



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
12ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA**

Rua Vicente Machado, nº 400, Centro  
CEP 80.420-010 - Curitiba/PR  
Telefone: (41) 3310-7012

**EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO  
OUTUBRO 2014**

Dia 02 de outubro de 2014, às 10:00 horas

Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecida pela melhor oferta.

Dia 30 de outubro de 2014, às 10:00 horas

Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior.

**NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.**

**Local: Rua Jacarezinho 1257 1º andar - Curitiba – Paraná – Fone (41) 3029-8555**

O Dr. **Luciano Augusto de Toledo Coelho**, Juiz do Trabalho Titular da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, autoriza Plínio Barroso de Castro Filho, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, vender em Público Praça/Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos na segunda data nas mesmas condições da primeira .

São os processos e os bens a seguir descritos:

**12ª Vara: 27522-2007-012-09-00-4 (AIND), CARLOS MANHAES MERCHOR X MORO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.:** Lote “2-A-4”, com a área de 20.588,43m², oriundo da subdivisão do lote “2-A”, situado no lugar denominado ROÇA GRANDE, do Município e Comarca de Colombo-PR, com as características e confrontações constantes da matrícula nº 46.616 do CRI de Colombo-PR. Ônus: R-3: Penhorado nos autos 19452-2004-002-09-00-2, R-2: Hipoteca em favor da União, avaliado em R\$514.710,00 **18202-2010-012-09-00-9 (RTOrd), ANELSON DAROSCI X INFORMANET EDITORA DE PUBLICAÇÕES PERIODICAS LTDA E OUTROS (04):** Lote de terreno sob nº 6-B, subdivisão do lote nº 6 da quadra 2 da Planta Antonio Gbur, com a Indicação Fiscal nº73.086-7.000 do Cadastro Municipal, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Raposo Tavares, nesta Cidade, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote fiscal nº 73.086.009.000 de propriedade de Gilberto Sebastião Borges, pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 73.086.009.000 de propriedade de Gilberto Sebastião Borges, tendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote fiscal nº 73-086-006.000 de propriedade de Avelino Teixeira dos Santos, com a área total de 360,00 m². Demais características. Demais características e confrontações constantes na Matrícula 32.422 do 1º CRI de

Curitiba-PR. Benfeitorias: Casa de alvenaria com 226,00m<sup>2</sup> de área construída, regular estado, idade aproximada de 30 anos, na Rua Raposo Tavares, 271 em Curitiba-PR., avaliado em R\$350.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Todas as despesas propter-rem que oneram os bens, as despesas publicação de edital, bem como as de transferência dos bens, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, impostos, taxas, etc.) junto aos competentes cartórios de registros e aos órgãos competentes, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital, serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes (C.P.C. Artigo 687 e Art. 3º da Lei de Introdução do Código Civil Brasileiro), os cônjuges (art. 669 § 1º do CPC), os credores concorrentes (artigo 698 do CPC), os credores hipotecários (artigo 1501 do Código Civil Brasileiro), os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal Nº 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exeqüentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação.

Curitiba, 02 de OUTUBRO de 2014.

Luciano Augusto de Toledo Coelho  
Juiz do Trabalho