Ø 2,4 mm	kg	0,07	R\$ 5,53		R\$ 0,39	R\$ -					
1.6 - 26001000002	Remoção de louças sanitárias (lavatórios, bidês, bacias, pia) (remover vaso do gabinete do juiz para diagnosticar possível entupimento).	UD			1,00	R\$ -	R\$ 16,06	R\$ -	R\$ 16,06	R\$ 16,06	R\$ 4,67	R\$ 20,73
	Encanador	h	0,5	R\$ 11,84		R\$ -	R\$ 5,92					
	Servente	h	1	R\$ 10,14		R\$ -	R\$ 10,14					
1.7 - 24.003.000004.SER	Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, com três demãos, sem massa corrida (pintar paredes internas e externas com tinta acrílica)	m²			1595,00	R\$ 4,09	R\$ 11,56	R\$ 6.522,11	R\$ 18.431,82	R\$ 24.953,93	R\$ 7.251,61	R\$ 32.205,55
09115.8.11.2												
MOD	Ajudante de pintor	h	0,4	R\$ 10,99			R\$ 4,40					
MOD	Pintor	h	0,5	R\$ 14,32			R\$ 7,16					
MAT	Líquido preparador de superfícies lata com 18 litros	l	0,12	R\$ 10,80		R\$ 1,30	R\$ -					
MAT	Tinta látex acrílica fosca	l	0,24	R\$ 11,19		R\$ 2,69	R\$ -					
MAT	Lixa grana 100 para superfície madeira/massa	un	0,25	R\$ 0,43		R\$ 0,11	R\$ -					
1.8 - Composição própria	Manta de subcobertura dupla face (instalar abaixo das ripas)	m²			272,00	R\$ 3,98	R\$ 1,93	R\$ 1.082,56	R\$ 524,42	R\$ 1.606,98	R\$ 466,99	R\$ 2.073,96
	Ajudande de carpinteiro	h	0,4	R\$ 4,82			R\$ 1,93					

1.9 - 24.004.000001.SER	Pintura com tinta acrílica em piso de concreto, duas demãos, aplicada com rolo de lã (pintar toda área de calçada, inclusive passeio público até a guia (meio-fio)).	m²				259,13	R\$ 2,03	R\$ 8,31	R\$ 527,07	R\$ 2.153,11	R\$ 2.680,18	R\$ 778,86	R\$ 3.459,04
09115.8.5.1													
MOD	Ajudante de pintor	h	0,3	R\$ 10,99			R\$ -	R\$ 3,30					
MOD	Pintor	h	0,35	R\$ 14,32			R\$ -	R\$ 5,01					
MAT	Tinta a base de emulsão acrílica para piso	l	0,3	R\$ 6,78			R\$ 2,03	R\$ -					
1.10 - 24.001.000003.SER	Pintura com tinta esmalte em esquadria de madeira, com duas demãos, sem massa corrida (pintar todas as portas de madeira)	m²				33,64	R\$ 4,76	R\$ 9,57	R\$ 160,28	R\$ 322,09	R\$ 482,36	R\$ 140,17	R\$ 622,54
09115.8.9.8													
MOD	Ajudante de pintor	h	0,35	R\$ 10,99				R\$ 3,85					
MOD	Pintor	h	0,4	R\$ 14,32				R\$ 5,73					
MAT	Fundo nivelador Branco Fosco para madeira	l	0,13	R\$ 14,41				R\$ 1,87					
MAT	Aguarrás mineral	l	0,04	R\$ 7,34				R\$ 0,29					
MAT	Esmalte sintético acetinado para pintura em madeiras e metais	l	0,16	R\$ 15,16				R\$ 2,43					
MAT	Lixa grana 100 para superfície madeira/massa	un	0,4	R\$ 0,43				R\$ 0,17					
1.11 - 24.002.000002.SER	Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, com duas demãos (pintar portões e grades de janelas)	m²				24,00	R\$ 5,07	R\$ 20,25	R\$ 121,73	R\$ 485,95	R\$ 607,68	R\$ 176,59	R\$ 784,28
09115.8.9.12													
MOD	Ajudante de pintor	h	0,8	R\$ 10,99			R\$ -	R\$ 8,79					
MOD	Pintor	h	0,8	R\$ 14,32			R\$ -	R\$ 11,46					
MAT	Zarcão	l	0,12	R\$ 16,07				R\$ 1,93	R\$ -				
MAT	Aguarrás mineral	l	0,03	R\$ 7,34				R\$ 0,22	R\$ -				
MAT	Esmalte sintético acetinado para pintura em madeiras e metais	l	0,16	R\$ 15,16				R\$ 2,43	R\$ -				
MAT	Lixa grana 100 para superfície metálica	un	0,3	R\$ 1,66				R\$ 0,50	R\$ -				
1.12 13.005.000001.SER	Reservatório d'água cilíndrico de fibra de vidro capacidade 500 litros (substituir as caixas de fibrocimento existentes)	un				2,00	R\$ 303,25	R\$ 194,89	R\$ 606,51	R\$ 389,77	R\$ 996,28	R\$ 289,52	R\$ 1.285,80
15450.8.1.1													
MOD	Ajudante de encanador	h	7,7	R\$ 10,99				R\$ 84,62					
MOD	Encanador	h	7,7	R\$ 14,32				R\$ 110,26					
MAT	Viga de peroba 6 x 16 cm	m	5	R\$ 12,33				R\$ 61,65					
MAT	Flange de ferro maleável galvanizado com sextavado Ø 3/4"	un	2	R\$ 7,18				R\$ 14,36					
MAT	Flange de ferro maleável galvanizado com sextavado Ø 1"	un	2	R\$ 8,77				R\$ 17,54					
MAT	Flange de ferro maleável galvanizado com sextavado Ø 2"	un	4	R\$ 19,47				R\$ 77,88					
MAT	Fita de vedação para tubos e conexões roscáveis, rolo de 50 m x 1	m	3,03	R\$ 0,13				R\$ 0,39					
MAT	Reservatório de água cilíndrico de fibra de vidro p/ 500 litros	un	1	R\$ 131,23				R\$ 131,23					
MAT	Massa de vidraceiro	kg	0,1	R\$ 2,00				R\$ 0,20					
1.13 - 26.001.000004.SER	Bacia sanitária de louça, com tampa e acessórios (previsto para substituição do banheiro do gabinete, caso necessário)	un				1,00	R\$ 175,19	R\$ 83,52	R\$ 175,19	R\$ 83,52	R\$ 258,71	R\$ 75,18	R\$ 333,89
15410.8.3.3													
MOD	Ajudante de encanador	h	3,3	R\$ 10,99			R\$ -	R\$ 36,27					
MOD	Encanador	h	3,3	R\$ 14,32			R\$ -	R\$ 47,26					
MAT	Joelho 90º PVC PBV para esgoto Ø 100 mm	un	1	R\$ 4,58				R\$ 4,58	R\$ -				
MAT	Assento plástico padrão popular para vaso sanitário	un	1	R\$ 14,25				R\$ 14,25	R\$ -				
MAT	Anel de vedação vaso sanitário	un	1	R\$ 5,88				R\$ 5,88	R\$ -				
MAT	tubo de latão com canopla acabamento cromado para ligação de	un	1	R\$ 25,92				R\$ 25,92	R\$ -				
MAT	Bolsa de borracha de ligação para vaso sanitário Ø 1 1/2"	un	1	R\$ 1,92				R\$ 1,92	R\$ -				
MAT	Bacia sanitária de louça, padrão popular	un	1	R\$ 117,06				R\$ 117,06	R\$ -				
MAT	Massa de vidraceiro	kg	0,25	R\$ 2,00				R\$ 0,50	R\$ -				
MAT	Parafuso cromado Ø 1/4" x 2 1/2"	un	2	R\$ 2,20				R\$ 4,40	R\$ -				
MAT	Bucha de nylon Ø 8 mm x 40 mm	un	2	R\$ 0,34				R\$ 0,68	R\$ -				
1.14 - ref. PO 93/12	Caçamba para remoção de entulhos	un				4,00	R\$ 250,00	R\$ 33,28	R\$ 1.000,00	R\$ 133,12	R\$ 1.133,12	R\$ 329,28	R\$ 1.462,40
1.15 - ref. Po 93/12	Proteção de áreas com lona plástica (item previsto para aplicação na cobertura no caso de chuvas durante as execuções)	m²				200,00	R\$ 3,00	R\$ 1,25	R\$ 600,00	R\$ 250,00	R\$ 850,00	R\$ 247,01	R\$ 1.097,01
									R\$ 22.507,64	R\$ 29.774,24	R\$ 52.281,89	R\$ 15.193,12	R\$ 67.475,00
									R\$ 27.949,99	R\$ 36.973,65			

Risco/seguros	
Administração central	
Despesas financeiras	
Lucro	
TRIBUTOS	COFINS
	Previdência
	PIS
	ISS

X = somatória de Risco/Seguros e da Administração Central	7,77%
Y = Despesas Financeiras	1,39%
Z = Lucro	8,90%
I = somatória dos tributos	7,80%

$$BDI = ((1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)) - 1 \quad 29,06\%$$

2,27%
5,50%
1,39%
8,90%
3,00%
2,00%
0,65%
2,15%
